

148

ZMLUVA č. 470-1/2022-E o združenej dodávke elektriny a združenej dodávke plynu

uzavretá v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení,
v spojení
s ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
medzi:

Článok I. Zmluvné strany.

Dodávateľ : Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
Sídlo: Vajnorská č. 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
Zastúpený : Mgr. Peter Cabrnach – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0051 7080 1436
IČO: 35847689
IČDPH : SK 202 1700 637
(ďalej len „dodávateľ“)

Odberateľ : Galéria mesta Bratislavy
Sídlo: Františkánske námestie č. 11, 815 35 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Katarína Trnovská ArtD, riaditeľka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK 90 7500 0000 0000 2593 6323
IČO: 00 179 752
IČDPH : SK 2020801772
Tel : 0949 00 314
Mail : trnovska@gmb.sk
(ďalej len „odberateľ“)

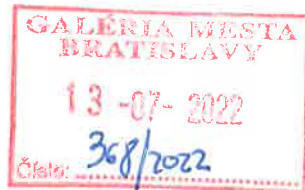
(dodávateľ a odberateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“ a každý z nich ďalej len „Zmluvná strana“), po vzájomnej dohode,
za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje odberateľovi zabezpečiť združenú dodávku elektriny, združenú dodávku plynu do nebytových priestorov, ktoré má odberateľ prenajaté od dodávateľa na základe platnej Zmluvy č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov a jej príloh č.1 a č.2 v platnom znení.
2. Odberateľ sa zaväzuje platiť riadne a včas za uskutočnenú združenú dodávku elektriny a združenú dodávku plynu podľa tejto zmluvy, spôsobom, v lehotách a za cenu, dohodnutými podľa príslušných článkov tejto zmluvy, špecifikácie dodávok a odberu elektriny a plynu, uvedených v prílohách č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III.

Zmluva o združenej dodávke elektriny



(ďalej v texte len „ZoE“)
uzavretá v zmysle ustanovení
zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení,
medzi dodávateľom a odberateľom, za nasledovných podmienok :

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje odberateľovi zabezpečiť dodávku a distribúciu elektriny zo svojej distribučnej sústavy do predmetu nájmu, ktorý má odberateľ prenajatý od dodávateľa na základe platnej Zmluvy č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov, jej príloh č. 1 a č. 2 v platnom znení.
2. Odberateľ sa zaväzuje platiť riadne a včas dodávateľovi za uskutočnenú dodávku a distribúciu elektriny podľa tejto zmluvy spôsobom, v lehotách a za cenu, dohodnutými podľa príslušných článkov tejto zmluvy, špecifikácie dodávok a odberu elektriny uvedených v prílohách č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

§ 1. Miesto odberu

Dodávka a distribúcia elektriny sa bude uskutočňovať do predmetu nájmu vo vlastníctve dodávateľa a v užívaní odberateľa v areáli Vajnorská 135, ktoré sú presne vyšpecifikované v prílohe č. 2 Zmluvy č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov. Odberné miesto a číslo elektromeru je uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy č. 470-1/2022 – E o združenej dodávke elektriny a je súčasťou tejto zmluvy.

§ 2. Cena elektriny

1. Cena za dodávku elektriny je určená podľa aktuálneho platného cenníka dodávateľa a cena za distribúciu elektriny na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR, platného pre dodávateľa v čase plnenia predmetu zmluvy.
2. Informácie o cene elektriny vrátane jej štruktúry sú zverejnené na webovom sídle dodávateľa elektriny. O cene elektriny vrátane jej štruktúry sa odberateľ môže informovať aj osobne v sídle dodávateľa elektriny. V prípade, že dôjde k zmene ceny elektriny, dodávateľ bude o tom odberateľa písomne informovať.

