

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a**2. Oprávnení z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Bc. Radovan Ziman**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Ulica Ľudovíta Štúra 1747/8A, 966 81 Žarnovica, SR**
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Ing. Martina Zimanová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Ulica Ľudovíta Štúra 1747/8A , 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej v texte len „Oprávnení z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú**t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena****(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):****Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (parciel), ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, na Ulici Ľudovíta Štúra, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:
- **v registri „C“** parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 3431/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 325 m²,
 - **a v registri „E“** parcel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 942/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 933 m²
- (ďalej v texte už len „**Zaťažené parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby, ktorá sa nachádza v meste Žarnovica, na Ulici Ľudovíta Štúra, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaná v katastri nehnuteľností **pre katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4330 ako **stavba súpisné číslo 1747**, popis stavby: **rodinný dom, na pozemku C KN parcela č. 1683/11**. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súpisné číslo 1747, je evidovaný na liste vlastníctva č. 4258.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťažených parcelách, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby rodinného domu špecifikovaného v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťažených parciel, ako Povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 - 52/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 04. októbra 2021, na zameranie stavby parc. č. 1683/11 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre zameranie spevnených plôch na parc. č. 1683/5 a 3431/22, na oddelenie pozemkov parc. č. 3431/33, 3431/38 a 3431/39, na odňatie z PP, na zmenu druhu pozemku a na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) cez pozemok C KN parc. č. 3431/34 a E KN parc. č. 942/2. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 06. októbra 2021, pod číslom: G1 – 424/2021 (ďalej v texte už len GP).
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na zaťažených parcelách vodovodnú prípojku pre stavbu rodinného domu, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4330 ako stavba súpisné číslo 1747 na parcele C KN č. 1683/11 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súpisné číslo 1747, je evidovaný na liste vlastníctva č. 4258), vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch zaťažených parciel sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na zaťažené parcely.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávnených z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 15/2022 MsZ zo dňa 23. februára 2022 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na Zaťažených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka vodovodnej prípojky na Zaťažených parcelách je 6 m.

č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty za vecné bremeno, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy na účet mesta Žarnovica v zmysle Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, ako povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 15/2022 MsZ zo dňa 23. februára 2022.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 18,- eur, slovom: Osemnásť eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202203076:
 - a) jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 18,- eur, slovom: Osemnásť eur,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur,t. j. spolu: 79,- eur, slovom: Sedemdesiatdeväť eur.
5. Jednorazová odplata za vecné bremeno (zaťaženie parciel), náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR

8. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 15/2022 MsZ zo dňa 23. februára 2022
 - originál, alebo farebná fotokópia geometrického plánu č. 36 669 105 - 52/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 06. októbra 2021, pod číslom: G1 – 424/2021.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy získajú Oprávnení z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 1. 04. 2022



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 1. 04. 2022

.....
Bc. Radovan Ziman

.....
Ing. Martina Zimanová

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 04.03.2022

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2022

Uznesenie č. 15/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica, nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na ulici Ľudovíta Štúra, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3431/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 325 m²
- v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 942/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 933 m²

(ďalej v texte už len „zaťažené parcely“) vecné bremeno a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov: Radovana Zimana, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,

miesto trvalého pobytu: _____,

a Ing. Martiny Zimanovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,

miesto trvalého pobytu: _____

– ako bezpodielových spoluvlastníkov rodinného domu, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4330, ako stavba súpisné číslo 1747 na parcele C KN č. 1683/11. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súpisné číslo 1747 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4258.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených parciel, ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 - 52/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 04. októbra 2021, na zameranie stavby parc. č. 1683/11 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre zameranie spevnených plôch na parc. č. 1683/5 a 3431/22, na oddelenie pozemkov parc. č. 3431/33, 3431/38 a 3431/39, na odňatie z PP, na zmenu druhu pozemku a na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) cez pozemok C KN parc. č. 3431/34 a E KN parc. č. 942/2. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 06. októbra 2021, pod číslom: G1 – 424/2021 (ďalej v texte už len GP).

