

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
DIČ: 2020529676
IČ DPH: Nie je platca DPH
Primátor: Ing. Mgr. Alexander Ferencík
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Lupčianka, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 2053, Liptovský Mikuláš 031 01
IČO: 31 614 531
DIČ: 2020429301
IČ DPH: SK2020429301
Konateľ: Ján Bubniak
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd.: Sro, vložka č. 3894/L

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)



Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 425 pre okres: Žiar nad Hronom, obec: HORNÁ VES, k. ú.: Horná Ves, a síce:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ č. 363/3 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) garáže a sklady nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 363/3 o výmere 453m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) pozemku parc. reg. „C“ 363/1 o výmere 6 714 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Opis nehnuteľností

1. Prenajímaná nehnuteľnosť pozostáva z jednej miestnosti, v ktorej je umiestnený lis na triedenie odpadu zn.EKOPACK 200.2 - dvojkomorový vo vlastníctve Prenajímateľa.

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Článku I tejto Zmluvy o výmere 302 m², v časti, na ktorej sa nachádza Zberný dvor – Horná Ves (ďalej ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa za to zaväzuje platiť nájomné vo výške podľa Článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady alebo poškodenia Predmetu nájmu, na ktoré by mal Nájomcu osobitne upozorniť.
3. Nájomca vyhlasuje, že vykonal obhliadku Predmetu nájmu, jeho stav pozná a v tomto stave ho preberá do užívania.

Článok IV

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu za účelom svojho podnikania – triedenie na lisovanie odpadu. Nájomca môže Predmet nájmu užívať na iný účel len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k Predmetu nájmu alebo jeho časti užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany preberací protokol. V protokole bude zároveň zachytený stav meračov a vody.
3. Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy pričom účinky doručenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie povinností sa rozumie najmä:
 - a) prenechanie užívacieho práva Nájomcom tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - b) neuhradenie splatného nájomného po dobu dlhšiu ako dva mesiace po uplynutí doby v zmysle Článku VI ods. 1 tejto Zmluvy;
 - c) neuhradenie plnení spojených s užívaním Predmetu nájmu v lehote podľa Článku VI ods. 3 tejto Zmluvy;
 - d) užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na iný účel ako je uvedená v Článku IV ods. 1 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcovi v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, mimo so súhlasom prenajímateľa povolených úprav vo výške 30.000,00 EUR podľa Článku VIII. tejto Zmluvy, prípadne v stave s Prenajímateľom vopred odsúhlasenými zmenami alebo úpravami s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so Zmluvou.
5. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu ku dňu prevzatia a stav meračov energií a vody.

Článok VI

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

1. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Zásad určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica vo výške 14,27 EUR/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť ročné nájomné vo výške 4309,54 EUR (ďalej len „Nájomné“). Nájomné v zmysle tejto Zmluvy sa bude započítavať s pohľadávkou Nájomcu voči Prenajímateľovi, ktorá Nájomcovi vznikne za povolenú investíciu vo výške 30 000 EUR podľa Článku VIII. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné tak ako je uvedené v tejto Zmluve až po úplnom započítaní splatného Nájomného s uvedenou pohľadávkou Nájomcu.

2. Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, Nájomca uhradí Prenajímateľovi vo výške podľa skutočnej spotreby zistenej Prenajímateľom na základe mesačného vyúčtovania od jednotlivých dodávateľských subjektov, ktorí sú v zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom. Splatnosť úhrady tejto pohľadávky Prenajímateľa bola Zmluvnými stranami dohodnutá v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Prenajímateľom vystavenej faktúry Nájomcovi.
4. Faktúry sa budú doručovať poštou na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený zriadiť v Predmete nájmu pripojenie k internetovej sieti pričom tak urobí vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Článok VII

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel, pričom je povinný Predmet nájmu užívať riadne, šetrne a v súlade s jeho určením.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na Predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmenu alebo úpravu Predmetu nájmu nad rozsah prenajímateľom povolenej investície vo výške 30.000 EUR podľa Článku VIII tejto Zmluvy, je Nájomca po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu, mimo stavebných úprav vykonaných nájomcom so súhlasom prenajímateľa na Predmete nájmu vo výške investície 30.000 eur.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie takýchto opráv, v opačnom prípade je Nájomca zodpovedný za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať drobné opravy Predmetu nájmu a hradiť náklady spojené s bežným užívaním Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu Predmetu nájmu vo vopred ním oznámenom čase.