§ 3. Platobné podmienky, meranie a fakturácia

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi elektriny cenu za združenú dodávku elektriny na základe faktúry vystavenej na základe odpočtu určeného meradla do siedmich pracovných dní nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Odberateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi za odobratú elektrinu v zložení za spotrebovanú elektrinu a poplatky za distribúciu elektriny (ďalej len „cena“) na základe faktúr vystavených dodávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že vystavené faktúry budú doručované elektronickou poštou.
3. K cene elektriny bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov, spotrebná daň a odvod do jadrového fondu.
4. Pri nesprávnej fakturácii spotreby elektriny má dodávateľ a odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
5. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu fakturovanej čiastky.
6. Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry za dodanú elektrinu, je dodávateľ oprávnený vystaviť faktúru za oneskorenú úhradu a odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Povinnosť odberateľa zaplatiť za odobratú elektrinu riadne a včas je splnená, ak fakturovaná suma bude v celosti spolu s príslušnou DPH pripísaná na účet dodávateľa najneskôr v posledný deň splatnosti faktúry.
8. Spotreba elektriny bude meraná samostatným elektrometrom, ktorý zodpovedá ustanoveniam zákona 157/2018 Z. z. o metrológii v platnom znení a je plombovaný.
9. Dodávateľovi bude skutočná spotreba elektriny fakturovaná za cenu a v sadzbe dohodnutej v § 2 tejto ZoE.
10. Ak na určenom meradle vznikne taká porucha, že nemožno určiť množstvo odobratej elektriny, spotreba sa určí podľa výšky spotreby v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bola spotreba meraná správne.
11. Ak spotrebu nemožno takto určiť, určí sa množstvo odobratej elektriny dodatočne podľa výšky v nasledujúcom období alebo dohodou medzi odberateľom a dodávateľom.
12. V prípade prerušenia dodávky elektriny z dôvodu uvedeného v § 4b, odsek 9h tejto ZoE, zodpovedá odberateľ za všetky škody vzniknuté prerušením dodávky elektriny a dodávateľ má právo a odberateľ povinnosť uhradiť všetky náklady spojené s jej obnovením.

§ 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný pri uzatváraní zmluvy o dodávke elektriny uviesť súpis všetkých elektrospotrebičov a ich inštalovaných výkonov (v KWh), ktoré plánuje v príslušných priestoroch využívať
2. Odberateľ je oprávnený používať vo svojom odbernom mieste len také spotrebiče, ktoré uviedol pri podpise zmluvy a dodávateľ mu ich používanie vzhľadom na prenosové možnosti v rozvodnej sieti schválil.
3. Zvýšenie inštalovaného príkonu inštalovaním nových elektrických zariadení a elektrických vykurovacích telies je odberateľ povinný vždy písomne prejednať s dodávateľom a ich zapojenie podlieha schváleniu dodávateľa.
4. V prípade že odberateľ tak neurobí, má dodávateľ právo postupovať podľa ustanovení § 6 tejto ZoE.
5. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi 14 dní vopred ukončenie odberu a umožniť mu vykonať konečný odpočet, odobratie meracích zariadení, prípadne vykonanie ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu. Ak odberateľ nesplní uvedenú povinnosť, vzniká mu tak povinnosť uhradiť faktúru za odobratú elektrinu vrátane poplatkov za distribúciu až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do odobratia meracích zariadení, i keď objekt alebo priestory neužíva.
6. Odberateľ zriaďuje a prevádzkuje odberné elektrické zariadenie. Za jeho údržbu, bezpečnú a spoľahlivú prevádzku zodpovedá odberateľ. Je povinný udržiavať odberné elektrické zariadenie v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a ktoré svojimi technickými parametrami a technickým stavom neohrozuje stav elektrických rozvodov (preťažovanie siete...) a ani neovplyvňuje kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov.
7. Odberateľ je povinný sledovať technický stav meracieho zariadenia, správnosť merania a stav plomby, pričom všetky vady je povinný písomne a bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi, najneskôr do 3 dní od zistenia vady.
8. Odberateľ je povinný umožniť prístup k odpočtu určeného meradla a umožniť dodávateľovi kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla alebo zistí na ňom vadu, písomne požiada dodávateľa elektriny o jeho preskúšanie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že na požiadanie dodávateľom pošle odberateľ údaj o spotrebe z určeného meradla v kWh dodávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: energetik@bssmsro.eu, a to najneskôr posledný kalendárny deň v mesiaci. Ak odberateľ neumožní prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby dodanej elektriny a nepošle údaj o spotrebe z určeného meradla prostredníctvom elektronickej pošty v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu, spotreba sa vyúčtuje podľa spotreby minulého porovnateľného obdobia alebo podľa hodnôt dohodnutých na príslušné obdobie. Ak odberateľ neumožní prístup k určenému meradlu ani pri nasledujúcom odpočte, môže mu dodávateľ po predchádzajúcej písomnej výzve dodávku elektriny prerušiť.
10. Odberateľ môže pripojiť na odberné elektrické zariadenie náhradný alebo iný zdroj elektriny len so súhlasom dodávateľa elektriny.
11. Odberateľ nesmie robiť žiadne zásahy do elektrických vedení a rozvodov vo vlastníctve dodávateľa, nie je oprávnený ich rozširovať či redukovat' bez písomného súhlasu dodávateľa.
12. Odberateľ zodpovedá za to, že prístupové cesty k rozvádzačom, ovládacím zariadeniam, (vypínačom, meracím prístrojom a iným zariadeniam vo vlastníctve dodávateľa) budú v každom okamihu voľne prístupné.
13. Odberateľ zodpovedá za to, že plomba na meracích zariadeniach zostane neporušená, V prípade jej nezavineného porušenia, je odberateľ povinný oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť okamžite. Ak tak neurobí, má sa za to, že došlo k úmyselnému poškodeniu plomby.
14. V prípade neplnenia zmluvných povinností dodávateľa môže odberateľ zmluvu ZoE písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.
15. Odberateľ má právo na reklamáciu. Miesto, spôsob a lehoty na uplatňovanie reklamácií je stanovené v Prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava., ktorý je zverejnený na webovom sídle dodávateľa.

b) Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ meria množstvo dodanej elektriny podľa údajov určeného meradla. Akýkoľvek zásah do určeného meradla a jeho obvodov inou osobou ako dodávateľom je zakázaný.
2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberateľovi plynulú, spoľahlivú a bezpečnú dodávku elektriny, pokiaľ to bude technicky možné.
3. Dodávateľ bude vykonávať odpočty elektromerov mesačne, vždy v posledný pracovný deň v mesiaci.
4. Dodávateľ nemusí dodržať kvalitu dodávky elektriny, ak odberateľ elektriny porušuje alebo prekračuje hranice negatívneho spätného pôsobenia svojich zariadení na elektrickú sieť, prevádzkuje elektrické zariadenia s nesymetrickými odbermi alebo zdrojmi a nedodržiava podmienky tejto zmluvy.
5. Dodávateľ je povinný na vyžiadanie poskytovať odberateľovi informácie o možnosti úsporného využívania dodávanej elektriny a o platných cenách a tarifikách.
6. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti o preskúšanie určeného meradla overiť meradlo. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s jeho preskúšaním a výmenou dodávateľ. Ak sa na určenom meradle nezistila chyba, uhrádza tieto náklady odberateľ.
7. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi písomne alebo elektronicky výmenu určeného meradla, termín výmeny, dôvod výmeny, ako aj informáciu o náhradnom spôsobe určenia množstva dodanej elektriny v prípade poruchy určeného meradla

alebo mimo určeného termínu odpočtu. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi výmenu určeného meradla najneskôr 15 dní pred plánovanou výmenou a na výmenu odberateľa prizvať.

8. Dodávateľ pri výmene určeného meradla písomne potvrdí odberateľovi elektriny odpočty starého a nového určeného meradla.
9. Dodávateľ je oprávnený prerušiť dodávku elektriny:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
 - b) pri vykonávaní mimoriadnych dispečerských opatrení a porúch zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s.
 - c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - d) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach,
 - e) pri neoprávnenom odbere elektriny,
 - f) pri odbere elektriny zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
 - g) ak odberateľ používa pri odbere elektriny zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov alebo ohrozuje bezpečnosť rozvodných sietí jej preťažovaním a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
 - h) z dôvodu neplatenia za odobratú elektrinu, ak odberateľ nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej 15 dňovej lehote, ktorú mu dodávateľ určil s upozornením, že dodávku preruší,
 - i) ak odberateľ vykoná opatrenia, aby meracie zariadenie spotrebu nezaznamenalo alebo zaznamenalo v neprospech dodávateľa, prípadne ak odberateľ takéto zariadenie používa,
 - j) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá elektrinu ďalším odberateľom,
 - k) ak odberateľ odoberá elektrinu bez zmluvy,
 - l) pri likvidácii závažných porúch v elektrizačnej sústave.
10. Prerúšením dodávky zo strany dodávateľa elektriny sa rozumie odpojenie odborného elektrického zariadenia bez ukončenia zmluvného vzťahu.
11. Pri prerušení dodávky energie z dôvodov uvedených v odseku 9 písm. a) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a predpokladané ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 7 dní vopred a to písomne.
12. V prípade prerušenia dodávky elektriny dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani za ušlý zisk odberateľa s výnimkou, ak vznikne odberateľovi škoda pri obmedzení alebo pri prerušení dodávky elektriny z dôvodov uvedených v odseku 9 písm. a). Odberateľ môže uplatniť náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi výlučne v prípade, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť.
13. Dodávateľ elektriny je povinný dodržiavať štandardy kvality pri dodávke a distribúcii elektriny v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 236/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny. V prípade nedodržania štandardov kvality je dodávateľ povinný odberateľovi uhradiť kompenzačné platby v zmysle vyhlášky 236/2016. Vyhodnotenie štandardov kvality za predchádzajúci kalendárny rok je zverejnené na webovom sídle dodávateľa elektriny.

