

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. ZVB2022045/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33**
966 81 Žarnovica
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Andrej Gubán**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Horné Hámre 368, 966 71 Horné Hámre**
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Mgr. Monika Gubánová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Ulica Fraňa Kráľa 873/46, 966 81 Žarnovica**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 151/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m² a v registri „E“ parciel evidovaných na mape**

určeného operátu ako **parcely č. 99/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1640 m² (ďalej v texte už len „**Zaťažené parcely**“ alebo „**Dotknuté parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. **Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – rodinného domu a pozemku**, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. 295 ako **stavba súpisné číslo 17, rodinný dom** na parcele č. 172/1 a **pozemok – v registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 172/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov majú v úmysle na **Zaťažných parcelách** špecifikovaných v bode č. 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať pre stavbu špecifikovanú v bode č. 2 tohto článku Zmluvy:
 - káblovú NN podzemnú prípojku elektriny - na parcele C KN č. 151/2,
 - domovú NTL prípojku plynu - na parcele C KN č. 151/2 a na parcele E KN č. 99/1 (v časti identickej s parcelou C KN č. 190, ku ktorej LV nie je založený),
 - prípojku splaškovej kanalizácie - na parcele C KN č. 151/2, ktorá bude zaústená do ŽB prefabrikovanej žumpy umiestnenej na parcele C KN č. 174 v k. ú. Žarnovická Huta,
 - a pozemné potrubie dažďovej kanalizácie spoločné pre odvod dažďovej vody zo strechy rodinného domu a drenáž - na parcele C KN č. 151/2, ktoré bude zaústené do jestvujúceho vsakovacieho objektu v predzáhradke rodinného domu na parcele C KN č. 175 v k. ú. Žarnovická Huta.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na **Zaťažných parcelách** vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených, ako vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod č. 2 tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. **Vecné bremeno bude spočívať:**
 - 2.1. **v práve Budúcich oprávnených:**
 - a) **zriadiť – uložiť** pod povrchom zeme na **Zaťažných parcelách** špecifikovaných v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy **pre stavbu rodinného domu špecifikovanú v Článku I bod č. 2 tejto Zmluvy:**
 - **elektrickú prípojku** - káblovú NN podzemnú prípojku elektriny na parcele C KN č. 151/2,
 - **plynovú prípojku** - domovú NTL prípojku plynu na parcele C KN č. 151/2 a na parcele E KN č. 99/1, v časti identickej s parcelou C KN č. 190,
 - **kanalizačnú prípojku** - prípojku splaškovej kanalizácie na parcele C KN č. 151/2, ktorá bude zaústená do ŽB prefabrikovanej žumpy umiestnenej na pozemku parcela C KN č. 174 v k. ú. Žarnovická Huta,
 - **a dažďovú kanalizáciu** - pozemné potrubie dažďovej kanalizácie spoločné pre odvod dažďovej vody zo strechy rodinného domu a drenáž na parcele C KN č. 151/2, ktoré bude zaústené do jestvujúceho vsakovacieho objektu v predzáhradke rodinného domu na pozemku parcela C KN č. 175 v k. ú. Žarnovická Huta (ďalej spoločne už len „**prípojky**“ v príslušných gramatických tvaroch) **podľa situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,**
 - b) **vstupovať na Zaťažné parcely** v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami **za účelom vybudovania, údržby, opráv a užívania** (prevádzky) **prípojok** - elektrickej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej

kanalizácie s tým, že povrch Zaťažných parciel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na Zaťažné parcely,

c) **užívať** (prevádzkovať) **prípojky uložené pod povrchom zeme na Zaťažných parcelách.**

