

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúca : Meno a priezvisko: **Struhárová Janka Ing.**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „Predávajúca“)

1.2. Kupujúci: **Mesto Svätý Jur**

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASK

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 595/58 o výmere 9m², druh pozemku vinica

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 9711 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúca touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 595/58 o výmere 9m², druh pozemku vinica, katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur (LV 9711)
- 3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené

v bode 3.1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,32 Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 20,88 Eur (slovom dvadsať Eur a 88 centov).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 20,88 Eur na účet predávajúcej č. ú., pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcej.
- 4.3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúca má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúca a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2020/3-27 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2020.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, jeden (1) overený predávajúca.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúca :

[Signature box for Predávajúca]

Ing. Janka Struhárová

Kupujúci :

[Signature box for Kupujúci]



**Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta**

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 463/2022 podpísal(a) vlastnoručne ~~/uznal(a) podpis za vlastný/~~
Ing. Janka Struhárová, r. č. _____, byt _____, číslo listinu pred Mestom Svätý Jur.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom
Vo Svätom Jure, dňa 30. 5. 2022.



poverený pracovník



Osvedčujúci nezodpovedá za obsah listiny.