c) Všeobecné poučenie o režime dodávky poslednej inštancie

1. Dodávateľ poslednej inštancie je povinný dodávať elektrinu odberateľovi elektriny, ktorý je pripojený k sústave alebo sieti a ktorého dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu alebo ak dôjde k zastaveniu procesu zmeny dodávateľa elektriny, a zároveň ku dňu prerušenia dodávok elektriny nemá zabezpečenú dodávku iným spôsobom.
2. Dodávateľ poslednej inštancie je povinný dodávať elektrinu odberateľovi najviac počas troch mesiacov. Dodávateľ poslednej inštancie túto skutočnosť bezodkladne oznámi úradu.
3. Skutočnosť, že dodávateľ elektriny stratil spôsobilosť dodávať elektrinu alebo dôjde k zastaveniu procesu zmeny dodávateľa elektriny, a zároveň odberateľ elektriny ku dňu prerušenia dodávok elektriny nemá zabezpečenú dodávku iným spôsobom, je prevádzkovateľ sústavy alebo prevádzkovateľ siete, do ktorej je odberateľ elektriny pripojený, povinný bezodkladne oznámiť odberateľovi a dodávateľovi poslednej inštancie v rozsahu podľa pravidiel trhu.
4. Dodávka elektriny do odborného miesta dodávateľom poslednej inštancie sa začína dňom nasledujúcim po dni, keď pôvodný dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu odberateľovi, s ktorým má uzatvorenú zmluvu o združenej dodávke elektriny.
5. Ak dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu odberateľovi, s ktorým má uzatvorenú zmluvu o združenej dodávke elektriny, zmluva o združenej dodávke elektriny zaniká dňom, keď dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu.

§ 5. Zánik zmluvy

1. Táto ZoE zaniká v prípadoch :
 1. zánikom licencie dodávateľa,
 2. na základe písomnej dohody zmluvných strán, dohodnutým dňom v tejto dohode,
 3. skončením účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej má odberateľ prenajaté nebytové priestory od dodávateľa
 4. skončením užívania týchto priestorov odberateľom za účelom ich úpravy (v prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy), ktoré sa skončí ich odovzdaním dodávateľovi písomným protokolom,
 5. na základe doručenia písomného odstúpenia dodávateľa od tejto zmluvy odberateľovi ak odberateľ závažným spôsobom porušuje túto ZoE.

2. Za porušenie tejto ZoE zo strany odberateľa závažným spôsobom podľa § 5 bod 1 písm. d) ZoE sa pre účely tejto ZoE rozumie, ak odberateľ:
- a) neoprávnene odoberá elektrinu,
 - b) používa pri odbere elektriny zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
 - c) ak odberateľ nesplní svoju povinnosť platiť cenu ani v dodatočnej 15 dňovej lehote, ktorú mu dodávateľ určil s upozornením, že dodávku preruší,
 - d) ak odberateľ neudržiava prístupové cesty ku vymenovaným zariadeniam vo vlastníctve dodávateľa Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.,
 - e) ak odberateľ vykoná opatrenia, aby meracie zariadenie spotrebu nezaznamenalo alebo zaznamenalo v neprospech dodávateľa, prípadne ak odberateľ takéto zariadenie používa,
 - f) ak bola úmyselne porušená plomba na meracom zariadení,
 - g) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá elektrinu ďalším odberateľom.

§ 6. Sankcie

1. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 - násobku ceny neoprávnene odobratej elektriny, najviac však 16.600 €, ak odoberal neoprávnene elektrinu, t.j.:
 - a) bez uzavretej zmluvy o dodávke elektriny alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
 - b) z tej časti elektroenergetického zariadenia, ktorou prechádza nemeraná elektrina,
 - c) bez určeného meradla alebo s určeným meradlom, ktoré však odber nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva,
 - d) ak bol odber meraný meracím zariadením, ktoré nebolo namontované dodávateľom elektriny alebo na ktorom bolo porušená plomba alebo zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii.
 - e) pri porušení ustanovení § 4a, body 10-13 tejto ZoE.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa aj na úhradu skutočne zistenej neoprávnene odobratej elektriny a prípadných škôd, ktoré vznikli z toho dôvodu.

Článok V.

Zmluva o združenej dodávke plynu

(ďalej v texte len „ZoP“)

uzavretá v zmysle ustanovení

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a

zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

medzi dodávateľom a odberateľom, za nasledovných podmienok :

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje touto ZoP umožniť odberateľovi odber plynu z distribučnej siete prevádzkovateľa Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava.
2. Odberateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi riadne a včas za dodávku plynu spôsobom dohodnutým v § 5 tejto ZoP.

§ 2. Miesto odberu

Distribučná sieť prevádzkovateľa Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o..

§ 3. Miesto pripojenia

1. Miesto odberu sa nachádza v areáli spoločnosti Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135 v priestoroch na to určených a ktoré sú vybavené funkčným rozvodom plynu, meracím zariadením opatreným plombou a sú v užívaní odberateľa.
2. Tieto priestory podľa bodu 1. sú podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 2 Zmluvy č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov.
3. Odberné zariadenie: plynový kotol
4. Objednaný tlak : nízkotlak do 5 kPa
5. Objednané množstvo pre odberné miesto č. 135015006 – „ podľa odberového diagramu.“ - do 60 000 m³/rok – kategória maloodber.
6. Objednaná akosť – garantovaná dodávateľom plynu.

§ 4. Cena plynu

1. Cena za dodávku plynu pre odberateľa kategórie maloodber s ročným odberom do 60 000 m³ / rok vrátane, s pretlakom na meradle objemu do 5 kPa vrátane, sú stanovené podľa aktuálneho platného cenníka spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. a cena za distribúciu plynu na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR, platného pre prevádzkovateľa distribučnej siete v čase plnenia predmetu zmluvy v stanovenom produktovom rade. Cena za prepravu plynu je uplatnená, ak nie je zahrnutá v cene za dodávku plynu a je osobitne účtovaná dodávateľovi plynu.
2. Cenová fakturačná tarifa z rozpätia taríf M1 až M8 stanovuje dodávateľ na základe predpokladaného množstva odobraného plynu za kalendárny rok.
3. Cena za distribúciu plynu je stanovená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného v čase plnenia podmienok zmluvy.
4. Pri zmene tarify, je dodávateľ oprávnený použiť takto zmenenú tarifu od vzniku jej právoplatnosti. Prípadné rozdiely v cene nesprávne použitej tarify má právo dodávateľ aj odberateľ na vyrovnanie vzniknutých rozdielov za celé obdobie, za ktoré stanovenú tarifu používal na fakturáciu.
5. V prípade zmeny cenníka za dodávku plynu dodávateľ doručí odberateľovi aktuálny cenník s prvou faktúrou so zmenenou cenou dodávky plynu, alebo ju zverejní na svojej webovej stránke. (www.bssmsro.eu).

§ 5. Platobné podmienky, meranie a fakturovanie

1. Spotreba plynu odberateľa bude meraná určeným meracím zariadením a bude odberateľovi fakturovaná v aktuálnej cene v cenovej v tarife M1 až M8 stanovenej dodávateľom.
2. Dodávateľ bude fakturovať odberateľovi fixnú mesačnú sadzbu za odberné miesto, sadzbu za skutočne odobraté množstvo plynu v príslušnom kalendárnom mesiaci a sadzbu za distribúciu plynu a prepravu plynu.
3. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi fixnú mesačnú sadzbu za odberné miesto, sadzbu za skutočne odobraté množstvo plynu v príslušnom kalendárnom mesiaci a sadzbu za distribúciu plynu na základe faktúry vystavenej dodávateľom na základe odpočtu určeného meradla do siedmich pracovných dní nasledujúceho mesiaca.
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Povinnosť odberateľa zaplatiť za odobratý plyn riadne a včas je splnená, ak fakturovaná suma bude v celosti spolu s príslušnou DPH pripísaná na účet dodávateľa najneskôr v posledný deň splatnosti faktúry.
6. Dodávateľ bude fakturovať dodávku a distribúciu za každé odberné miesto samostatne
7. Ak vzniknú rozdiely pri fakturácii spotreby plynu, má dodávateľ a odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu fakturovanej čiastky.
8. Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry za dodaný plyn, je dodávateľ oprávnený vystaviť faktúru za oneskorenú úhradu a odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. V prípade prerušenia dodávky plynu z dôvodu uvedeného v § 6b, odsek h tejto ZoP, zodpovedá odberateľ za všetky škody vzniknuté prerušením dodávky plynu a dodávateľ má právo vyfakturovať a odberateľ povinnosť uhradiť všetky náklady spojené s jej obnovením.
10. V prípade prerušenia odberu plynu z dôvodu neplatenia faktúr, je odberateľ povinný pred opätovným pripojením uhradiť dlžnú čiastku a náklady spojené s opätovným pripojením..
11. V prípade pochybností odberateľa o správnosti funkcie meradla, je dodávateľ povinný na základe písomnej žiadosti odberateľa, písomne požiadať dodávateľa plynu o overenie meradla. Ak sa preukáže, že meracie zariadenie vykazuje nedostatky, uhrádza náklady spojené s preskúšaním a jeho prípadnou výmenou prevádzkovateľ distribučnej siete. Ak na určenom meradle nebola zistená chyba, náklady spojené s preskúšaním meradla znáša odberateľ, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť.
12. Akákoľvek manipulácia s meradlom a akýkoľvek zásah do meradla inou osobou ako prevádzkovateľ distribučnej siete je zakázaný.