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na zaťažených parcelách vodovodnú prípojku pre stavbu rodinného domu, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4330 ako stavba súpisné číslo 1747 na parcele C KN č. 1683/11 (právny vzťah

k parcele na ktorej leží stavba súpisné číslo 1747 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4258), vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch zaťažených parciel sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na zaťažené parcely.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 193/2018 MsZ zo dňa 12. septembra 2018 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťažených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žarnovica. Dĺžka vodovodnej prípojky na zaťažených parcelách je 6 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 18,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t. j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať vždy na právnych nástupcov (nadobúdateľov) predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta

na zameranie stavby na parc. č. 1683/11 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre zameranie spevnených plôch na parc.č. 1683/5 a 3431/22, na oddelenie pozemkov parc.č. 3431/31, 3431/38 a 3431/39, na odňatie z PP, na zmenu druhu pozemku a na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) cez pozemok CKN parc.č. 3431/34 a EKN parc.č. 942/2

katastrálny odbor
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
-3-



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom geometrického plánu
č. 36669105 - 52/2021
Dňa: 16. 11. 2021
K1 - 261/21

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SLS a.s. Kuzmányho 5 974 01 Banská Bystrica michal.kiss@slsas.sk Tel. 0911 418 777 IČO : 36 669 105		Kraj	Okres	Obec
		Banskobystrický	Žarnovica	Žarnovica
Kat.		Číslo	Mapový	
územie Žarnovica		plánu 36 669 105 - 52/2021	list č.	Nová Baňa 0-6/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
vid' nad popisovým pol'om				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 04. 10. 2021		Dňa: 04. 10. 2021		Dňa: 6 - 10 - 2021
Meno: Ing. Michal Kiss		Meno: Ing. Ján Šrámka		Meno: Ing. Monika ŽŤAVOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, gabionmi, ubrušníkmi, inž.siet'.		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2496				ÚKON SPOPLATNÝ Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. ložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera ha m2		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
stav právny																	
	1788		942/2		933	zastav. plocha							(942/2		933	zastav. plocha)	doterajší
	4258			1683/1	311	trv.tráv.porast	1	1683/1	273								
							2	1683/5	35								
							3	1683/11	3								
	4258			1683/5	320	zastav. plocha	4	1683/5	41								
							5	1683/1	127								
							6	1683/1	113								
							7	1683/5	37								
							8	1683/11	2								
	4258			1683/11	123	zastav. plocha	9	1683/11	123								
	4258			3431/10	475	ostatná plocha	10	3431/10	70								
							11	3431/38	40								
							12	3431/20	303								
							13	3431/39	20								
							14	3431/31	42								
	4258			3431/20	469	trv.tráv.porast	15	3431/20	469								
	4258			3431/22	135	ostatná plocha	16	3431/22	122								
							17	3431/31	13								
	4258			3431/31	20	ostatná plocha	18	3431/31	8								
							19	3431/22	12								
	4258			3431/36	109	ostatná plocha	20	3431/22	109			3431/36				zaniká	
	4258			3431/37	55	zastav. plocha	21	3431/22	55			3431/37				zaniká	
	1788			3431/34	325	zastav. plocha						3431/34		325	zastav. plocha	doterajší	
															22		
							1			1683/1	273	1683/1		513	trv.tráv.porast	doterajší	
							5			1683/5	127				7		
							6			1683/5	113						
							2			1683/1	35	1683/5		113	zastav. plocha	Zimanová Martina Ing.	
							4			1683/5	41				18		r. Slosiarová
							7			1683/5	37						Fraňa Kráľa 844/6
																	Žarnovica
																	1/2

Výkaz výměr

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Č.kn. očky	Listu vlastn.	Parcely		ha										m2	ha		
																	Ziman Radovan Fraňa Kráľa 890/7 Žarnovica 1/2 detto
							3			1683/1	3	1683/11	128		zastav. plocha		
							8			1683/5	2				17		
							9			1683/11	123				10		
							10			3431/10	70	3431/10	70		ostatná plocha		detto
															37		
							12			3431/10	303	3431/20	772		trv.tráv.porast		doterajší
							15			3431/20	469				7		
							16			3431/22	122	3431/22	298		zastav. plocha		Zimanová Martina Ing.
							19			3431/31	12				18		r. Slosiarová
							20			3431/36	109						Fraňa Kráľa 844/6
							21			3431/37	55						Žarnovica
																	1/2
																	Ziman Radovan
																	Fraňa Kráľa 890/7
																	Žarnovica
																	1/2
							14			3431/10	42	3431/31	63		ostatná plocha		doterajší
							17			3431/22	13				37		
							18			3431/31	8						
							11			3431/10	40	3431/38	40		ostatná plocha		Zimanová Martina Ing.
															37		r. Slosiarová
																	Fraňa Kráľa 844/6
																	Žarnovica
																	1/2
																	Ziman Radovan
																	Fraňa Kráľa 890/7
																	Žarnovica
																	1/2
							13			3431/10	20	3431/39	20		ostatná plocha		detto
																	37
olu :					3275					2017		2017		3275			

