

Nájomná zmluva

I. Obec Veľké Pole	
sídlo: IČO: DIČ:	Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole 00 321 079 2021111510
bankové spojenie: v zastúpení:	SK56 5600 0000 0065 8298 1001 Prima banka a.s. František Demeter, starosta obce
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len "prenajímateľ")	

a

II. ZALLERR s.r.o.	
sídlo: IČO: DIČ: IČ DPH: zapísaná:	Pažiť 210, 958 03 Pažiť 54628997 v obch. registri Okresného súdu Trenčín
v zastúpení:	Roman Vlčko, Pažiť 177, 958 03 Pažiť , konateľ Ing. Andrej Kamenický, Vinohrady 194/34, 919 27 Brestovany, konateľ ..
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)	

uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Žarnovica,

- obci Veľké Pole, katastrálnom území Veľké Pole, na LV č. 269 ako pozemky C KN parcela, parcelné číslo 467 a C KN parcela, parcelné číslo 466/2, Lom Zaller Veľké Pole, (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Článok II Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je :

Činnosť dobývania ložiska nevyhradeného nerastu dolomitických pieskov a užívanie v ťažobnom priestore **lom Veľké Pole Zaller** nájomcom, a to podľa podmienok rozhodnutia OBÚ v Banskej Bystrici č.1203-2796/2011 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.11.2011 o činnosti vykonávanej banským spôsobom.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prenechať nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa dohodnutého účelu nájmu a nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom:

a/ ťažby a úpravy ložiska vyhradeného nerastu dolomitu (ďalej len „**nerasty**“),

b/ vrátane hospodárenia v lesoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto Zmluvy podľa písm. a/ tohto odseku zmluvy,

to všetko v rámci určeného dobývacieho priestoru a za účelom vykonávania banskej činnosti bezprostredne súvisiacej s dobývaním a ťažbou v dobývacom priestore, v súlade s podmienkami právoplatného rozhodnutia o povolení ťažby ložiska vyhradeného nerastu dolomitu, ako i v súlade s platnými právnymi predpismi: osobitne v súlade so zákonom č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**banský zákon**“), so zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „**zákon o lesoch**“).

3. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že nájomca v zmysle účelu nájomnej zmluvy dohodnutého v ods. 2/ tohto článku Zmluvy, bude po celú dobu trvania nájomného vzťahu oprávnený najmä, nie však výlučne: v súvislosti s predmetnou ťažbou nerastov vykonávať všetky potrebné prípravné práce k ťažbe - najmä odlesnenie, spracovanie dreva, geologicko-prieskumné práce (etapa podrobného a ťažobného prieskumu), zhrnutie a skládkovanie skrývky, vybudovanie potrebnej ťažobnej infraštruktúry a úpravu dopravných trás v súlade s platnými právnymi predpismi, dočasné skládkovanie a neobmedzenú manipuláciu a nakladanie so skrývkou a s vyťaženou surovinou, tvorbu dočasných medziskládok suroviny, dopravu týchto surovín na ďalšie spracovanie mimo prenajatého územia ako aj ostatné bližšie nešpecifikované činnosti súvisiace s ťažbou nerastov, resp. ostatné bližšie nešpecifikované činnosti, ku ktorým bude povinný a zaviazaný

v súlade s platným rozhodnutím o povolení ťažby ložiska vyhradeného nerastu dolomitu. Po ukončení ťažby je nájomca oprávnený vykonávať rekultivačné a ostatné zabezpečovacie práce v zmysle schválených a právoplatných rozhodnutí príslušných štátnych orgánov.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 31.12.2024 odo dňa podpisu Zmluvy. Podmienkou podpisu tejto Zmluvy je nadobudnutie právoplatnosti Rozhodnutia o povolení ťažby ložiska vyhradeného nerastu dolomitu vydaného v prospech nájomcu príslušným banským úradom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený požiadať písomne prenajímateľa o prolongáciu nájomnej zmluvy o ďalších 5 (slovom päť) rokov, a to aj opakovane, a to až do doby vyťaženia a likvidácie vyhradeného ložiska dolomitu spolu s rekultiváciou pozemkov tvoriacich predmet nájmu v zmysle schválených a právoplatných rozhodnutí príslušných štátnych orgánov. Písomnú žiadosť o prolongáciu nájomnej zmluvy spolu s odôvodnením, ktorým sa na účely tejto zmluvy vždy považuje pokračovanie v ťažbe až do doby vyťaženia a likvidácie vyhradeného ložiska dolomitu, zašle nájomca prenajímateľovi najneskôr do jedného mesiaca pred skončením dohodnutej doby nájmu, na jej základe sú zmluvné strany povinné uzavrieť písomný dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie nájomného vzťahu o ďalších päť (5) rokov. Prenajímateľ sa zaväzuje zmysle článku V. ods. 18 tejto zmluvy uzavrieť s nájomcom prolongačný dodatok k nájomnej zmluve v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej žiadosti nájomcu o prolongáciu nájomnej zmluvy.

