

# Nájomná zmluva č. 494/2009

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**PRENAJÍMATEĽ:** mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábr. 3  
814 21 Bratislava  
IČO: 603 147

**Zastúpený:** Ing. arch. Andrejom Petrekom, starostom mestskej časti  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** LUKA - TOURS s.r.o.  
Pri Suchom mlyne 84  
811 04 Bratislava  
IČO: 36 750 131

**Zastúpený:** Ing. Ľubicou Ondrášikovou, konateľkou  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu bunku UNIMO, inventárne číslo DIM/0008, umiestnenú na detskom ihrisku na Fajnorovom nábreží v Bratislave, na pozemku parc. č. 226/1, zapísanom na LV 3060 (ďalej len „predmet nájmu“). Umiestnenie predmetu nájmu na pozemku parc. č. 226/1 je vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je zriadenie požičovne bicyklov v predmete nájmu.

## Čl. II. NÁJOMNÉ

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude spočívať v nepeňažnom plnení, pozostávajúcom z týchto úkonov nájomcu:

- vykonávanie pravidelnej údržby detského ihriska na Fajnorovom nábreží v Bratislave v rozsahu a spôsobom, aby bola zabezpečená čistota a poriadok na ihrisku,
- vykonávanie úkonov dozoru na detskom ihrisku na Fajnorovom nábreží v Bratislave v rozsahu a spôsobom, aby bol zabezpečený verejný poriadok a bezpečnosť osôb, nachádzajúcich sa na ihrisku.

### Čl. III. TRVANIE A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – do 30.4.2010.**
2. Nájom môže byť ukončený :
  - a ) písomnou dohodou
  - b ) písomnou výpoveďou podľa bodu 3 tohto článku
  - c ) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom podľa bodu 4 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu skončiť nájom písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu neplní svoje povinnosti, ustanovené v čl. II. tejto zmluvy, alebo ak dá predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu inej osobe, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

### Čl. IV. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
2. Konateľ nájomcu v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu titul, meno, priezvisko použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to len písomnou formou v podobe dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
6. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa **1 - MÁJ 2009**

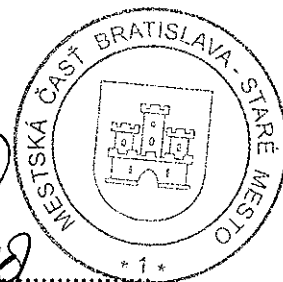
Nájomca:

**LUKA-TOURS s.r.o.**  
Pri Suchom mlyne 84  
811 04 Bratislava  
IČO: 36750134, DIČ: 2022342575

.....  
**Ing. Eubica Ondrášiková**  
konateľka LUKA - TOURS s.r.o.

Prenajímateľ:

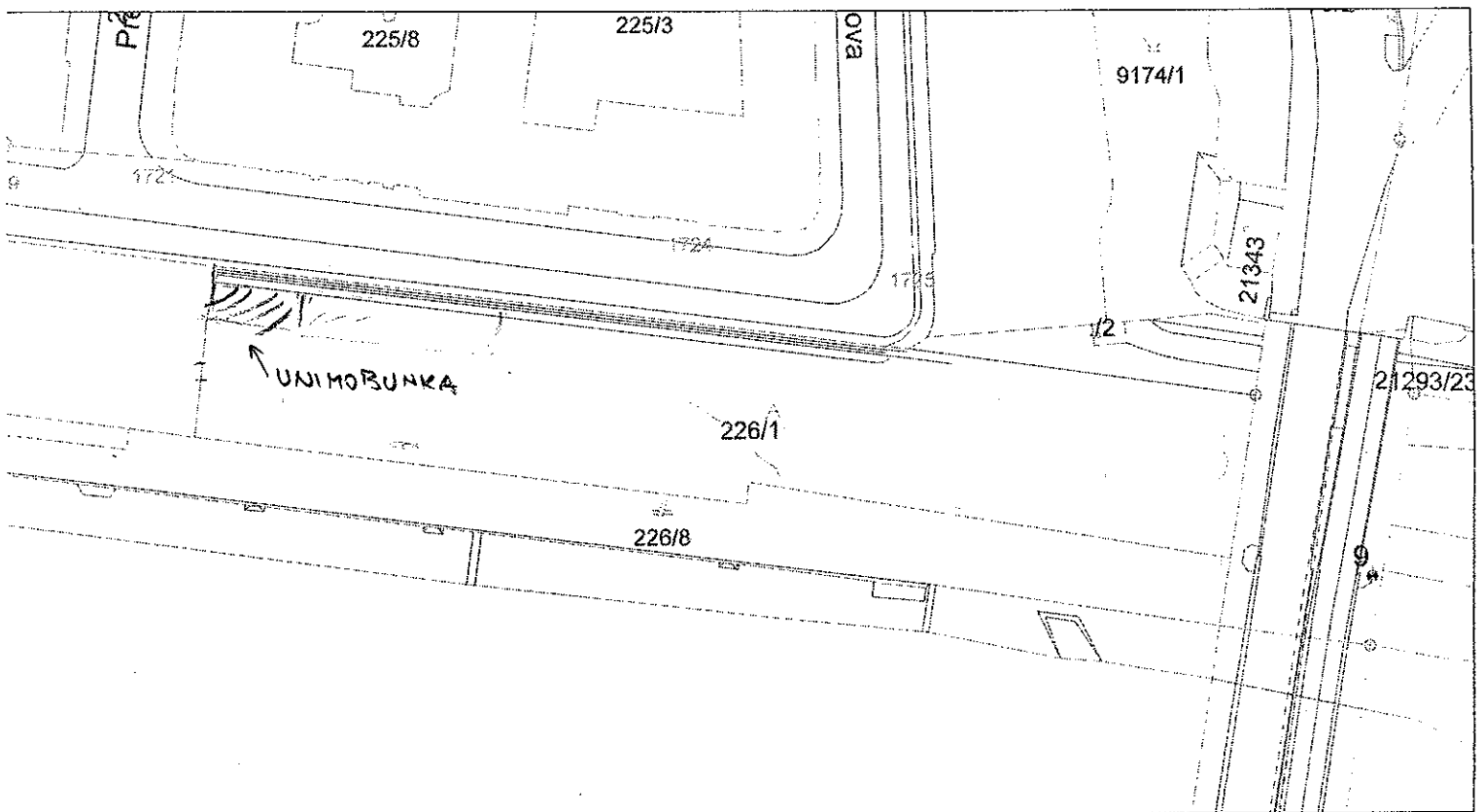
.....  
**Ing. arch. Andrej Petrek**  
starosta mestskej časti



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

7. mája 2009 11:57



SCALE 1 : 963