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. ložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
stav podľa registra C KN																	
	4258			1683/1	311	trv.tráv.porast							1683/1	513	trv.tráv.porast 7		ako v právnom stave
	4258			1683/5	320	zastav. plocha							1683/5	113	zastav. plocha 18		detto
	4258			1683/11	123	zastav. plocha							1683/11	128	zastav. plocha 17 10		detto
	4258			3431/10	475	ostatná plocha							3431/10	70	ostatná plocha 37		detto
	4258			3431/20	469	trv.tráv.porast							3431/20	772	trv.tráv.porast 7		detto
	4258			3431/22	135	ostatná plocha							3431/22	298	zastav. plocha 18		detto
	4258			3431/31	20	ostatná plocha							3431/31	63	ostatná plocha 37		detto
	4258			3431/36	109	ostatná plocha							3431/36		zaniká		
	4258			3431/37	55	zastav. plocha							3431/37		zaniká		
													3431/38	40	ostatná plocha 37		detto
													3431/39	20	ostatná plocha 37		detto
				1685	2056	zastav. plocha							1685	2056	zastav. plocha 22		doterajší
	1788			3431/34	325	zastav. plocha							3431/34	325	zastav. plocha 22		doterajší
celu :					4398									4398			
oznámky:																	
el č. 22 od CKN parc.č. 1683/5 k CKN parc.č. 1683/11 je zanedbateľný (0,27 m2).																	
zostavaný rodinný dom na parc.č. 1683/11, bez súp.č., je vedený na LV 4330.																	

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo	Parcela	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
Číslo	Parcela	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	ha	m2	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	

navrhované parcele č. 1683/5 (diel č. 2), 1683/11 (diel č. 3), 1683/1 (diel č. 5 a 6) a 3431/20 (diel č. 12) možno do katastra nehnuteľností zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa mení a dopĺňa v znení neskorších zmien a doplnení.
 riaduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. ČKN č. 3431/34 a 3431/39 a na parc. EKN č. 942/2 v prospech vlastníka pozemku parc. N č. 3431/38.

vecné bremeno - právo strpieť vybudovanie prípojky daždovej kanalizácie a plynovej prípojky na ČKN parc.č. 3431/10 v prospech vlastníka ČKN parc.č. 1714/2 a ich umiestnenie na pozemku tak, ako je to zamerané v geom. pláne č. 10935479-229/15 - podľa V 1381/2015 - VZ 46/16 - V 651/2018 - Pz 468/2018. Zápisom tohto geometrického plánu prechádza toto vecné bremeno na parc. ČKN č. 3431/20 a 3431/31

vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti ČKN parc. č. 3431/10 v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových vlastníkov pozemku ČKN parc. č. 1714/2 - strpieť umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky na pozemku ČKN parc. č. 3431/10, tak ako je to zamerané geometrickým plánom číslo 10935479-46/16 a vstup na pozemok z dôvodu údržby - podľa V-440/2017 - VZ 446/17 - V 651/2018 - Pz 468/2018- zápisom GP č. 10935479-84/17 sa vecné bremeno ťahuje aj na novovytvorenú parcelu ČKN č. 1714/8, ktorá vznikla z parcely ČKN č. 1714/2 - R 326/2017 - Pz 590/2017- zápisom G1-272/2020 sa vecné bremeno vztahuje aj na novovytvorenú parcelu ČKN č. 1714/9, ktorá vznikla z parcely ČKN č. 1714/8 - Z 1356/2020 - Pz 1028/2020. Zápisom tohto geometrického plánu prechádza toto vecné bremeno na parc. ČKN č. 3431/31

príloha:

- d spôsobu využívania
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

d druhu stavby 10 - Rodinný dom





