

D O D A T O K č. 1
k Nájomnej zmluve č. OSMM 2017/00681 zo dňa 30. 06. 2017
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Dušan Debnárik

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 211/57, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorý sa týka Čl. 3 – Účel nájmu, Čl. 4 – Doba nájmu, Čl. 5 – Výška a splatnosť nájomného a Čl. 6 – Práva a povinnosti zmluvných strán nasledovne:

„Čl. 3
Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu sa prenájma nasledovne:

- časť s výmerou 191,04 m² na účel záhradky,
- časť s výmerou 8,96 m² pod záhradný domček.

Čl. 4
Doba nájmu

4.1 Prenájom predmetu nájmu podľa tohto Dodatku č. 1 sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 06. 2022.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné za prenájom častí pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po

zmene 17. 10. 2019 nasledovne:

- za časť pozemku na účel využitia - záhradka vo výške 0,02 €/rok/m², celkové ročné nájomné činí 3,82 €,
- za časť pozemku na účel využitia – pod záhradný domček vo výške 2 €/rok/m², celkové ročné nájomné činí 17,92 €,
- t. j. celkové ročné nájomné spolu činí 21,74 €.

- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 1110**.
- 5.3 Nájomca má v zmysle Nájomnej zmluvy č. OSMM 2017/00681 uhradené nájomné za rok 2022 vo výške 4,00 €.
- 5.4 Výška alikvotného nájomného podľa tohto Dodatku č. 1 za rok 2022 (za obdobie od 01. 06. 2022 do 31. 12. 2022) predstavuje sumu 12,68 €. Táto suma sa znižuje o 4,00 € (nájomné uhradené v zmysle Nájomnej zmluvy OSMM 2017/00681 za rok 2022).
Nájomca má ešte uhradiť sumu 8,68 € do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č.1.
- 5.5 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Z Čl. 6 sa vypúšťa bod 6.3. "

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2017/00681 zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 30.06.2022

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Dušan Debnárik:

.....