

64.

08 / 2022 / 04
ZMLUVA
o prenájme priestorov



uzavretá
dňa : 5. 4. 2022
medzi
Galériou mesta Bratislavy,
Františkánske námestie 11
815 35 Bratislava,
Zastúpenou: Mgr. Katarínou Trnovskou, ArtD., riaditeľkou
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK90 7500 0000 0000 2593 6323
(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Nakladateľstvi FORUM s.r.o., organizačná zložka
Seberínho 1, 821 03 Bratislava
IČO: 46490213
IČ DPH: SK4820000372
IBAN: SK76 1100 0000 0029 2586 9209
SWIFT: TATRSKBX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2046/B.
Zastúpenou: Mgr. Beatou Kartíkovou, vedúcou OZ
(ďalej len nájomca)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory v **Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava**
na uskutočnenie: CENA ARCH
za podmienok dohodnutých touto zmluvou

II. Rozsah, čas plnenia a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **nádvorie a v prípade nepriaznivého počasia výstavný priestor na I. poschodí Mirbachovho paláca**
2. Termín : **28. apríla 2022 / štvrtok /**
3. Čas: **od 18,00 do 21,00 hodiny**
/ maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 100 € navyše.
4. Dohovorená cena za prenájom je **500.- € / päťsto /**
Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III. Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonickú objednávku,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ Prenajímateľ:

- 1/ garantuje na uvedený v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov,
- 2/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, sopkova@gmb.sk, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

B/ Nájomca:

- 1/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 2/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 3/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 4/ uhradí náklady na požiaru službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú súčasťou dohodnutej ceny prenájmov,
- 5/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/,
- 6/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
- 7/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskôr do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 8/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 9/ počtu pozvaných hostí prispôbi aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 10/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 11/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V. Záverčné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi

zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.

2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.

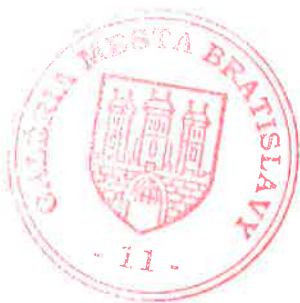
3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.

4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 14. 4. 2009

Mgr. Katarína Irmovská, ArtD.
riadiťka

Mgr. Beata Kartíková, vedúca OZ
nájomca



Nakladatelství FORUM, s.r.o.,
organizačná zložka
Seberínho 1, 821 03 Bratislava
IČO: 46 490 213, IČ DPH: SK4820000372
www.forum-media.sk
e-mail: office@forum-media.sk
-3-