2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťažných parciel strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na Zaťažných parcelách.
4. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok vrátane ich ochranného pásma na Zaťažných parcelách sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojok).
5. **Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.**
6. **Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena** bude dohodnutá v súlade s Cenníkom č. 6, ktorý je prílohou OS-46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, štvrté vydanie vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky **uloženej pod povrchom zeme na Zaťažných parcelách, minimálne však vo výške 20,- € (slovom: Dvadsať eur) za každú jednu prípojku.** Konečná výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na Zaťažných parcelách. Predpokladaná dĺžka prípojok na Zaťažných parcelách je:
 - elektrická prípojka 5 m ($5 \text{ m} \times 3,- \text{ €/m} = 15,- \text{ €}$; min. však 20,- €),
 - plynová prípojka 5 m, z toho cca 3,8 m na parcele C KN č. 151/1 a cca 1,2 m na parcele E KN č. 99/1 ($5 \text{ m} \times 3,- \text{ €/m} = 15,- \text{ €}$; min. však 20,- €),
 - kanalizačná prípojka – 4 m ($4 \text{ m} \times 3,- \text{ €/m} = 12,- \text{ €}$; min. však 20,- €),
 - a dažďová kanalizácia – 4 m ($4 \text{ m} \times 3,- \text{ €/m} = 12,- \text{ €}$; min. však 20,- €).Predpokladaná jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak spolu činí 80,- eur, slovom: Osemdesiat eur.
7. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parciel vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na Zaťažných parcelách, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.

2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení prípojok na Zatŕažených parcelách, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na Zatŕažených parcelách.
3. Ak Budúci oprávnení nevyzývú Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode č. 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojok) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Dotknutým parcelám nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na Dotknutých parcelách prípojky špecifikované v Článku II bod č. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojkách pri akýchkoľvek prácach na Dotknutých parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Dotknutých parcelách, t. j. vlastníci prípojok nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci Dotknutých parciel nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetné prípojky odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojok má právo takéto prípojky odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojok, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojok.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia prípojok na Zatŕažených parcelách – ako iné právo Budúcich oprávnených (stavebníkov) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zatŕažených parciel Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a užívania (prevádzkovania) prípojok pre stavbu rodinného domu v zmysle Článku II tejto Zmluvy s tým, že Budúci oprávnení:
 - majú právo vybudovať prípojky na Zatŕažených parcelách až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia),
 - stavebné a výkopové práce na Dotknutých parcelách majú právo realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení,

- pred začatím zemných prác na Zťažených parcelách sú povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať,
 - sa zaväzujú prípojky, ktoré majú byť uložené pod telesom miestnej cesty prednostne zhotoviť hydraulickým pretláčaním popod cestu.
3. Súhlas podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod č. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná spoločne a nerozdielne Budúcimi oprávnenými na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202203938, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, štvrté vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 26. novembra 2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočností, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).

9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa zrušuje Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2021/02 zo dňa 23. apríla 2021, evidenčné číslo zmluvy: ZP2021011/OSMM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24. apríla 2021, nakoľko táto Zmluva ju nahrádza.
12. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
14. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

25. 05. 2022

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

25. 05. 2022

V Žarnovici, dňa:

.....
Andrej Gubán

.....
Mgr. Monika Gubánová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Informácie o parcele

Okres: Žarnovica

Základná územná jednotka: Žarnovica

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Informácie o parcele: 151/2

Parcela registra: C

Výmera [m2]: 179

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh chránenej nehnuteľnosti:

List mapy: 162

Stavba:

List vlastníctva: 1513**B** Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Rodné číslo (IČO)	Podiel
---------	---	-------------------	--------

1	Vlastník		
---	----------	--	--

	MESTO ŽARNOVICA, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR		
--	---	--	--

321117

1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Informácie o parcele

Okres: Žarnovica

Základná územná jednotka: Žarnovica

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Informácie o parcele: 99/1

Parcela registra: E

Výmera [m2]: 1640

Druh pozemku: ostatná plocha

Spôsob využitia pozemku:

Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh chránenej nehnuteľnosti:

List mapy: 1623

Stavba:

List vlastníctva: 1513

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Rodné číslo (IČO)	Podiel
1	Vlastník MESTO ŽARNOVICA, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	321117	1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: Žarnovica