Článok VIII

Stavebné úpravy a investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu

1. Nájomca je povinný investovať do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu finančné prostriedky vo výške 30 000 EUR, slovom tridsaťtisíc eur v zmysle Projektu triedenia a zhodnotenia druhotných surovín pre Mesto Kremnica zo dňa 03.10.2021

(položky uvedené v bode 2 – stavebné úpravy – prevádzka a stavebné úpravy – šatňa), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Zvyšné investičné náklady uvedené v bode 2 Projektu triedenia a zhodnotenia druhotných surovín pre Mesto Kremnica zo dňa 03.10.2021 nebudú zahrnuté do započítania v zmysle Článku VI. ods. 1 tejto Zmluvy z dôvodu, že vlastníkom predmetných vecí bude aj v prípade ukončenia Zmluvy Nájomca.

Článok IX

Podmienky pre zabezpečenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany

1. Nájomca zodpovedá voči prenajímateľovi za plnenie daných podmienok svojimi zamestnancami a osobami (ďalej len návštevníkmi), ktoré sa zdržujú alebo konajú činnosť v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením, alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem.
3. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov prenajímateľa v oblasti BOZP. V prípade zaistenia porušovania zásad BOZP pracovníkmi, zástupcami nájomcu alebo návštevníkmi, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného orgánu prenajímateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce či vykázanie porušovateľov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o BOZP.
4. Pre nájomcu platia tieto základné bezpečnostné pokyny :
 - a. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie BOZP so zreteľom na všetky okolnosti práce, zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, zamestnancov prenajímateľa ako aj ostatné osoby,
 - b. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako i predpisy o ochrane pred požiarom; dodržiavať ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracovisku a určené pracovné postupy na pracoviskách odberateľa,
 - c. Nájomca je povinný konať tak, aby umožnil iným plniť povinnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - d. Nájomca je povinný vykonávať práce, obsluhovať stroje a zariadenia a používať náradie, látky a ostatné prostriedky v súlade s návodom na obsluhu a poznatkami, ktoré sú súčasťou vedomostí a zručností v rámci získanej odbornej spôsobilosti,
 - e. Nájomca je povinný obsluhovať vybrané stroje a zariadenia a vykonávať vybrané činnosti, ktoré ustanovujú osobitné predpisy, len ak má na ich obsluhu a vykonávanie osobitné oprávnenie resp. osvedčenie a ak je odberateľom na túto obsluhu alebo činnosti poverený,
 - f. Nájomca je povinný náležite používať bezpečnostné a ochranné zariadenia, nevyradňovať ich z prevádzky a svojvoľne ich nemeniť,

