

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, a podľa zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno a priezvisko : Marian Slivoň, rod. Slivoň

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov : Obec Cífer

Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer

V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer

IČO : 00 312 347

DIČ : 202 11 33 697

Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava

Číslo účtu IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Cífer, obec Cífer vedených na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaných na liste vlastníctva č. 1573, ako pozemok reg. „C“ parc. č. 2195, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 38 m² a pozemok reg. „C“ parc. č. 2196/4, druh pozemku záhrada, o výmere 39 m² a.

Geometrickým plánom č. 7/2021, vyhotoveným Janou Chynoradskou, Schumacherova 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod. č. G1 165/2021. dňa 12.02.2021, bol z pozemku registra „C“ parc.č. 2195 – ostatná plocha v k. ú. Cífer, v obci Cífer, vytvorený pozemok reg. „C“ parc.č. 2195/2 – ostatná plocha o výmere 1 m² a z pozemku registra „C“ parc.č. 2196/4 – záhrada v k. ú. Cífer, v obci Cífer, vytvorený pozemok reg. „C“ parc.č. 2196/5 – záhrada o výmere 17 m².

Predmetom zmluvy sú novovytvorené pozemky reg. „C“ parc.č. 2195/2 – ostatná plocha o výmere 1 m² a parc.č. 2196/5 – záhrada o výmere 17 m².

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, novovytvorené pozemky reg. „C“ **parc. č. 2195/2 – ostatná plocha o výmere 1m² a parc.č. 2196/5 – záhrada, o výmere 17 m²,** oddelený GP č. 7/2021, vyhotoveným Janou Chynoradskou, Schumacherova 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod. č. G1 165/2021. dňa 12.02.2021, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu - 60,-€/m², t.j. 1080,-€ (slovom: tisíc osemdesiat eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho : IBAN do 3 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Cífer dňa 17.03.2022, uznesením č. 31/2/2022.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po uhradení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad bude hradený kupujúcim.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od dňa podpisu tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným, ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t. j. najmä ak by s akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a mediáciou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, jeden rovnopis zmluvy obdrží Predávajúci, jeden rovnopis zmluvy obdrží Kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Cíferi, dňa 01.04.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Marian Slivoň

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce