

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: **Obec Čifáre**
Čifáre 111, 951 61 Čifáre, SR
IČO: 307866
zast. starostom obce – Mgr. Július Czapala

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Ladislav Kuti, rod. Kuti**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, okres Nitra, obec Čifáre, katastrálne územie Čifáre, na liste vlastníctva č. 854, a to ako:

- pozemok E KN:
- parc. č. 350, orná pôda o výmere 267 m²

Článok II **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, okres Nitra, obec Čifáre, katastrálne územie Čifáre, na liste vlastníctva č. 854, a to ako:

- pozemok E KN:
- parc. č. 350, orná pôda o výmere 267 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1.

Článok III

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II ods. tejto zmluvy je vo výške **1,- €**. (slovom **jedno euro**). Kúpnu cenu vo výške 1,- € kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti, vrátane jej príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Čifáre
zast. starostom obce
Mgr. Július Czapala

.....
Ladislav Kuti