- g. Nájomca je povinný zisťovať ohrozenia, informovať o nich prenajímateľa a odstraňovať ich sám alebo v spolupráci s prenajímateľom,
 - h. Nájomca je povinný zabezpečiť u svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch poučenie, školenie, preškolenie a oboznámenie s predpismi, pokynmi a pravidlami na zaistenie BOZP v rozsahu podľa všeobecne záväzných predpisov ako aj smerníc vydaných prenajímateľom,
 - i. Pracovníci nájomcu sú povinní používať pri práci stanovené osobné ochranné pomôcky a prostriedky. Nájomca je povinný zaistiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pomôcky a prostriedky, taktiež vyžadovať a kontrolovať ich používanie,
 - j. Ak budú nájomcom vykonávané práce, ktoré by mohli zasiahnuť do hnutelného alebo nehnuteľného majetku prenajímateľa alebo akýmkoľvek spôsobom obmedzovať činnosti a aktivity prenajímateľa, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi informáciu o rozsahu práce a určenia miesta a dohodnúť podmienky na zaistenie BOZP svojich pracovníkov, aj pracovníkov prenajímateľa. Cieľom je zaistiť bezpečnosť pracovníkov nájomcu i prenajímateľa.
 - k. Pracovníci nájomcu zodpovedajú za poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v príľahlých priestoroch (prístupové chodby, sociálne zariadenia), ktoré používajú,
 - l. Pracovníci nájomcu sa môžu zdržovať len na tých pracoviskách a v prevádzkach či priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu, m) Skládky i drobné ukladanie materiálu môže nájomca vykonávať len v priestoroch, ktoré k tomu boli určené povereným pracovníkom prenajímateľa a to v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov,
- 5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.
 - 6. Prenajímateľ zabezpečuje vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú súčasťou stavieb a vykonáva pravidelné odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení. Nájomca nesmie zasahovať do všetkých uvedených zariadení mimo bežnej obsluhy.
 - 7. Prenajímateľ sa zaväzuje že pred nástupom nájomcu vykoná poučenie určeného zástupcu nájomcu o interných predpisoch BOZP a PO, oboznámenie s možnými ohrozeniami a rizikami v priestoroch a objektoch prenajímateľa, ktoré je ďalej povinný nájomca dodržiavať a preukázateľne oboznamovať svojich zamestnancov a dodávateľov
 - 8. Pri vjazde motorových vozidiel, dopravných prostriedkov a mobilných strojov nájomcu a jeho prepravcov do areálu je nájomca a jeho prepravcovia povinní plniť ustanovenia interného predpisu pre vodičov a prevádzku motorových vozidiel v areáli prenajímateľa a dodržiavať vnútropodnikové pravidlá pre premávku motorových vozidiel
 - 9. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom a plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v prenajatých priestoroch a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia. Prenajímateľ

je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o ochrane pred požiarom v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o požiarnej ochrane.

10. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa inštalovať alebo používať v prenajatých priestoroch technické alebo technologické stroje, prístroje a zariadenia. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany, ktoré so súhlasom prenajímateľa inštaloval a používal v prenajatých priestoroch. Táto povinnosť sa týka všetkých prenosných a obdobných elektrických, plynových a iných zariadení, ktoré by svojim technickým stavom, nespĺňajúcim požiadavky požiarnej bezpečnosti mohli spôsobiť požiar alebo iné nebezpečenstvo.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť podľa predpisov o požiarnej ochrane opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, o takýchto činnostiach je povinný informovať prenajímateľa ako aj osoby, ktorých by sa táto činnosť dotýkala, v dostatočnom predstihu.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnom čase sám v plnom rozsahu.
13. Nájomca je povinný oboznámiť svojich zamestnancov a prípadne i návštevníkov so súhlasom nájomcu o umiestnení „ohlasovne požiaru“ a spôsobe oznámenia požiaru.
14. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každý požiar, ktorý vznikol v prenajatých priestoroch nájmu.
15. Nájomca obstaráva a inštaluje v určenom množstve a druhoch prístroje príp. ďalšie vecné prostriedky požiarnej ochrany so zreteľom na požiarne nebezpečenstvo a udržiava ich v akcieschopnom stave. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby hasiace prístroje, hydranty a iné vecné prostriedky požiarnej ochrany, ktoré majetkom prenajímateľa a sú inštalované v prenajatých priestoroch neboli poškodzované, zneužívané, alebo nedošlo k ich strate alebo odcudzeniu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla poškodením, zneužitím, stratou alebo odcudzením uvedených prostriedkov požiarnej ochrany.
16. Nájomca v zmysle predpisov o požiarnej ochrane zriaďuje protipožiarnu hliadku a zabezpečí jej odbornú prípravu. Protipožiarne asistenčné hliadky zriaďuje nájomca v prenajatých priestoroch v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, alebo v čase využitia prenájmu pri neprítomnosti stálej služby na vrátnici prenajímateľa, ďalej pri činnostiach so zvýšeným požiarovým nebezpečenstvom vzniku požiaru (napr. pri zváraní a rezaní, brúsení kovov brúskami, pri používaní horľavých látok a pod.). Nájomca zabezpečí činnosť protipožiarnej asistenčnej hliadky po celú dobu, ktorá je podľa predpisov o požiarnej ochrane potrebná k zaisteniu požiarnej bezpečnosti. Táto povinnosť platí o pri vyššie uvedených činnostiach vykonávaných pre nájomcu dodávateľským spôsobom inými firmami.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať odbornú prípravu školenie o ochrane pred požiarom u svojich pracovníkov a v prípade potreby i u osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch alebo tak konajú činnosti.
18. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch v spolupráci s prenajímateľom a s jeho súhlasom určiť na pracoviskách vzhľadom na charakter vykonávaných prác miesta so zvýšeným požiarovým nebezpečenstvom a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o požiarnej ochrane. Ďalej je povinný označiť a udržiavať trvalo voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístupy k nim, ako aj prístup k elektrickým rozvodným

