

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVB2022062/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
Žarnovica, PSČ: 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
právna forma: samostatný samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko: **Pavel Vincenc**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Vincencová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:

obaja trvale bytom: Mierová ulica 828/2, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR

(ďalej v texte len „Oprávnení z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na Ulici Petra Jilemnického, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 1754/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2988 m²,
 - **a parcela č. 1754/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1534 m²,(ďalej v texte už len „**Zaťažené parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností na Ulici Petra Jilemnického, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4226 ako **stavba**, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: **rozostavaný rodinný dom s prístreškom na pozemku parcela C KN č. 1798/4** (nehnuteľnosť, v prospech ktorej sa tarcha zriaďuje, tzv. „Oprávnená nehnuteľnosť“) a pozemku, na ktorom sa stavba nachádza – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1798/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 146 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zťažených parcelách, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby – rozostaveného rodinného domu s prístreškom, ktorý je špecifikovaný v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zťažených parciel, ako Povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 - 66/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 01.12.2021, na zameranie novostavby rodinného domu na parc. č. 1798/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na zameranie spevnených plôch na parc. č. 1798/3, na odňatie z PP a na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (NN vedenie) cez pozemky C KN parc. č. 1754/1 a 1754/5. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 17.12.2021, pod číslom: G1 – 568/2021 (ďalej v texte už len „GP“).**
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zťažených parciel strpieť právo Oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na Zťažených parcelách nadzemnú elektrickú prípojku pre stavbu rodinného domu, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4226, tohto času ako rozostavaný rodinný dom s prístreškom na parcele C KN č. 1798/4, vstupovať na zťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky s tým, že povrch Zťažených parciel sú Oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na Zťažené parcely.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávnených z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Článok III. Odplata za vecné bremeno a vklad do KN

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 43/2022 MsZ zo dňa 27. apríla 2022 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter

prípojky zriadenej na Zatažených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka nadzemnej elektrickej prípojky na zatažených parcelách je 30,98 m. Jednorazová odplata za zataženie pozemku vecným bremenom tak činí 93,- eur, slovom: Deväťdesiattri eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202203709:
 - a) jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 93,- eur, slovom: Deväťdesiattri eur,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,t. j. spolu: 144,- eur, slovom: Jednostoštyridsaťštyri eur.
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno (zataženie parciel) a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej

odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena v zmysle Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, ako povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 43/2022 MsZ zo dňa 27. apríla 2022.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 43/2022 MsZ zo dňa 27. apríla 2022
 - farebná fotokópia geometrického plánu č. 36 669 105 - 66/2021 zo dňa 01.12.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 17.12.2021, pod číslom: G1 – 568/2021.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy získajú Oprávnení z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:**Oprávnení z vecného bremena:**

V Žarnovici, dňa: 22. 06. 2022

V Žarnovici, dňa: 22. 06. 2022



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Pavel Vincenc

.....
Mgr. Katarína Vincencová

MESTO ŽARNOVICA**Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 33, 966 81 Žarnovica**

V Žarnovici, 21.06.2022

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 27.04.2022

Uznesenie č. 43/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok nachádzajúci sa na Ulici Petra Jilemnického v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 1754/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2988 m²
 - a parcela č. 1754/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1534 m²
- (ďalej v texte už len „zaťažené parcely“) vecné bremeno a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov: p. Pavla Vincenca, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky Mgr. Kataríny Vincencovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Mierová ulica 828/2, 966 81 Žarnovica, SR – ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4226, tohto času ako rozostavaný rodinný dom s prístreškom na parcele C KN č. 1798/4.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených parciel, ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 - 66/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 01. decembra 2021, na zameranie novostavby rodinného domu na parc. č. 1798/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na zameranie spevnených plôch na parc. č. 1798/3, na odňatie z PP a na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (NN vedenie) cez pozemky C KN parc. č. 1754/1 a 1754/5. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 17. decembra 2021, pod číslom: G1 – 568/2021 (ďalej v texte už len „GP“).

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na zaťažených parcelách nadzemnú elektrickú prípojku pre stavbu rodinného domu, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4226, tohto času ako rozostavaný rodinný dom s prístreškom na parcele C KN č. 1798/4, vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky s tým, že povrch zaťažených parciel sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na zaťažené parcely.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 178/2018 MsZ zo dňa 12. septembra 2018 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťažených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka elektrickej prípojky na zaťažených parcelách je 30,98 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 93,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t. j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať vždy na právnych nástupcov (nadobúdateľov) predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



1.
Kamil Danko
primátor mesta

na zameranie novostavby rodinného domu na parc.č. 1798/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na zameranie spevnený plôch na parc.č. 1798/3, na odňatie z PP a na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (NN vedenie) cez pozemky CKN parc.č. 1754/1 a 1754/5