Článok IV Nájomné a jeho úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné určené nasledovným spôsobom:

Nájomca sa zaväzuje, že za predmet tejto zmluvy podľa Článku II., zaplatí Prenajímateľovi dohodnutú cenu 0,60 EUR/t, za každú vyexpedovanú tonu dolomitových pieskovcov. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú cenu zaplatiť na základe vystavených faktúr.

2. Cenu podľa ods.1 tohto článku zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi na základe vystavených faktúr vždy za predchádzajúce obdobie 1x mesačne. Podkladom k fakturácii bude vyexpedované množstvo dolomitického piesku Nájomcom podložené prehľadom vážení z mostovej váhy vždy k poslednému v mesiaci. Nájomca poskytne Prenajímateľovi podklady pre fakturáciu súhrnne vždy do 5 dní po skončení obdobia. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa vystavenia. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zo strany Nájomcu sa táto zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

3. Zmena ceny je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve a to po schválení obecným zastupiteľstvom.

4. Nájomca sa súčasne zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi v celom rozsahu spotrebované energie podľa samostatných meračov, ktoré bude Prenajímateľ Nájomcovi refakturovať jedenkrát ročne. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zo strany Nájomcu sa táto zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade s citovanými zákonmi uvedenými v článku II bod 2. Zmluvy, ďalej je povinný rešpektovať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, rozhodnutia orgánov štátnej správy, ako aj ustanovenia Zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých na predmete nájmu bez ohľadu na to, či vznikli v dôsledku jeho činnosti alebo z iných príčin. Mimoriadnou udalosťou sa popri živelných pohromách rozumie tiež budovanie akýchkoľvek stavieb alebo umiestňovanie cudzích skládok. Budovanie stavieb, vykonávanie stavebných úprav, zriadenie dočasnej alebo inej skládky na predmete nájmu nájomcom, resp. zmluvným partnerom nájomcu (napr. zhotoviteľ zo zmluvy o dielo) v súlade s dohodnutým účelom tejto Zmluvy, nebude považované za mimoriadnu udalosť v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy, a to na predmete nájmu a vo svojej účtovnej evidencii, avšak len takej, ktorá sa bezprostredne týka predmetu tejto Zmluvy.

5. Nájomca je povinný oznámiť nájomný vzťah zo Zmluvy orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

6. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi:

- a) uskutočnenie prvej fyzickej otvárky ložiska vyhradeného nerastu dolomitu, ktoré sa nachádza na predmete nájmu, a to do troch dní odo dňa jej uskutočnenia,
- b) začatie dobývania a ťažby nerastov, a to do 15 dní od začatia ťažby a dobývania nerastov,
- c) začatie predaja vyťažených nerastov, a to do 15 dní odo dňa začatia s ich predajom.

V prípade nedodržania povinností uvedených v tomto bode 6. je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom jednostopäťdesiat eur) za každé porušenie povinností.

