

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

povinný z vecného bremena:

Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica,
zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
IČO: 00 320 781
Bankové spojenie : IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Vypra spol. s.r.o., so sídlom Suchovská 3187/5, 917 01 Trnava,
konajúca konateľom Milanom Tibenským
IČO: 36 225 053
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro, vložka č. 10715/T

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1388 Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako parcely registra „E“:

- parc.č. 2610/1 trvalý trávny porast o výmere 8352 m²
- parc.č. 2745 ostatná plocha o výmere 350 m²
- parc.č. 2761/1 vodná plocha o výmere 702 m².

Článok II.

1. Geometrickým plánom č. 51822326-103/2021 zo dňa 08.10.2021 vyhotoveným Radoslavom Fodorom, ktorý autorizačne overil Ing. Martin Grman dňa 08.10.2021, boli z pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy odčlenené diely nasledovne:

- z pozemku E-KN parc.č. 2610/1 (LV č. 1388) bol odčlenený diel č. 5 o výmere 98 m²

Geometrický plán bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 03.11.2021 pod č. G1: 494/2021 Ing. Monikou Dekýšovou (ďalej len „Geometrický plán 1“).

2. Geometrickým plánom č. 51822326-128/2021 zo dňa 03.12.2021 vyhotoveným Radoslavom Fodorom, ktorý autorizačne overil Ing. Martin Grman dňa 03.12.2021, boli z pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy odčlenené diely nasledovne:

- z pozemku EKN parc.č. 2610/1 (LV č. 1388) bol odčlenený diel č. 2 o výmere 16 m²
- z pozemku EKN parc.č. 2745 (LV č. 1388) bol odčlenený diel č. 3 o výmere 2 m²
- z pozemku EKN parc.č. 2761/1 (LV č. 1388) bol odčlenený diel č. 4 o výmere 3 m²

Geometrický plán bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 09.12.2021 pod č. G1: 595/2021 Ing. Monikou Dekýšovou (ďalej len „Geometrický plán 2“).

Článok III.

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, prípadne každodobého vlastníka stavby Splaškovej kanalizácie a vodovodu a ich správcu časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia podzemných vedení vodovodu a splaškovej kanalizácie stavby „IBV Banská cesta Kremnica – inžinierske siete“ na časti pozemku parc.č. 2610/1, a to v rozsahu dielu 5 podľa Geometrického plánu 1 a na častiach pozemkov parc.č. 2610/1 v rozsahu dielu 2, parc.č. 2745 v rozsahu dielu 3 a parc.č. 2761/1 v rozsahu dielu 4 podľa Geometrického plánu 2 (ďalej aj len „zaťažené pozemky“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia kanalizácie a vodovodu na zaťažených pozemkoch (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka zaťažených pozemkov:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadenia splaškovej kanalizácie a vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia splaškovej kanalizácie, alebo vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie a vodovodu nebudovať nad kanalizačným a vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v porealizačnom zameraní stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu kanalizácie a vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam kanalizácie a vodovodu na pozemkoch umiestnených.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva na pozemkoch podľa čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy a to za jednorazovú odplatu vo výške 100,- EUR .
3. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe vystavenej faktúry a to v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
4. V prípade ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu riadne a včas, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena na dodatočné splnenie povinnosti, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dojednané podľa čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, vzniknuté medzi nimi z právnych vzťahov založených touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad, realizáciu či zánik tejto zmluvy o zriadení vecného bremena budú riešiť mimosúdnou dohodou, prípadne až po vyčerpaní všetkých možností súdnu cestou.
2. Písomnosti týkajúce sa danej veci budú doručované sa na adresy uvedené v tejto zmluve, pokiaľ zmluvná strana sama neoznámí druhej strane adresu inú. Za doručenie zásielky sa považuje i odmietnutie písomnosti adresátom alebo jeho neprevzatie a vrátenie späť odosielateľovi. Účinok doručenia nastáva vrátením zásielky.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad práva vecného bremena k nehnuteľnostiam t. j. v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností povoliť príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné na odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov a tiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
Zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy elektronicky prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY

advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 35, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra uhradí oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho zmluvné strany obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Prílohy: Geometrický plán č. 51822326-103/2021 zo dňa 08.10.2021
Geometrický plán č. 51822326-128/2021 zo dňa 03.12.2021
Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Kremnica č.43/2203 z 17.03.2022
6. Táto zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Na znak súhlasu po prečítaní zmluvné strany zmluvu o zriadení vecného bremena bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Kremnici dňa 11.04. 2022

povinný z vecného bremena:



Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor

V Trnave dňa 30.3. 2022

oprávnený z vecného bremena:

Stavebné práce
VYPRA s r.o.
Suchovská 22, 917 01 Trnava
IČO: 36 531 631 IČ DPH: 2020163035

Vypra spol. s r.o.
Milan Tibenský
konateľ