§ 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi 30 dní vopred ukončenie odberu (výlučne pri skončení nájomnej zmluvy) a umožniť mu vykonať konečný odpočet, prípadne vykonanie ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu. Ak odberateľ nesplní uvedené povinnosti, uhradí odobraté množstvo plynu vrátane poplatkov za fixnú mesačnú sadzbu až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do odobratia meracích zariadení, i keď objekt alebo priestory neužíva.
2. Odberateľ bez súhlasu dodávateľa nesmie sám ani prostredníctvom tretích osôb vykonávať žiadne zásahy na rozvodoch, na odberných plynových zariadeniach ktorým sa vedie meraný alebo nemeraný plyn od hlavného uzáveru k určitému meradlu alebo k inému meradlu plynu určenému v zmluve.

3. V súvislosti s opravou odberného plynového zariadenia môže aj odberateľ uzavrieť alebo otvoriť prívod plynu hlavným uzáverom. V prípade odvrátenia mimoriadnych udalostí hlavný uzáver plynu môže uzavrieť ktokoľvek, je však povinnosťou o tom bezodkladne upovedomiť dodávateľa.
4. Opätovné otvorenie hlavného uzáveru plynu môže vykonať len osoba odborne spôsobilá a iba so súhlasom dodávateľa.
5. Odberateľ je zodpovedný za riadny stav odberného plynového zariadenia, za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a funkčnosti technických zariadení.
6. Odberateľ je povinný sledovať riadny chod meracieho zariadenia a stav plomby a všetky vady v meraní ohlásiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od zistenia vady písomne dodávateľovi.
7. Odberateľ je povinný umožniť prístup k odpočtu určeného meradla a umožniť dodávateľovi kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Ak odberateľ neumožní prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotrebovaného množstva plynu, spotreba sa vyúčtuje podľa spotreby minulého porovnateľného obdobia. Ak odberateľ neumožní prístup k určenému meradlu ani pri nasledujúcom odpočte, môže mu dodávateľ po predchádzajúcej písomnej výzve odber plynu prerušiť.
9. Odberateľ môže pripojiť na odberné plynové zariadenie náhradný alebo iný zdroj plynu len so súhlasom dodávateľa.
10. Odberateľ má právo na reklamáciu. Reklamácia musí byť uplatnená bez zbytočného odkladu po zistení nedostatkov, písomne na adresu sídla dodávateľa.

b) Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ meria množstvo spotrebovaného množstva plynu podľa údajov určeného meradla.
2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberateľovi plynulý, spoľahlivý a bezpečný odber plynu, pokiaľ to bude technicky možné.
3. Dodávateľ bude vykonávať odpočty spotreby plynu mesačne, posledný pracovný deň v mesiaci.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi včas oznámiť výmenu zariadení na meranie plynu a na výmenu ho prizvať.
5. Dodávateľ je oprávnený prerušiť odber plynu odberateľovi :
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
 - b) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - c) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach,
 - d) pri neoprávnenom odbere plynu alebo ak odberateľ odoberá plyn bez zmluvy,
 - e) pri odbere plynu zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
 - f) ak odberateľ používa pri odbere plynu zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu plynu v neprospech ostatných odberateľov, a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
 - g) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá plyn ďalším odberateľom,
 - h) z dôvodu neplatenia za odobratý plyn, ak odberateľ nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej 15 dňovej lehote, ktorú mu dodávateľ určil s upozornením, že dodávku preruší,
 - i) ak odberateľ vykoná opatrenia, aby meracie zariadenie skutočnú spotrebu nezaznamenalo alebo zaznamenalo v neprospech dodávateľa, prípadne ak odberateľ takéto zariadenie používa alebo bola úmyselne porušená plomba na meracom zariadení,
 - j) ak dodávateľ plynu preruší dodávku plynu do areálu..
6. V prípadoch uvedených v bode 5./ tejto ZoP dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody.
7. Prerúšením odberu plynu sa rozumie odpojenie odberného plynového zariadenia bez ukončenia zmluvného vzťahu.
8. Pri prerúšení odberu plynu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) tejto ZoP je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a predpokladané ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 7 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
9. Ak vznikne odberateľovi škoda pri obmedzení alebo pri prerúšení odberu plynu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) tejto ZoP, odberateľ môže uplatniť náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť.
10. Dodávateľ plynu je povinný dodržiavať štandardy kvality pri dodávke a distribúcii plynu v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 278/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality uskladňovania plynu, prepravy plynu, distribúcie plynu a dodávky plynu. V prípade nedodržania štandardov kvality je dodávateľ povinný odberateľovi uhradiť kompenzačné platby v zmysle vyhlášky 278/2012 Z. z.. Vyhodnotenie štandardov kvality za predchádzajúci kalendárny rok je zverejnené na webovom sídle dodávateľa plynu.