7. Nájomca sa zaväzuje, že skryvkový materiál odobratý z predmetu nájmu po skončení dobývania a ťažby uloží späť na miesto odobratia, v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov a schválenou dokumentáciou rekultivačných plánov. Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že nájomca je oprávnený bez akýchkoľvek obmedzení použiť skryvkový materiál aj na iné účely súvisiace s ťažbou a predajom nerastov (napr. na úpravu, drvenie kameniva, a pod.), vrátane oprávnenia použiť skryvkový materiál na údržbu dopravných ciest k ložisku nerastov, ako i na sanáciu

iných priestorov a pod. v rámci určeného dobývacieho priestoru, to všetko v súlade s požiadavkami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ostatnými platnými právnymi predpismi upravujúcimi danú oblasť. Akékoľvek použitie skryvkového materiálu na iný účel a mimo uvedeného rozsahu ako je uvedený v tomto odseku Zmluvy, je možný len na základe uzavretia písomnej dohody alebo Zmluvy s prenajímateľom.

8. Nájomca je povinný dbať, aby nedochádzalo k poškodzovaniu lesného fondu, ani objektov a zariadení na lesných pozemkoch slúžiacich lesnému hospodárstvu. V prípade, ak dôjde k poškodeniu podľa predchádzajúcej vety, je nájomca povinný viesť dotknuté miesta predmetu nájmu do pôvodného stavu. Ak sa tak nestane, najmä ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi náhradu podľa Občianskeho zákonníka o náhrade škody.

9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov vzťahujúcich sa na prácu vykonávanú nájomcom, resp. jeho zamestnancami na predmete nájmu. V prípade, ak nájomca spôsobí prenajímateľovi škodu, zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.

10. Nájomca je oprávnený uskutočňovať akúkoľvek investičnú výstavbu na predmete nájmu, nesúvisiacu s predmetom a účelom tejto Zmluvy, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

11. Nájomca je oprávnený umožniť tretím fyzickým, príp. právnickým osobám vykonávať zmluvné subdodávateľské práce pre nájomcu (napr. odlesnenie, ťažobné, dopravné a iné) práce, v súlade s dohodnutým účelom nájmu, rozhodnutiami štátnych orgánov a platných právnych predpisov.

12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na prevenciu lesných požiarov na predmete nájmu.

13. Nájomca sa zaväzuje po ukončení dobývania a ťažby, t. j. po vyťažení ložiska nerastov, vykonať biologickú rekultiváciu dotknutej časti predmetu nájmu a jej opätovné zalesnenie v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Nájomca nebude zodpovedať za nevykonanie rekultivácie, ak ku tejto skutočnosti dôjde z dôvodov ako sú napr.: rozhodnutia príslušných štátnych orgánov, vrátane nevydania takýchto rozhodnutí, klimatické podmienky, prírodné katastrofy, ak vykonanie rekultivácie by vyžadovalo konanie, ktoré je v rozpore s platnými bezpečnostnými predpismi, alebo ohrozujúce zdravie a život zamestnancov nájomcu, alebo tretích osôb.

14. Nájomca je povinný za predmet nájmu platiť daň z nehnuteľnosti a to počas celej doby nájmu.

15. Prenajímateľ má pri všetkej možnej starostlivosti vedomosť, že ku dňu podpísania tejto nájomnej zmluvy:

a/ vlastníctvo k pozemku tvoriacom predmet nájmu touto zmluvou a spôsob jeho nadobudnutia a užívania je plne v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami štátnych orgánov, správnych orgánov, orgánov samosprávy, na uzavretie tejto Zmluvy má plné oprávnenie, v prípade, ak podľa platných predpisov prenajímateľ potrebuje akýkoľvek súhlas akýchkoľvek orgánov, tak takýto súhlas bol platne a účinne udelený,

b/ nie je vedený žiaden súdny spor, civilné, ani správne konanie (vyvlastnenie) alebo akékoľvek iné konania proti prenajímateľovi alebo súvisiace s predmetným pozemkom tvoriacim predmet nájmu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť,

obmedziť, alebo inak sťažiť nájom k predmetnému pozemku, alebo ktoré by mohli sťažiť užívanie predmetného pozemku nájomcom na dohodnutý účel po uzavretí tejto nájomnej zmluvy. A taktiež mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c/ k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o zriadení vecného bremena a pod.,

d/ k predmetnému pozemku neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dovtedy splatné dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,

e/ k predmetnému pozemku tvoriacemu predmet nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne nájomné ani podnájomné práva akýchkoľvek tretích osôb,

f/ na predmetnom pozemku nie sú prenajímateľovi známe žiadne skryté ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by nájomcu mohli obmedziť v nájme, resp. jeho užívacom práve,

g/ cez predmetný pozemok nevedú žiadne rozvody alebo iné siete, ktoré by nájomcu mohli po uzavretí nájomnej zmluvy v budúcnosti právne či fakticky obmedziť pri ich využívaní.

16. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súhlasia, že vzhľadom na vysoké vstupné náklady spojené s podnikaním v oblasti ťažby nerastných surovín na strane nájomcu, bude prenajímateľ s nájomcom počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy vzájomne spolupracovať, kooperovať a poskytovať mu všetku potrebnú a účelnú súčinnosť smerujúcu ku zámeru nájomcu úplne doťažiť ložisko dolomitu, ku riešeniu a vybavovaniu prípadných stretov záujmov s orgánmi štátnej správy, vlastníkmi susediacich pozemkov, nájomcami susediacich pozemkov, tretími osobami spravujúcimi a využívajúcimi nehnuteľnosti v okolí ložiska, spravujúcimi a využívajúcimi prístupové cesty k ložisku a pod.

17. Prenajímateľ je povinný uzavrieť s nájomcom písomné dodatky k tejto zmluve týkajúce sa prolongácie, resp. opakovanej prolongácie dohodnutej doby nájmu (v zmysle článku III ods. 2/ tejto Zmluvy), alebo prípadných zmien podmienok zmluvy vyplývajúcich so zmeny legislatívy, prípadne vyplývajúcich z pro futuro vydaných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, ich dodatkov a zmien, majúcich podstatný vplyv na účel tejto nájomnej zmluvy. Rovnako sa prenajímateľ zaväzuje, že nebude bezdôvodne odopierať súčinnosť, udeľovanie súhlasov, stanovísk, vyjadrení či iných právnych úkonov požadovaných priamo orgánmi štátnej správy, alebo potrebných a vyžadovaných nájomcom pre orgány štátnej správy.

18. Prenajímateľ je povinný počas celej doby trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zabezpečiť, aby nájomca mohol nerušene a bez akýchkoľvek obmedzení využívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred dohodnutou dobou platnosti a účinnosti zmluvy zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v článku VII ods. 3/ písm. b/, bude prenajímateľ okrem náhrady škôd podľa článku VI tejto Zmluvy povinný zabezpečiť sám na vlastné náklady všetky rekultivačné práce a práce spojené so zabezpečením dobývacieho priestoru a likvidáciou ložiska.

19. Prenajímateľ sa zaväzuje k súčinnosti pri vydávaní súhlasov s vykonávaním akejkoľvek investičnej výstavby, vykonávaním akýchkoľvek úprav a zmien, zriaďovaním dočasných, či trvalých stavieb, cestných komunikácií, skládok a iných

úprav, ktoré priamo súvisia s vykonávaním činností nájomcom na dohodnutý účel tejto Zmluvy.

20. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadne právne úkony s akýmkoľvek tretím subjektom, predmetom ktorých by bol nájom, podnájom, prípadne zriadenie vecných bremien alebo iných práv ku nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na postavenie nájomcu.

21. Prenajímateľ prehlasuje, že všetky prístupové cesty ku predmetu nájmu vo vlastníctve prenájomcu, je nájomca oprávnený využívať a používať na plnenie predmetu tejto Zmluvy a to aj v prípade, ak ide o nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, resp. ak ide o nehnuteľnosti prenajaté prenájomcom tretiemu subjektu. V prípade prístupových ciest prenajatých tretiemu subjektu, resp. vybudovaných alebo udržiavaných na náklady tretieho subjektu nájomca dohodne podmienky užívania, najmä podieľanie sa na údržbe priamo s tretím subjektom. Zároveň sa prenájomcu zaväzuje žiadnym spôsobom neobmedzovať nájomcu v prístupe ku predmetu nájomnej zmluvy cez okolité nehnuteľnosti a pozemky, ktoré má prenájomcu vo svojom vlastníctve, a to platí aj v prípadoch, pokiaľ okolité pozemky prenájomcu prenajal tretím subjektom. Nájomca sa tiež zaväzuje neobmedzovať tretie subjekty v prístupe k okolitým pozemkom cez predmet nájmu s prihliadnutím na bezpečnostné opatrenia.

