

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. ZVB2022044/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
966 81 Žarnovica**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Martin Kúšik**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Voznica 199
pošta 966 81 Žarnovica**
telefonický kontakt:
e-mail:

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území na Ulici slobody v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 980/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 504 m² (ďalej

v texte už len „Zaťažená parcela“ alebo „Dotknutá parcela“ v príslušných gramatických tvaroch). Zaťažená parcela je zastavaná miestnou cestou a príslušným chodníkom.

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území na Ulici slobody v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 4378, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 538/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1324 m².
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka má v úmysle na Zaťaženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať nadzemnú elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku pod povrchom zeme (ďalej v texte spoločne už len „prípojky na inžinierske siete“) k pozemku špecifikovanému v bod 2 tohto článku Zmluvy, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť na Zaťaženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy, t. j. na parcele E KN č. 980/1 v k. ú. Žarnovica, v časti identickej s parcelou C KN č. 8/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nadzemnú elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku vedenú pod povrchom zeme (ďalej v texte už len „prípojky na inžinierske siete“) k pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku I bod 2 tejto Zmluvy a je vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného podľa situácie širších vzťahov z PD: „Elektrická NN prípojka a prípojka vody k pozemku parc. č. 538/1“, ktorej zmenšená kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zaťažенú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a/alebo rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete s tým, že povrch Zaťaženej parcely je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na Zaťažенú parcelu,
 - c) prevádzkovať a užívať prípojky na inžinierske siete na Zaťaženej parcele.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťaženej parcely strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele. Geometrický plán za týmto účelom si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník prípojok na inžinierske siete).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov dotknutých nehnuteľností.

5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Cenníkom č. 6, ktorý je prílohou štvrtého vydania OS-46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, t. j. vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na Zaťaženej parcele, minimálne však vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur za jednu prípojku. Podľa predloženej situácie z PD „Elektrická NN prípojka a prípojka vody k pozemku parc. č. 538/1“ predpokladaná dĺžka nadzemnej elektrickej prípojky NN na Zaťaženej parcele je 14 m a predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky na zaťaženej parcele je 3 m. Predpokladaná odplata za nadzemnú elektrickú prípojku NN tak činí 42,- eur a predpokladaná odplata za vodovodnú prípojku 20,- eur.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena - zaťaženie pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného prípojkami na inžinierske siete uhradí Budúcemu povinnému lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojek na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení prípojek na inžinierske siete na Zaťaženej parcele, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojek na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele.**
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom prípojek na inžinierske siete) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k Dotknutej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať prípojky na inžinierske siete,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojkách na inžinierske siete pri akýchkoľvek prácach na Dotknutej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojek na Dotknutej parcele, t. j. vlastník prípojek nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník Dotknutej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na inžinierske siete na svojom pozemku, t. j. bude mať právo

kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený prípojky odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojok má právo takéto prípojky odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojok, má právo uplatniť si u vlastníka prípojok.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia prípojok na inžinierske siete na Zaťaženej parcele – ako iné právo k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného /v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov/.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s realizáciou – vybudovaním a užívaním prípojok na inžinierske siete v zmysle tejto Zmluvy s tým, že Budúci oprávnený má právo vybudovať na Zaťaženej parcele prípojky na inžinierske siete až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej parcele má právo Budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení. Pred začatím zemných prác na Zaťaženej parcele je Budúci oprávnený povinný dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a pri realizácii stavebných prác rešpektovať vyjadrenia vlastníkov a/alebo správcov predmetných inžinierskych sietí.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa OS-10 Cenník, tretie vydanie - Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) formou bezhotovostného prevodu

finančných prostriedkov na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202203931, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ – štvrté vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 26. novembra 2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný:

V Žarnovici, dňa: 09.05.2022



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Žarnovici, dňa: 09.05.2022

Martin Kúšik

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
 Obec: 517381 Žarnovica
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 31. 12. 2021

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel 439)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
parcely registra C nevyžiadané						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 1)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
980/1	1 5504	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Pôvodné k.ú.:

2 - Žarnovická Huta

90 - parcela pred ZMVM

STAVBY

(celkom stavieb 20)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
stavby nevyžiadané					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR

IČO: 00321117

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia:

tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

ľarchy nevyžiadané

Poznámky:

poznámky nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účely

Vyhotožil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 04.05.2022 o 14:09

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Datum aktuálnosti: 31. 12. 2021

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
980/1	0	1788	zast.pl.	1 5504	8/1	0	zast.pl.	Intravilán	1 4803	1 4535
					181/9	0	záhrada	Intravilán	594	15
					360/1	0	zast.pl.	Intravilán	33	33
					360/2	0	zast.pl.	Intravilán	27	27
					361	0	zast.pl.	Intravilán	47	47
					362	0	zast.pl.	Intravilán	53	53
					363/1	0	TTP	Intravilán	264	264
					364	0	zast.pl.	Intravilán	66	67
					365/7	0	TTP	Intravilán	33	33
					365/8	4231	TTP	Intravilán	23	23
					419/1	0	zast.pl.	Intravilán	119	119
					419/9	0	záhrada	Intravilán	9	9
					420/1	0	zast.pl.	Intravilán	124	124
					535/1	0	TTP	Intravilán	808	157
Spolu parcely: 1				1 5504					1 5504	
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
5 - záhrada				24						
7 - trvalý trávny porast				476						
13 - zastavaná plocha a nádvorie				1 5003						

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotoval: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 04.05.2022 o 14:13

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 612 Žarnovica
Obec : 517381 Žarnovica
Katastrálne územie : 874001 Žarnovica

Dátum vyhotovenia : 4.5.2022
Čas vyhotovenia : 14:12:53
Údaje platné k : 3.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4378

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
538/1	1324	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kúšik Martin r. , Voznica 199, Žarnovica, PSČ 966 81, SR, Dátum narodenia:	1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva zo dňa 18.11.2021. V 2059/2021 zo dňa 08.01.2022 - Pvz 17/2022.
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

parc.č.538/1

PBč.1

rez A-A

RE1.0

2x2x1.5
4x16mm² AL
n=10

3000

13755

20m

SPP2-PB č.1-RE1.0-1-AES(NFA2X) 4x16mm² AL, WL1
min.výška nad cestnou komunikáciou 5m

CESTNÁ KOMUNIKÁCIA

SPP 2 D IV P0
3xPN000gG-40A

PBvzs

EXISTUJÚCA VZDUŠNÁ SIEŤ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	FORMÁT: REZ A-A 2 x A4 3/2022 TEREN STUPEN: PPOD KAT. ÚZEMIE: ŽARNOVICA MIERKA: B1 a 538/1 VÝKRES Č. 1 1:200	
JAROSLAV ŠMECKO		JAROSLAV ŠMECKO	JAROSLAV ŠMECKO		
STAVEBNÍK: MARTIN KÚŠIK, VOZNIČA 199, 806 81 ŽARNOVICA					
STAVBA:				VÝSTRAŽNÁ FOLIA	
ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A PRÍPOJKA VODY K POZEMKU parc. č. 538/1				VÝKRES Č. 1	
OBSAH: STAVEBNÁ ČASŤ				KOD EX K F	
SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV					

