

Dodatok č. 50/126/2022
k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005
v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv
z Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení dodatkov

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **BPS PARK a.s.**
Sídlo: Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
IČO: 35 688 025
Obchodný register: v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 4624/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Poloma, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 48/40/2022 (ďalej len „**Dodatok č. 50**“) k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 zo dňa 27.06.2013 a dodatkov – dodatku č. 4/367/2013 zo dňa 18.10.2013, dodatku č. 5/43/2014 zo dňa 07.02.2014, dodatku č. 6/155/2014 zo dňa 16.04.2014 a dodatku č. 7/577/2014 zo dňa 11.11.2014, dodatku č. 8/740/2016 zo dňa 28.12.2016, dodatku č. 9/746/2016 zo dňa 28.12.2016, dodatku č. 10/140/2017 zo dňa 18.04.2017, dodatku č. 11/160/2017 zo dňa 24.05.2017, dodatku č. 12/184/2017 zo dňa 05.06.2017, dodatku č. 13/296/2017 zo dňa 18.08.2017, dodatku č. 14/381/2017 zo dňa 14.11.2017, dodatku č. 15/446/2017 zo dňa 29.11.2017, dodatku č. 16/483/2017 zo dňa 13.12.2017, dodatku č. 17/562/2017 zo dňa 10.01.2018, dodatku č. 18/74/2018 zo dňa 16.03.2018, dodatku č. 19/94/2018 zo dňa 09.04.2018, dodatku č. 20/140/2018 zo dňa 24.04.2018, dodatku č. 21/162/2018 zo dňa 25.04.2018, dodatku č. 22/219/2018 zo dňa 31.05.2018, dodatku č. 23/236/2018 zo dňa 27.07.2018, dodatku č. 24/335/2018 zo dňa 04.09.2018, dodatku č. 25/349/2018 zo dňa 14.09.2018, dodatku č. 26/366/2018, dodatku č. 27/363/2018 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 28/518/2018 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 29/539/2019 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 30/99/2019 zo dňa 25.04.2019, dodatku č. 31/106/2019 zo dňa 06.05.2019, dodatku č. 32/179/2019 zo dňa 11.07.2019, dodatku č. 33/309/2019 zo dňa 04.10.2019, dodatku č. 34/338/2019 zo dňa 28.10.2019, dodatku č. 35/346/2019 zo dňa 28.10.2019, dodatku č. 36/377/2019 zo dňa 16.12.2019, dodatku č. 37/394/2019 zo dňa 10.12.2019, dodatku č. 38/419/2019 zo dňa 10.01.2020, dodatku č. 39/11/2020 zo dňa 04.03.2020, dodatku č. 40/208/2020 zo dňa 26.08.2020, dodatku č. 41/282/2020 zo dňa 01.12.2020, dodatku č. 42/88/2021 zo dňa 24.04.2021, dodatku č. 43/278/2021 zo dňa 14.07.2021, dodatku č. 44/373/2021 zo dňa 19.08.2021, dodatku č. 45/439/2021 zo dňa 13.10.2021, dodatku č. 46/474/2021 zo dňa 15.11.2021, dodatku č. 47/624/2021 zo dňa 20.12.2021, dodatku č. 48/40/2022 zo dňa 18.02.2022 a dodatku č. 49/76/2022 zo dňa 16.03.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva č. 72/05**“), predmetom ktorej je nájom časti miestnych komunikácií III. a IV. triedy, na ktorých boli na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu zriadené parkovacie miesta určené na státie motorových vozidiel, ktoré nájomca užíva na poskytovanie parkovacích služieb, s nasledovným obsahom:

I.

1. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 2499/16150/2022/DOP/Raj zo dňa 17.03.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty za účelom zriadenia zariadenia staveniska a umiestnenia lešenia žiadateľovi, ktorým je Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o., so sídlom: Heydukova 10, 812 50 Bratislava, IČO: 35 681 462 na Hollého ulici, čím dôjde k užívaniu 9 parkovacích miest na Hollého ulici v období od 21.04.2022 do 20.04.2023 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Hollého ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 21.04.2022 do 20.04.2023.
2. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 7626/24815/2022/DOP/Prm zo dňa 21.04.2022, ktorým sa povoľuje uzávierka miestnej cesty z dôvodu montáže vežového žeriavu stavby: „Prístavba a nadstavba bloku B a prístavba a nadstavba bloku C Onkologického ústavu sv. Alžbety, Heydukova ul. Bratislava“ žiadateľovi, ktorým je HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 48 023 370 na Hollého ulici v dĺžke 126 m, čím dôjde k užívaniu 33 parkovacích miest na Hollého ulici v období od 07.05.2022 do 08.05.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Hollého ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 07.05.2022 do 08.05.2022. Zmluvné strany deklarujú, že medzi parkovacími miestami uvedenými v predchádzajúcej vete sa nachádza aj 9 parkovacích miest uvedených v ods. 1 tohto článku dodatku.
3. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 6976/16327/2022/DOP/Raj zo dňa 18.03.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty za účelom umiestnenia filmovej a prenosovej techniky z dôvodu natáčania žiadateľovi, ktorým je GRIMALDI PRODUCTION s.r.o., so sídlom: Šťastná 11, 821 05 Bratislava, IČO: 46 972 773 na Sienkiewiczovej ulici, čím dôjde k užívaniu 16 parkovacích miest na Sienkiewiczovej ulici, v období od 02.04.2022 do 03.04.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Sienkiewiczovej ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 02.04.2022 do 03.04.2022.
4. Grafické vyznačenie parkovacích miest v zmysle rozhodnutí špecifikovaných v bode 1., 2. a 3 tohto článku je uvedené v Prílohe č. 1, 2 a 3 tohto dodatku.