zariadeniam, uzáverom vody, plynu a ostatých energetickým a podobným médiám, hasiacim prístrojom, hydrantom, ďalším vecným prostriedkom požiarnej ochrany a pod.

19. Nájomca je povinný plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarimi, všeobecne záväzných právnych predpisov.
20. Nájomca je povinný viesť v potrebnom rozsahu predpísanú dokumentáciu ochrany pred požiarimi.

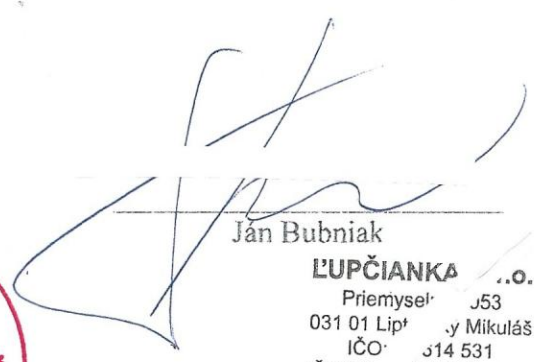
Článok X Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.
5. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 38/2203 dňa 17.03.2022.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

V Kremnici dňa 29.04.2022


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík




Ján Bubniak

LUPČIANKA s.r.o.
Priemysel' 53
031 01 Lip' Mikuláš
IČO: 314 531
IČ DPH: 20 2042 9301

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici**UZNESENIE
Mestského zastupiteľstva**

Číslo : 38/2203
Zo dňa : 17. marca 2022

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 38/2203

vo veci žiadosti spoločnosti Lupčianka, s.r.o., Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 614 531 o prenájom časti nebytového priestoru od mesta Kremnica, katastrálne územie Horná Ves.

Mestské zastupiteľstvo – A/schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti nebytového priestoru – „garáže a sklady“ pozostávajúceho z 1 miestnosti – hala na triedenie odpadu, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo CKN 363/3 s výmerou 302 m² v areáli Zberného dvora – Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru s nájomcom Lupčianka, s.r.o., Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 614 531, na dobu nájmu neurčitú, za účelom zriadenia strediska spracovania a lisovania druhotných surovín.

Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Zásad určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica vo výške 14,27 €/m²/rok. Celkové ročné nájomné činí 4309,54 €/rok. Nájomné sa bude započítavať s pohľadávkou, ktorá vznikne za stavebné úpravy vykonané nájomcom v nebytovom priestore, s predchádzajúcim súhlasom mesta Kremnica, v predpokladanej výške 30 000 €. Nájomné sa začne uhrádzať až po úplnom započítaní splatného nájomného s uvedenou pohľadávkou. Nájomca predloží mestu Kremnica doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov po úplnom ukončení všetkých stavebných úprav.

Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že v zmysle Zmluvy o poskytovaní služieb je nájomca poskytovateľom služieb a v prenajatých nebytových priestoroch sa zaviazal zriadiť stredisko spracovania a lisovania druhotných surovín v rozsahu papier, sklo, plasty, elektro odpad a následne vykonávať triedenie a lisovanie uvedeného odpadu za účelom ich materiálového a energetického spracovania.

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 02. 03. 2022 do 17. 03. 2022.

B/ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2022



Zámer a spôsob prenájmu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8	8	0	0
---	---	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMICA


Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta

Lupčianka, s.r.o.