Článok VI Náhrada škody

1. Nájomca je povinný nahradiť prenájomcu všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom. Toto neplatí v prípade, ak nájomca preukáže, že škody sám nezavinil ani nespôsobil, alebo že škody nezavinili ani nespôsobili jeho zamestnanci, či obchodní partneri vykonávajúci práce alebo obdobnú činnosť na týchto pozemkoch.

2. V prípade ak prenájomcu spôsobí nájomcu čo i len z nedbanlivosti čiastočné obmedzenie možnosti užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, je povinný nahradiť nájomcu všetky škody týmto vzniknuté.

3. V prípade ak prenájomcu spôsobí nájomcu čo i len z nedbanlivosti úplné znemožnenie možnosti užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, prípadne iným spôsobom zmarí vyťaženie ložiska nájomcom, je povinný nahradiť nájomcu všetky škody, ako všetky preukázané výdavky a náklady nájomcu vynaložené nájomcom v súvislosti s ťažbou nerastov podľa tejto zmluvy do času znemožnenia možnosti užívať predmet nájmu, resp. zmarenia možnosti vyťažiť ložisko.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípade, ak sa nájomca preukázateľne dozvedel, že nastala niektorá z okolností uvedených v ods. 2/, alebo v ods. 3/ tohto článku zmluvy, bude o tom písomne informovať prenájomcu.

Článok VII Ukončenie nájmu

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer k predmetu nájmu zaniká:
- a) dohodou kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu,

- b) uplynutím doby nájmu,
- c) vyťažením ložiska a vykonaním rekultivácie spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- d) odstúpením od Zmluvy,

Nájomca, ako aj Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou troch kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- e) zánikom predmetu nájmu,
- f) zánikom právnickej osoby, ak nemá právneho nástupcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) nájomca využíva predmet nájmu na iný účel, ako bol dohodnutý v nájomnej zmluve;
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako 3 mesiace, a následne nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote danej prenájomcom v písomnej výzve prenájomcu s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy. Dodatočná lehota na úhradu dlžného nájomného v písomnom oznámení prenájomcu nesmie byť kratšia ako 30 dní;
- c) nájomca nemôže po dobu dlhšiu ako tri (3) po sebe nasledujúce roky z dôvodu verejného záujmu na predmete nájmu uskutočňovať svoju podnikateľskú činnosť s cieľom dobývania a ťažby nerastov; pričom odstúpenie od Zmluvy musí byť nájomcovi oznámené písomne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) nájomca nemôže po dobu dlhšiu ako tri (3) po sebe nasledujúce roky z dôvodu verejného záujmu na predmete nájmu uskutočňovať svoju podnikateľskú činnosť s cieľom dobývania a ťažby nerastov;
- b) prenájomca podstatným spôsobom obmedzuje alebo znemožňuje užívanie predmetu nájmu dojednaným spôsobom,
- c) ak nájomca preukáže neefektívnosť ďalšej ťažby, resp. využitia a predaja nerastov alebo ich zhodnotenia; pričom odstúpenie od Zmluvy musí byť prenájomcovi oznámené písomne.

4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo dňom, keď pošta vráti písomnosť jednej zmluvnej strane z dôvodu jej neprevzatia druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote alebo z dôvodu, že na adrese, uvedenej na

zásielke písomnosti, druhá zmluvná strana nesídlí; pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy a v Obchodnom registri.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu a jeden pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je právne záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

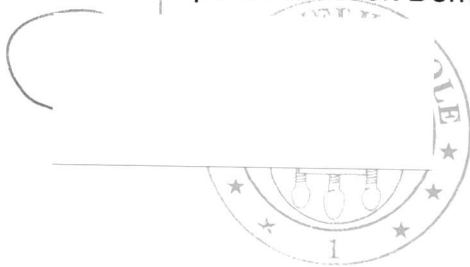
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Veľké Pole, dňa 28.6. 2022

Prenajímateľ:

Obec Veľké Pole

V zastúpení František Demeter



Nájomca:

ZALLERR s.r.o.

v zastúpení konateľ

Roman Vlčko

v zastúpení konateľ

Ing. Andrej Kamenický