II.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že povolenie zvláštneho užívania miestnej cesty na Hollého ulici uvedené v Čl. I ods. 1 Dodatku č. 50 sa dotkne prejazdného profilu časti miestnej cesty. Zabezpečenie cestnej premávky miestnej cesty na Hollého ulici bude preto riešené vytvorením dočasného jazdného pruhu na Hollého ulici, ktorý bude zaberat' aj 4 (štyri) parkovacie miesta na Hollého ulici, ktoré nie sú predmetom rozhodnutia podľa Čl. I ods. 1 Dodatku č. 50, avšak sú v nájme Nájomcu. Parkovacie miesta podľa predchádzajúcej vety sú znázornené v Prílohe č. 1 Dodatku č. 50.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu vytvorenia dočasného jazdného pruhu na miestnej ceste na Hollého ulici podľa ods. 1 tohto článku dohodli, že tieto 4 (štyri) parkovacie miesta na Hollého ulici budú v období od 21.04.2022 do 20.04.2023 vyňaté z predmetu nájmu, pričom predmetom nájmu sa stanú opätovne počnúc od 21.04.2023.
3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za obdobie od 21.04.2022 do 20.04.2023 bude

Prenajíateľ vystavovať Nájomcovi faktúru podľa Čl. V ods. 3 prvej vety Nájomnej zmluvy č. 72/05, v ktorej zohľadní zníženie základného nájomného za 4 (slovom: štyri) parkovacie miesta na Hollého ulici.

III.

1. Dodatok č. 50 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Dodatkom č. 50 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
3. Dodatok č. 50 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajíateľ dostane tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 50 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 50 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 50 podpisujú.

V Bratislave dňa

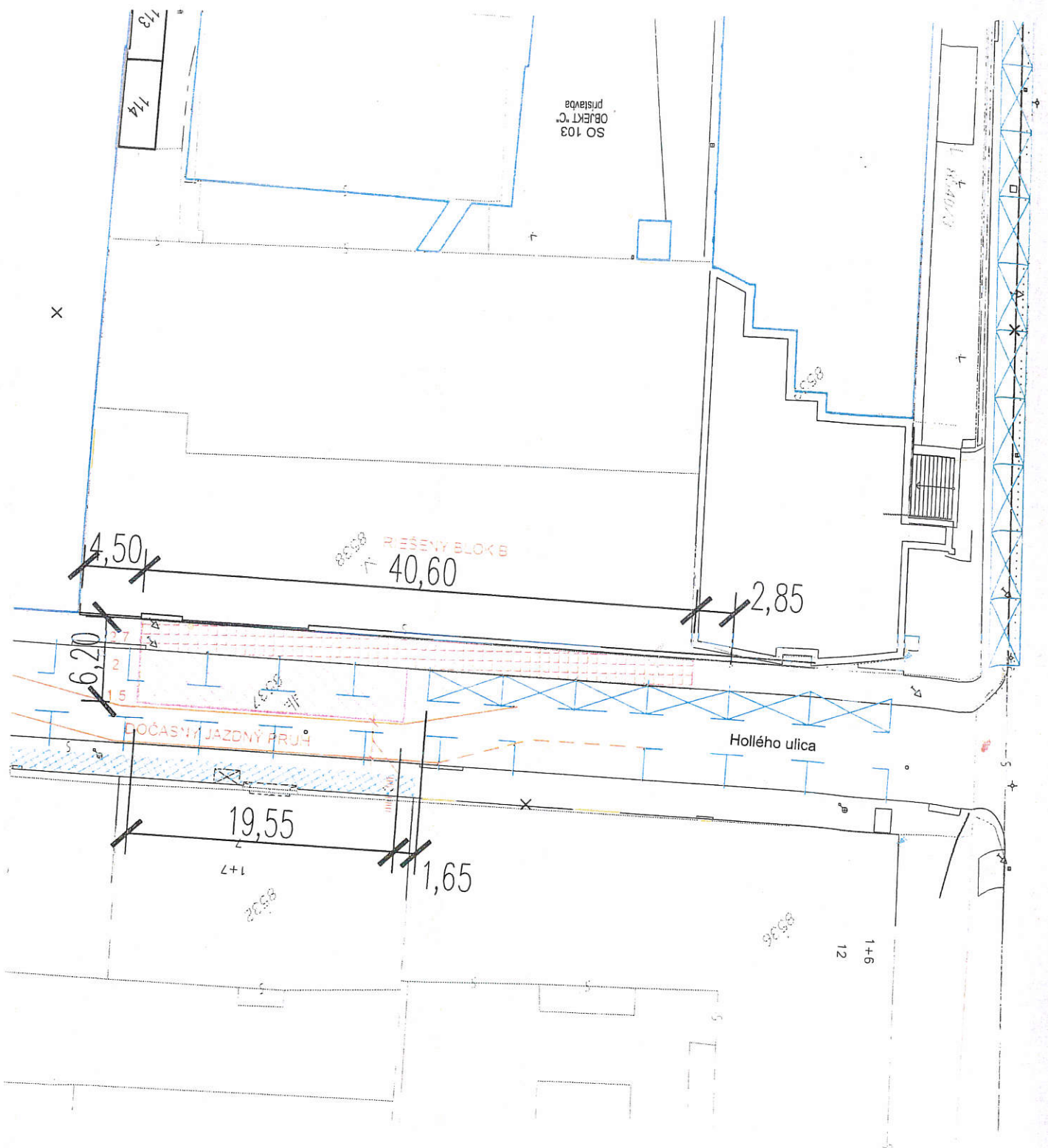
V Bratislave dňa ..

Nájomca:

Prenajíateľ:

BPS PARK a. s.
Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



4.2. Ispisivanje zbirar vaf. pristanstvo

MARIÁNSKA UL.