Základná územná jednotka: Žarnovica

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

List vlastníctva: 295

A Majetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
---------	-------------	--------------	-----------------	-----------------	------------

172/1	92	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	
-------	----	--------------------------------	--	---	--

Stavby

Stavba	Na parcele C	Druh stavby	Popis	Druh ch.n.	Umiest. stavby
17	172/1	Rodinný dom	rodinný dom		Stavba postavená na zemskom povrchu

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Rodné číslo (IČO)	Podiel
---------	---	-------------------	--------

3	Vlastník Gubán Andrej r. a Monika Gubánová r., Mgr., Horné Hámre 368, Horné Hámre, PSČ 966 71, SR, (manželka: Fraňa Kráľ 873/46, 96681 Žarnovica) Titul nadobudnutia: - Kúpna zmluva zo dňa 13.10.2020. V 1521/2020 zo dňa 02.11.2020 - Pvz 30/2020. - Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2020. V 650/2020 zo dňa 10.06.2020 - Pvz 18/2020.		1
---	--	--	---

C Ľarchy

- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5173320734, zo dňa 02.10.2020 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 172/1, 172/2, 172/4, 172/5, 173, 174 a rodinný dom s. č. 17 postavený na CKN parc. č. 172/1. V 1396/2020 zo dňa 19.10.2020 - Pvz 28/2020.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



VO — JESTVUJÚCI VSAKOVACÍ OBJEKT V PREDŽÁHRADKE RODINNÉHO DOMU
 AN — NAVRHOVANÁ AKULAČNÁ NÁDRŽ NA VODU 3 m³ S PŘEPADOM
 S — NAVRHOVANÁ STUDŇNA VRTANÁ PRE OBER PODZEMNEJ VODY (VODNÝ ZDROJ)
 — NAVRHOVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ PREFABRIKOVANÁ NEPRIEPIUSTNÁ
 ŽUMPA 2,4 x 3,0 x 1,9 m, ÚŽITOČNÝ OBJEM 10,0 m³

LEGENDA :

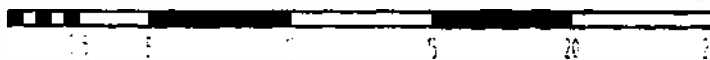
- NAVRHOVANÁ PRESTAVBA, NADSTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU súp. číslo 17, parcela č. KN-C 172/1, 172/2, 173, 174 (katastrálne územie Žarnovická Huta), S = 150,5 m²
- PŮVODNÁ GARÁŽ, parcela č. KN-C 172/2 (katastrálne územie Žarnovická Huta), S = 29,5 m², URČENÁ NA ASANÁCIU V CELOM ROZSAHU
- SPEVNENÉ PLOCHY OKOLO STAVBY Z BETÓNOVEJ ZÁMKOVEJ DLAŽBY :
- ODKVAPOVÉ CHODNÍKY S = 30,9 m²
 VONKAJŠIA TERASA S = 42,2 m²
 PRÍJAZDOVÁ CESTA S = 47,0 m²
- ① — NAVRHOVANÁ VONKAJŠIA DOMOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZO STUDNE HDPE DN 32
- ② — NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC-U, DN150 ZAÚSTENÁ DO ŽB PREFABRIKOVANEJ ŽUMPY
- ③ — NAVRHOVANÁ KÁBELOVÁ NN PRÍPOJKA ELEKTRINY PODZEMNÁ
- ④ — ELEKTRICKÝ ROZVOD NN PODZEMNÝ - KÁBELOVÁ NN PRÍPOJKA ELEKTRINY PODZEMNÁ PRE ELEKTRICKÉ PONORNÉ ČERPADLO V STUDNI
- ⑤ — VONKAJŠIA DOMOVÁ NTL PRÍPOJKA PLYNU PE100 RC, DN 40 NAPOJENÁ Z HUP
- ⑥ — NAVRHOVANÉ PODZEMNÉ POTRUBIE NA DAŽDOVÚ VODU PVC DN 110 mm VEDENÉ POD OKAPOVÝM CHODNÍKOM ZAÚSTENÉ DO AKUMULAČNEJ NÁDRŽE NA VODU S PŘEPADOM DO JESTVUJÚCEHO VSAKOVACIEHO OBJEKTU V PREDŽÁHRADKE RODINNÉHO DOMU
- ⑦ — NAVRHOVANÁ OKRUŽNÁ DRENÁŽ SO SKLONOM MIN. 0,5 % ZAÚSTENÁ DO JESTVUJÚCEHO VSAKOVACIEHO OBJEKTU (NEVYUŽÍVANÁ KOPANÁ STUDŇA) FLEXIBILNÁ ŠTRBINOVÁ DRENÁŽNA TRUBKA PVC DN 100 mm POLOŽENÁ NA DNO DRENÁŽNEHO RIGOLU VYPLNENÉHO ŠTRKODRVOU frakcie 8 + 16 mm A PREKRYTÁ GEOTEXTÍLIU PROTI ZANÁŠANIU HLINY
- ⑧ — NAVRHOVANÉ PODZEMNÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN 110 mm SPOLOČNÉ PRE DAŽDOVÚ VODU ZO STRECHY A DRENÁŽ ZAÚSTENÉ DO JESTVUJÚCEHO VSAKOVACIEHO OBJEKTU V PREDŽÁHRADKE RODINNÉHO DOMU
- PEP — NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PILIEROVÝ (VEREJNE PRÍSTUPNÝ)
- RD — NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ V MIESTNOSTI č. 04
- SPP2 — NAVRHOVANÁ POISTKOVÁ SKRIŇNA NA STĚPE NN VZDUŠNEJ SIETE
- NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- KŠ — NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DRENÁŽE A DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

UPOZORNENIE :

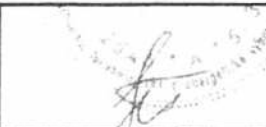
- PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ PREVÁDZKOVATEĽMI JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ MUSIA BYŤ DODRŽANÉ ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN

± 0,00 = ÚROVEŇ PODLAHY PRÍZEMIA RODINNÉHO DOMU

Tento projekt je určený na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu.



KÓTOVANÉ V METROCH (m) !

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Pavol BARANÍK	Ing. Ján Sebiň	Ing. Pavol BARANÍK		
INVESTOR: Andrej Gubán s manželkou Monikou, Horné Hámre 368, 966 71 Horné Hámre				
STAVBA: PRESTAVBA, NADSTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU Žarnovická Huta 17, 966 81 parc. č. KN-C 172/1, 173, 172/2, 174, kat. územie Žarnovická Huta			FORMÁT:	2 A4
			DÁTUM:	02/2022
			STUPEŇ:	P.S. pre S.P.
ČASŤ: ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN			ZÁK. ČÍSLO:	
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA - EL. PRÍPOJKA NN			MIERKA:	ČÍS. VÝKRESU:
			1:250	2

PE plynová prípojka
PE100 D32 -3,0 m
signalizačný vodič
CE 4 0 mm²

NI plynový
rozvod IPE
D40 -42,0 m

Skrinka RZP s plynomerom
gulový uzáver HUP DN 25
regulátor KHS, plynomer BK 4T
GK DN 25 +GK DN 15
(vzorkovací)
na hranici pozemku
510x455 mm, hl. 210 mm
Hlavný uzáver plynu je prístupný
z verejného priestranstva.

autor PD	zodpovený projektant	projektant		
Ing. Pavol BARANÍK	Miroslav Helebrandt	Miroslav Helebrandt		
investor:	Andrej Gubán s manželkou Monikou, Horné Hámre 368			
akcia:	PRESTAVBA, NADSTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU			č. pozemku:
objekt:	Žarnovická Huta 17. parc. č. KN-C 172/1, 173, 172/2, 174			dátum:
stupeň PD:	projekt stavby pre stavebné povolenie			počet A4:
obsah výkresu:	Situácia			profesia:
				mierka:
				1 : 150
				číslo