Projekt triedenia a zhodnotenia druhotných surovín pre Mesto Kremnica

OBSAH:

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

*2. POPIS ZÁMERU A EKONOMICKÉ
PODMIENKY*

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI:

Lupčianka, s.r.o. je spoločnosťou, ktorá sa zameriava predovšetkým na zber a zhodnotenie odpadov a najmä druhotných surovín. Okrem toho vyrába priemyselné komposty, Agroprodukty, mulčovaciu kôru, vyrába papierové výrobky v chránených dielňach a podobne.

Spoločnosť zbiera a spracováva druhotné suroviny (papier, plasty, sklo, elektro odpad) vo viac ako 100 obciach SR a pre viac ako 120 000 obyvateľov. Spracovanie druhotných surovín prebieha na triediacich linkách v Lipt. Mikuláši, Ružomberku a v Brezne. Na linkách sa druhotné suroviny (ďalej len DS) pripravujú na materiálové zhodnotenie do spracovateľských závodov. DS čo sa nedajú zhodnotiť sa spracujú na linke na TAP, ktorú prevádzkuje dcérska spoločnosť OZO, a.s., čo znamená len minimálne množstvo nevytriedených DS skončí na skládke odpadov, v čom je naša spoločnosť jedinečná.

Lupčianka, s.r.o. je súčasťou podnikov skupiny OZO, t.j. podnikov s majetkovým prepojením na jedného akcionára. Podniky zamestnávajú 400 zamestnancov a v rámci odpadového hospodárstva dokážu poskytnúť kompletne služby nakoľko:

- odpad spaľujú - v spaľovni NO Lipt. Mikuláš
- spracovávajú kuchynský odpad – v hygienizačnom zariadení BPS v Ľudrovej
- odpad skládkujú – na skládke odpadov Partizánska Ľupča, resp. na ďalších zazmluvnených skládkach
- odpad zhodnocujú na TAP – z odpadov priemyselných a aj komunálnych sa na linke v Lipt. Mikuláši vyrábajú alternatívne palivá (TAP)
- odpad skartujú – na skartačnom mieste v Liskovej sa zabezpečuje bezpečná skartácia dokumentov

Podrobnejšie informácie sú uvedené na <http://www.ozo-as.sk/>.

2. POPIS PROJEKTU A EKONOMICKÉ PODMIENKY:

Zámerom projektu je v existujúcom areáli Mesta Kremnica zriadiť stredisko triedenia a spracovania druhotných surovín v rozsahu papier, sklo, plasty, elektro odpad, vybudovaním linky na triedenie DS a lisovacieho zariadenia v prevádzke prenajatej od Mesta Kremnica (viď. situácia v prílohe).

➤ INVESTIČNÉ NÁKLADY

- triediaca linka	60 000,- Eur
- lis s kanálom	80 000,- Eur
- stavebné úpravy – prevádzka	10 000,- Eur
- stavebné úpravy – šatne	20 000,- Eur
- VZV	10 000,- Eur
- nakladač	20 000,- Eur

Celkom: 200 000,- Eur

➤ PREVÁDZKA:

Počítame, že na linke by v začiatku pracovalo 6 -7 ľudí (prebrali by sme súčasných zamestnancov mesta), ktorí by DS triedili, lisovali, zabezpečovali ich expedíciu do spracovateľských závodov. Privezené DS by sa triedili na materiálové a energetické zhodnotenie. Účelom je minimalizovanie skládkovania nevyseparovaných zložiek DS až na nulu. Na linke by boli triedené aj DS z príľahlých miest a obcí, aby prevádzka bola rentabilná.

Predpokladaný začiatok činnosti 01.02.2022.

➤ EKONOMICKÉ PODMIENKY:

- cena za prevádzku linky, mesačný paušál vo výške 3 000,- Eur

➤ ZÁVER:

V iných regiónoch Slovenska, je naša spolupráca so samosprávami na korektnej úrovni s prvotným riešením problémov ale aj podnetov na zlepšenie činností v regióne. Veríme, že tak bude aj vo Vašom Meste.