



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2022/00068
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom
meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Pavlina Páchniková
Ulica Julia Horvátha 917/64, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1388 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo EKN 2473 s výmerou 73345 m², druh pozemku – trvale trávnatý porast.
- 1.2 Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, parcela číslo CKN 3201 s výmerou 48 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Čl. 2
Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z Predmetu nájmu s výmerou 48 m².
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenájma ako pozemok pod chatkou vo vlastníctve Nájomcu.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 04. 2022.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **96 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 5542**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2022 (za obdobie od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022) predstavuje sumu 72 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Iné dojednania

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že ako vlastník chatky na Predmete nájmu podľa Čl. 3 v prípade, ak by sa Nájomca rozhodol chatku na Predmete nájmu predat' alebo iným spôsobom scudzit', predmetnú chatku prednostne ponúkne na odkúpenie spoločnosti Mestské lesy Kremnica s.r.o., Zechenterova ulica 347/2, 967 01 Kremnica, IČO: 31 600 182, zastúpenej konateľom Ing. Karolom Mutňanským (ďalej ako „MsL“).
- 6.2 Právo v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude prechádzať aj na právnych nástupcov Nájomcu a MsL.
- 6.3 Kúpna cena chatky na Predmete nájmu sa určí v čase predaja na základe znaleckého posudku.

Čl. 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu. Porušenie tejto povinnosti zakladá Prenajímateľovi nárok na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 7.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 8

Skončenie nájmu

- 8.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 8.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

- 8.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **prechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
- a) nevyužíva Predmet nájmu,
 - b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 8.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 9.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 9.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 40/2203 zo dňa 17. 03. 2021.
- 9.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 16.06.2022

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferencík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Mestské lesy Kremnica, s.r.o.,
Ing. Karol Mutňanský
konateľ spoločnosti:

.....

Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
Tachenterova 347/2
KREMNICA
IČO: 31600182 SK2020479582
Obchodný register Okresného súdu v Bystrici
Oddiel: Sro, vložka č. 1690/s

Nájomca

Pavlina Páchniková:

.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 40/2203
Zo dňa : 17. marca 2022

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 40/2203

vo veci žiadosti Pavlíny Páchnikovej, Ulica Júla Horvátha 917/64, 967 01 Kremnica o prenájom časti pozemku od mesta Kremnica, katastrálne územie Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje
prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku parcelné číslo CKN 3201 – zastavaná plocha a nádvorie (právna parcela EKN 2473) s výmerou 48 m², katastrálne územie Kremnica a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Pavlínou Páchnikovou, Ulica Júla Horvátha 917/64, 967 01 Kremnica, na dobu nájmu neurčitú od 01. 04. 2022, za podmienky zriadenia predkupného práva chaty postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 3201 (právna parcela číslo EKN 2473) pre spoločnosť Mestské lesy Kremnica, s.r.o., Zechcenetova ulica 347/2, 967 01 Kremnica, IČO: 31 600 182 za cenu stanovenú znalcom, ktoré bude prechádzať aj na dedičov.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 vo výške 2,00 €/m²/rok. Celkové ročné nájomné činí 96,00 €.

Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že na časti pozemku parcelné číslo CKN 3201 (právna parcela EKN 2473) stojí chata postavená v roku 1969, bez označenia súpisným číslom, vo vlastníctve žiadateľky.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 02. 03. 2022 do 17. 03. 2022.

B/ukladá
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31. 05. 2022.

Prenájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8	8	0	0
---	---	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta