

Zmluva o odplatnom vydaní zmeniek

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa ustanovení Zákona 191/1950 Sb. Zákon zmenkový a šekový v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon zmenkový a šekový“).

Zmenkový veriteľ:

meno a priezvisko/obchodné meno*: **Mesto Svätý Jur**
 bydlisko/sídlo*: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 rodné číslo/IČO*: 00304832
 zastúpený správcovskou spoločnosťou (údaje o správcovskej spoločnosti)
 obchodné meno: IAD Investments, správ. spol., a.s.
 sídlo: Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
 IČO: 17 330 254
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 182/B
 za správcovskú spoločnosť podpisuje: Ing. Vladimír Bencz, predseda predstavenstva
 Peter Lukáč, MBA, člen predstavenstva

Zmenkový dlžník :

meno a priezvisko/obchodné meno*: **Pro Partners Holding, a.s.**
 bydlisko/sídlo*: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
 rodné číslo/IČO*: 47 257 521
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vl.č. 6132/B *
 za spoločnosť podpisuje: Petr Matovič, člen predstavenstva *

* označené údaje sa vyplňajú, ak je zmluvnou stranou obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

I. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli o tom, že zmenkový dlžník sa zaväzuje vystaviť dohodnutú zmenku určenú v článku II. tejto zmluvy (ďalej len „Zmenka“) a odplatne vydať túto Zmenku zmenkovému veriteľovi a zmenkový veriteľ sa zaväzuje Zmenku prevziať a zaplatiť za jej vydanie zmenkovému dlžníkovi dohodnutú odplatu.

II. Zmenky

Pre účel tejto zmluvy sa Zmenkou, ktorú sa zmenkový dlžník touto zmluvou zaväzuje vystaviť a odplatne vydať zmenkovému veriteľovi, rozumie táto zmenka:

1. vlastná zmenka vystavená zmenkovým dlžníkom ako vystaviteľom v slovenskom jazyku, ktorá je pri jej vydaní úplná, spĺňa náležitosti vyžadované Zákonom zmenkovým a šekovým, a obsahuje jednotlivé údaje a náležitosti takto:
 - a) označenie, že ide o zmenku, pojaté do vlastného textu listiny,
 - b) bezpodmienečný sľub vystaviteľa zaplatiť zmenkovú sumu,
 - c) ako meno a ďalšie identifikačné údaje vystaviteľa obsahuje obchodné meno, sídlo a IČO zmenkového dlžníka a tiež vlastnoručný podpis osoby, ktorá je štatutárnym orgánom zmenkového dlžníka,
 - d) ako údaj o zmenkovej sume obsahuje zmenkovú sumu **1 572 750 €** (slovom jedenmiliónpäťstošesťdesiatdeväťtisíc eur),
 - e) ako údaj o dni vystavenia zmenky obsahuje označenie dňa, v ktorom zmenkový veriteľ zaplatil zmenkovému dlžníkovi dohodnutú odplatu za vydanie Zmenky,
 - f) ako údaj o dni zročnosti (splatnosti) zmenky obsahuje označenie toho dňa v najbližšom kalendárnom roku nasledujúcom po dni vystavenia Zmenky, ktorý sa

označením dňa a mesiaca zhoduje s označením dňa a mesiaca pripadajúceho na deň vystavenia Zmenky,

- g) ako údaj o mieste vystavenia zmenky obsahuje údaj o mieste skutočného vystavenia Zmenky, ktoré sa musí nachádzať na území Slovenskej republiky,
 - h) ako údaj o mieste, kde sa má platiť, obsahuje miesto Bratislava,
 - i) ako údaj o mene a ďalšie identifikačné údaje obsahuje identifikačné údaje zmenkového veriteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - j) obsahuje doložku „bez protestu“,
- a je vystavená podľa vzoru vlastnej zmenky, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

III. Vystavenie a vydanie Zmeniek

1. Zmenkový dlžník je povinný Zmenku vystaviť v deň, v ktorom zmenkový veriteľ zaplatil zmenkovému dlžníkovi dohodnutú odplatu za vydanie Zmenky.
2. Vystavenú Zmenku je zmenkový dlžník povinný vydať zmenkovému veriteľovi najneskôr do troch pracovných dní po dni, v ktorom zmenkový veriteľ zaplatil zmenkovému dlžníkovi dohodnutú odplatu za vydanie Zmenky.
3. O vydaní a prevzatí Zmenky sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný záznam.
4. Ak sa zmenkový dlžník dostane do omeškania s plnením povinnosti vydať zmenkovému veriteľovi Zmenku a túto povinnosť si nesplní ani po písomnej výzve zmenkového veriteľa, zmenkový veriteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Úschovu Zmenky a jej ochranu pred stratou, poškodením, zničením alebo zneužitím je povinný zabezpečiť zmenkový veriteľ buď osobne alebo prostredníctvom inej osoby a je tiež povinný znášať všetky náklady s tým spojené.
6. Zmenkový veriteľ môže previesť Zmenku na iné osoby.

IV. Odplata za vydanie Zmenky

1. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že za vydanie Zmenky je zmenkový veriteľ povinný zaplatiť zmenkovému dlžníkovi odplatu vo výške **1 500 000 €** (slovom jedenmiliónpäťstotisíc eur).
2. Odplatu za vydanie Zmenky je zmenkový veriteľ povinný zaplatiť zmenkovému dlžníkovi do 5 dní po uzavretí tejto zmluvy na bankový účet zmenkového dlžníka vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: **SK20 7500 0000 0001 5580 3123** (ďalej len „**bankový účet zmenkového dlžníka**“) buď bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov alebo vkladom peňažných prostriedkov v hotovosti. Odplata za vydanie Zmenky je zaplatená pripísaním sumy odplaty za vydanie Zmenky na bankový účet zmenkového dlžníka.
3. Ak sa zmenkový veriteľ dostane do omeškania s platením odplaty za vydanie Zmenky a túto povinnosť si nesplní ani po písomnej výzve zmenkového dlžníka, zmenkový dlžník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Spoločné ustanovenia

1. Pri plnení záväzkov z tejto dohody sú zmluvné strany povinné najmä:
 - a) konať poctivo a v dobrej viere,
 - b) chrániť a presadzovať práva a oprávnené záujmy druhej zmluvnej strany, ktoré poznajú alebo musia poznať, ak je to možné od nich spravodlivo požadovať,
 - c) navzájom si poskytovať všetku súčinnosť potrebnú pre plnenie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy,
 - d) oznámiť si navzájom včas všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade, ak zmluvnej strane nie je možné doručiť písomnosť na adresu jeho bydliska alebo sídla zapísanú v obchodnom registri, a iná adresa

zmluvnej strany nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručení v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v okamihu, keď je povinnej zmluvnej strane doručené písomné oznámenie oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona zmenkového a šekového, a Zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna a svoj súhlas so zmluvou potvrdzujú svojim podpisom pod text tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu je určený jeden jej rovnopis.

V Bratislave, dňa 19.mája 2022

Petr Matovič, člen predstavenstva
Pro Partners Holding, a.s.

V Bratislave, dňa 19.mája 2022

Mesto Svätý Jur
IAD Investments, správ. spol., a.s.
v zastúpení
Ing. Ľuboš Fuzák na základe plnej moci