

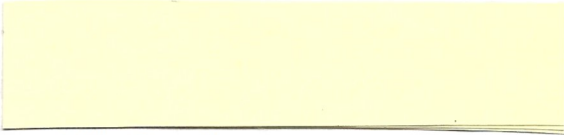
1/ Prenajímateľ:

Základná škola Valaliky

Hlavná 165,044 13 Valaliky

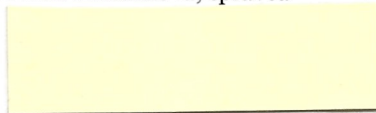
IČO: 31 953 158

zastúpený: Mgr. Katarína Sýkorová, riaditeľka



zsvalaliky@gmail.com

kontaktná osoba: Ivana Nemčíková, správca



a

2/ Nájomca:

Viktor MADARÁSZ

meno/firma.....

adresa.....

č.OP/.....

tel.ko.....

mail.....

kontaktná osoba: Viktor MADARÁSZ.....

Uzavárajú na základe konsenzu oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva“) v nasledovnom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1. Obec Valaliky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Hlavná 165, Valaliky, ktorej časť tvorí predmet nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe osobitného splnomocnenia od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe v súlade s touto Zmluvou.

II.

Predmet Zmluvy

- 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 Zmluvy , t.j. telocvičňa..... VEČKA....., šatne, sprchy, toalety, (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2. Nájomca sa zaväzuje užívať ich v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
- 3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s nasledujúcim časovým rozpisom :

PIATKY 19<sup>00</sup> - 20<sup>30</sup> od 24.9.2021

### III.

#### Účel a doba trvania prenájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom :.....  
*FOTBAL*
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na školský rok ...*2021/2022*

### IV.

#### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné vo výške....., pri podpise zmluvy, najneskôr pred prvým použitím nebytových priestorov podľa čl. II bodu I zmluvy, v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „nájomné“).
2. Ak nájomca bude využívať predmet nájmu pravidelne po celý školský rok, je povinný uhrádzať nájomné pravidelne, a to najneskôr v posledný deň mesiaca za mesiac nasledujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zahŕňa nasledujúce služby poskytované zo strany prenajímateľa:
  - vstup a užívanie dohodnutých priestorov v dohodnutom termíne
  - vstup a užívanie šatní výlučne za účelom prípravy na užívanie dohodnutých priestorov
  - užívanie toaliet a sprch v nevyhnutnom rozsahu
  - vykurovanie
  - dodávka elektrickej energie
  - dodávka vody
4. V prípade, ak počas trvania nájmu sa zvýšia náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu úpravou cien od primárnych dodávateľov /vody, elektriky, tepla a pod./ prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť primerane nájomné novým cenovým výmerom nájomného a nájomca sa zaväzuje akceptovať takto upravené nájomné v plnom rozsahu.
5. V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV bodu 1. a 2. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený ukončiť zmluvný vzťah s okamžitou platnosťou.
6. V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. Úhrada úroku z omeškania nájomcom nemá vplyv na povinnosť nájomcu riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.
7. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu podľa čl. II bod 3 tejto zmluvy v termíne 5 pracovných dní pred uskutočnením zmeny užívania predmetu nájmu e-mailom: [spravcatv@yahoo.com](mailto:spravcatv@yahoo.com), alebo osobne prenajímateľovi. V prípade dodržania termínu nahlásenia zmeny nájomca má nárok na náhradný termín užívania predmetu nájmu, alebo finančnú kompenzáciu. V opačnom prípade tento nárok nájomcovi zaniká.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
  - a) udržiavať predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie služieb spojených s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
  - b) užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda,
  - c) v prípade vzniku vady alebo poškodenia na predmete nájmu, z dôvodov na strane nájomcu, oznámiť bezodkladne vznik vady alebo poškodenia prenajímateľovi,
  - d) plne zodpovedať za škody na a v predmete nájmu ako aj hnutelných veciach, ktoré tvoria príslušenstvo predmetu nájmu, spôsobené počas ich užívania nájomcom vlastným konaním alebo opomenutím, ako aj tretími osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu,
  - e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Prenajímateľ po dobu nájmu nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne tretím osobám počas ich zdržiavania sa v predmete nájmu ako aj za hnutelné veci prenajímateľa vnesené do predmetu nájmu. Za túto škodu tretím osobám zodpovedá nájomca.
3. Akékoľvek nesplnenie záväzku nájomcu podľa tohto článku je podstatným porušením zmluvnej povinnosti a oprávňuje prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom, keď písomnosť, ktorou prenajímateľ odstúpil od tejto Zmluvy bola doručená nájomcovi. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj posledným dňom uloženia listovej zásielky obsahujúcej odstúpenie na pošte, zaslanej na adresu nájomcu, zapísanú v obchodnom registri.

## VI.

### Ďalšie zmluvné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok platný pre areál školy, požiarne poplachové smernice, požiarneho evakuačného plánu, hygienické a bezpečnostné predpisy. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za svojich zamestnancov a ďalšie osoby, ktorým pod svojim vedením alebo samostatne umožnil vstup do predmetu nájmu a zaväzuje sa ich upovedomiť o všetkých predpisoch podľa tohto bodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k užívaniu predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za vznik škody na zdraví alebo na majetku nájomcovi alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje na základe výzvy prenájomateľa uhradiť v plnej výške škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu činnosťou nájomcu alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu a to v lehote do 10 dní od predloženia vyúčtovania.
5. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy.

## VII.

### Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
  - c) Porušením Prevádzkového poriadku telocvične.
2. Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na ukončení tejto Zmluvy. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná.
3. Písomnou výpoveďou zaniká Zmluva uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto Zmluvu je možné vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Akákoľvek zmena Zmluvy alebo dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu s ňou, slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valalíkoch dňa 24.9.2021 .....

Prenajímateľ:

Nájomca: Viktor MADARASZ

Základná škola Valaliky

Mgr. Katarína Sýkorová, riaditeľka