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ SLS a.s. Kuzmányho 5 974 01 Banská Bystrica michal.kiss@slsas.sk Tel. 0911 418 777 IČO : 36 669 105		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Žarnovica	36 669 105 – 66/2021	Nová Baňa 0-6/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
vid' nad popisovým pol'om				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 01. 12. 2021	Meno: Ing. Michal Kiss	Dňa: 02. 12. 2021	Meno: Ing. Ján Šrámka	Dňa: 17 -12- 2021
				Číslo: G1-568/2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, betónom, inž.siet'.		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2518				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
k.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4226		1798/2	732		orná pôda	1	1798/2	480	1798/2	480	1798/2	604		orná pôda	doterajší
						2	1798/3	233						1	
						3	1798/4	19							
						5			1798/3	124					
4226		1798/3	186		ostatná plocha	4	1798/3	62	1798/3	62	1798/3	295		zastav. plocha	Vincenc Pavel
						5	1798/2	124						18	a Katarína Vincencová
						2			1798/2	233					r. , Mgr.,
															Mierová 828/2
															Žarnovica
4226		1798/4	146		zastav. plocha	6	1798/4	146	1798/4	146	1798/4	165		zastav. plocha	detto
						3			1798/2	19				17	
														10	
1788		1754/1	2988		ostatná plocha						1754/1	2988		ostatná plocha	doterajší
														29	
1788		1754/5	1534		zastav. plocha						1754/5	1534		zastav. plocha	doterajší
														22	
Spolu :				5586				1064		1064		5586			

Poznámky:

Rozostavý rodinný dom s prístreškom parcele 1798/4, bez súp.č., je vedený na LV 4226.

Novonavrhované parcely č. 1798/2 (diel č. 5), 1798/3 (diel č.2) a 1798/4 (diel č. 3) možno do katastra nehnuteľností zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa mení a dopĺňa v znení neskorších zmien a doplnení

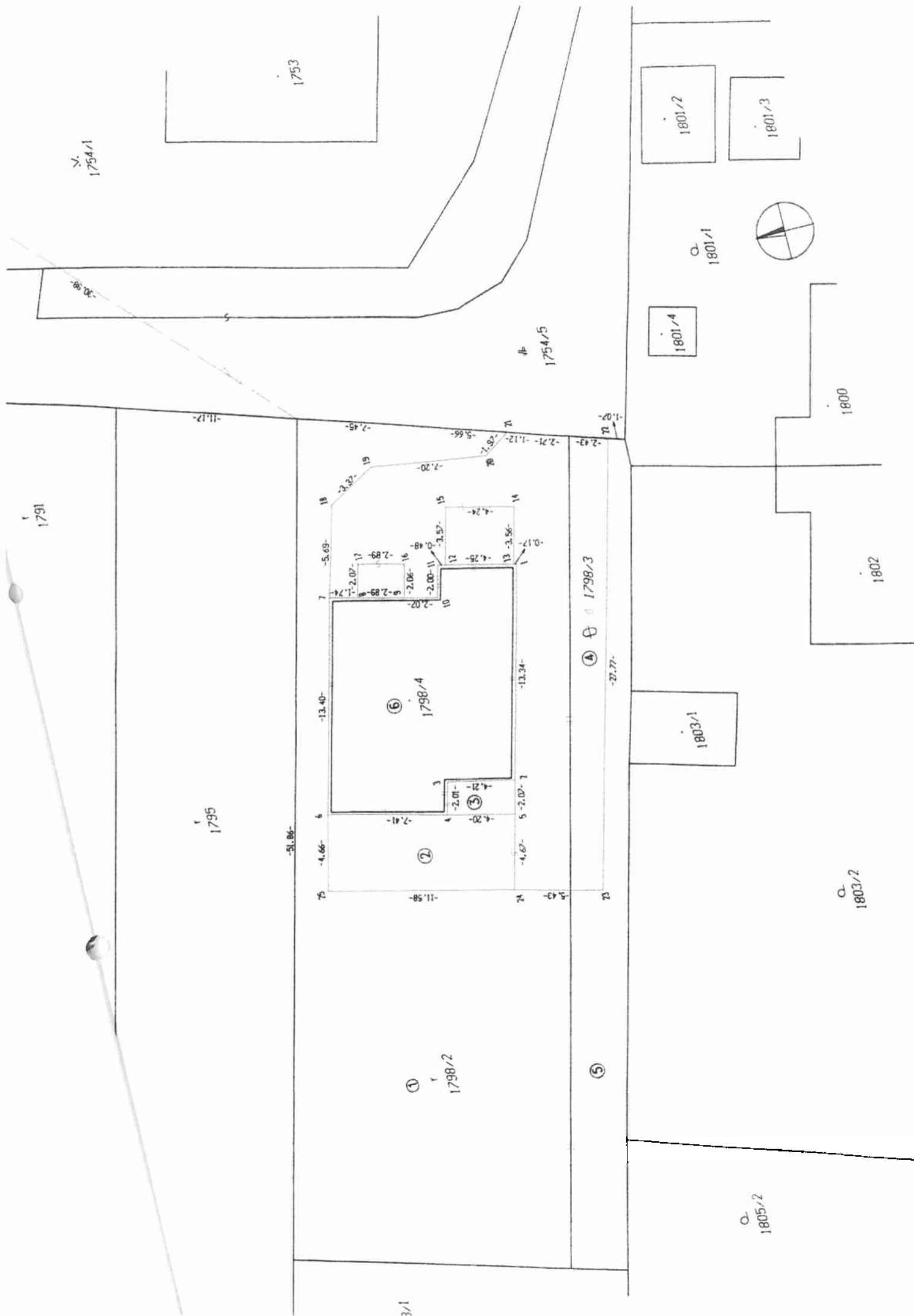
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN vedenie) na parc. č. CKN 1754/1 a 1754/5 v prospech vlastníka pozemku p. č.

CKN 1798/2.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom



SLUŽEBNÁ LEŽADLA SPOLUODRŽÍ E.A.

Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36669105, IČ DPH: SK2022236029

③

