



I 128/11638/2022

ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
e-mail: msu@svatyjur.sk
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Daniela Červienková, rod. Germalová**
narodená [redacted]
trvale byt [redacted]
(ďalej „n“ [redacted])

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 1968 výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných v katastrálnom území Svätý Jur a to:
 - parcela registra „C“ č. 6339/47 – záhrada o výmere 903 m².
 - parcela registra „C“ č. 6339/48 – záhrada o výmere 150 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov LV č. 1968 evidovaných v katastrálnom území Svätý Jur a to:
 - parcela registra „C“ č. 6339/47 – záhrada o výmere 903 m².
 - parcela registra „C“ č. 6339/48 – záhrada o výmere 150 m²., ďalej len „nehnutelnosť“.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tohto článku odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.
3. Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme Národnej prírodnej rezervácie ŠÚR a užívanie tejto nehnuteľnosti podlieha režimu stanovenému zákonným predpisom.

4. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Jedno (1) vyhotovenie nájomnej zmluvy obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vo Svätom Jure 8.6.2022

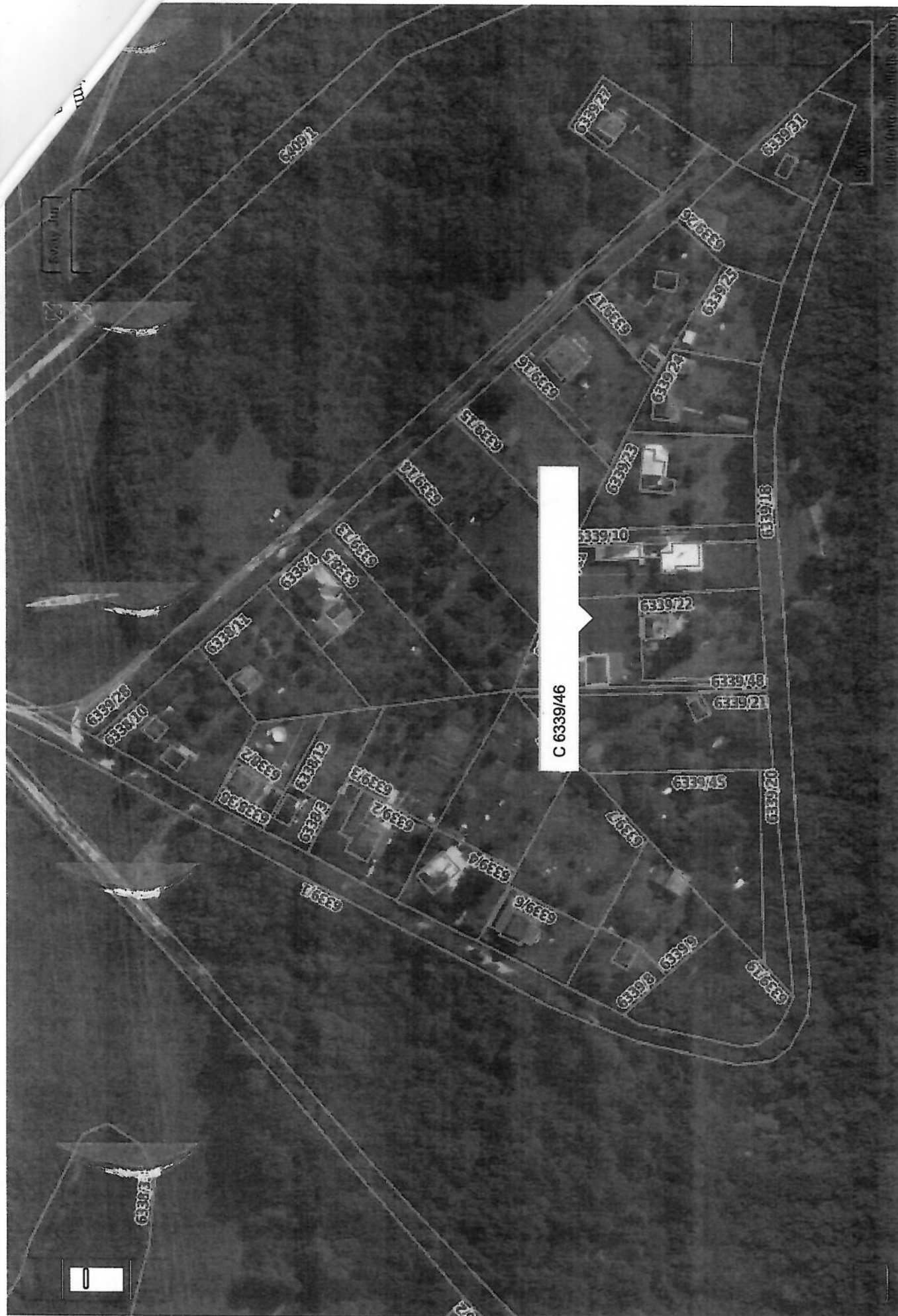
Prenajímateľ :

Nájomca :

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor



Daniela Červienková



"OKN" parc. č. 6339/47, LV 1968, výhled 903 m²
parc. č. 6339/48, LV 1968, výhled 150 m²