c) Všeobecné poučenie o režime dodávky poslednej inštancie

1. Dodávateľ poslednej inštancie je povinný dodávať plyn odberateľovi plynu, ktorý je pripojený k sieti a ktorého dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať plyn alebo ak dôjde k zastaveniu procesu zmeny dodávateľa plynu, a zároveň ku dňu prerušenia dodávok plynu nemá zabezpečenú dodávku iným spôsobom.
2. Dodávateľ poslednej inštancie je povinný dodávať plyn odberateľovi najviac počas troch mesiacov. Dodávateľ poslednej inštancie túto skutočnosť bezodkladne oznámi úradu.
3. Skutočnosť, že dodávateľ plynu stratil spôsobilosť dodávať plyn alebo dôjde k zastaveniu procesu zmeny dodávateľa plynu, a zároveň odberateľ plynu ku dňu prerušenia dodávok plynu nemá zabezpečenú dodávku iným spôsobom, je

prevádzkovateľ siete, do ktorej je odberateľ plynu pripojený, povinný bezodkladne oznámiť odberateľovi a dodávateľovi poslednej inštancie v rozsahu podľa pravidiel trhu.

4. Dodávka plynu do odberného miesta dodávateľom poslednej inštancie sa začína dňom nasledujúcim po dni, keď pôvodný dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať plyn odberateľovi, s ktorým má uzatvorenú zmluvu o združenej dodávke plynu.
5. Ak dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať plyn odberateľovi, s ktorým má uzatvorenú zmluvu o združenej dodávke plynu, zmluva o združenej dodávke plynu zaniká dňom, keď dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať plyn.

§ 7. Zánik zmluvy

1. Táto ZoP zaniká :
 - a) zánikom zmluvy o dodávke plynu s dodávateľom plynu
 - b) zánikom licencie dodávateľa,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, dohodnutým dňom v tejto dohode,
 - d) skončením účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej má odberateľ prenajaté nebytové priestory od dodávateľa
 - e) na základe doručenia písomného odstúpenia dodávateľa od tejto zmluvy odberateľovi, ak odberateľ závažným spôsobom porušuje túto ZoP.
2. Za porušenie tejto ZoP zo strany odberateľa závažným spôsobom podľa § 7 bod 1 písm. e) ZoE sa pre účely tejto ZoE rozumie, ak odberateľ:
 - a) neoprávnené odoberá plyn,
 - b) používa pri odbere plynu zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu plynu v neprospech ostatných odberateľov, a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
 - c) nezaplatí za odobratý plyn a ak odberateľ nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej 15 dňovej lehote, ktorú mu dodávateľ určil s upozornením, že dodávku plynu preruší,
 - d) vykoná opatrenia, aby meracie zariadenie spotrebu nezaznamenalo alebo zaznamenalo v neprospech dodávateľa plynu, prípadne ak odberateľ takéto zariadenie používa,
 - e) ak bola úmyselne porušená plomba na meracom zariadení,
 - f) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá plyn ďalším odberateľom.

§ 8. Sankcie

1. V prípade neoprávneného odberu plynu odberateľom je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi škodu vzniknutú neoprávneným odberom plynu spolu so zmluvnou pokutou vo výške 10 - násobku ceny neoprávnené odobratého množstva plynu. Za neoprávnený odber plynu sa na účely tejto zmluvy považuje, ak odberateľ odoberal plyn :
 - a) bez uzavretej zmluvy o odbere plynu alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
 - b) z tej časti plynárenského zariadenia, ktorou prechádza nemeraný plyn,
 - c) bez meradla alebo s meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa buď vôbec nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber plynu,
 - d) meraný meradlom, ktoré nebolo namontované odberateľom alebo na ktorom bola porušená plomba alebo zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú zmluvnej strane, ktorej sú určené osobne, t.j. odovzdaním písomnosti druhej zmluvnej strane do rúk osoby oprávnenej za zmluvnú stranu v danej veci konať alebo osoby oprávnenej za zmluvnú stranu preberať písomnosti proti potvrdeniu o prevzatí, alebo formou doporučenej listovej zásielky adresovanej druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v obchodnom registri, živnostenskom registri alebo uvedenú v záhlaví tejto zmluvy..
2. V prípade, že sa písomnosť posiela formou doporučenej listovej zásielky, zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosť považuje za doručení aj vtedy, ak sa takáto písomnosť vráti odosielajúcej zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu nedoručenia takejto zásielky na adresu druhej zmluvnej strany, uvedenej v bode 1. tohto článku. Takto vrátenú písomnosť zmluvné strany považujú za
 - doručení adresátovi,
 - nachádzajúcu sa v dispozícii adresáta,
 - má všetky účinky doručenej písomnosti,
 - adresát nemá žiadne nároky ani námietky voči odosielajúcej strane z tohto titulu.

2. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.07.2022**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie sporov medzi zmluvnými stranami je výlučne príslušný slovenský súd.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu zmluvné strany previesť iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte vyhotovení ako zmluva.
6. V technických veciach – vo veciach spotreby a fakturácie zastupuje dodávateľa energetik dodávateľa: **Ing. Marian Dúbrava, 0911 333 401**.
7. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží 2 vyhotovenia a odberateľ 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva je uzatvorená na základe zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
9. Právne vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou, resp. zmierom.
11. Dodávateľ pre potreby tejto zmluvy vystavuje jednostranne prílohu č. 2 - Rozpis predpokladaných platieb a termínov úhrad faktúr za opakované plnenie na jednotlivé mesiace.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy určito a zrozumiteľne vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu byť viazaný touto zmluvou. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V Bratislave dňa: 29.06.2022

V Bratislave dňa: 29.06.2022

Dodávateľ:

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Mgr. Peter Cabrnach
konateľ

Ing. Milan Krosáč
konateľ

Odberateľ:

Galéria mesta Bratislavy

Katarína Trnovská ArtD., riaditeľka



Príloha : č. 1 k zmluve č. 470-1/2022 - E - špecifikácia odberných miest
 č. 2 k zmluve č. 470-1/2022 - E – rozpis predpokladaných platieb a termínov úhrad za opakované plnenia na jednotlivé mesiace
Za dodávateľa zmluvu dojednal: Ing. Marian Dúbrava, energetik

Dodávateľ :

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Vajnorská 135

IČO : 35847689

IČDPH : SK202 1700637

Bankové spojenie Slovenská Sporiteľňa a.s.

Číslo účtu : SK74 0900 0000 0051 70810 1436

Odberateľ :

Galéria mesta Bratislavy

Františkánske námestie č. 11

815 35 Bratislava

IČO 00 179 752

Činnosť	číslo povolenia:
Dodávka a distribúcia elektriny :	2006E0235
Výroba a rozvod tepla :	2006T0260
Dodávka a distribúcia plynu :	2006P0085

V zmysle povolenia o podnikaní v dodávke a distribúcii elektriny, dodávka a distribúcia plynu
Vám budú energie pre rok 2022 účtované nasledovne :

Špecifikácia odberných miest

Elektrina	osvetlenie	chladenie	
EIC odberného miesta	24ZKSPBUD1513--C	24ZKSPBUD1511--K	
Číslo elektromeru :	10000723	713648	
Umiestnenie odber.miesta:	budova 15	budova 15	
Podiel:	100%	0,4713	2262m ² z 4809m ²
Tarifa distribúcie:	C2-X3	C2-X3	
Istič:	3*40 A	3x315 A	
Tarifa dodávky	EM1	EM1	

* Ceny za dodávku elektriny podľa platného cenníka dodávateľa, za distribúciu elektriny schválené rozhodnutím ÚRSO. Fakturácia prevedená mesačne. Tarifa X3 podľa ističa pred elektromerom.

Dodávka a distribúcia plynu:**odberné miesto**

kotelňa K8

ČOM:

135015006

určené meradlo spotreby plynu č. 77123054

kategória odberu	maloodber
------------------	-----------

podiel spotreby z odberného miesta

celková plocha 4799 m²plocha odberateľa 2262 m²

výpočet podielu 2262/4799

0,471348

tarifa	M8
--------	----

Plyn dodávaný odberateľovi kategórie maloodber sa účtuje vo forme zloženej ceny, ktorá sa skladá z fixnej mesačnej sadzby a sadzby za dodávku, distribúciu a prepravu plynu, podľa aktuálneho cenníka dodávateľa a cenových rozhodnutí ÚRSO.

Dodávateľ :
 Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
 Vajnorská 135
 IČO : 35847689
 IČDPH : SK202 1700637
 Bankové spojenie Slovenská Sporiteľňa a.s.
 Číslo účtu : SK74 0900 0000 0051 70810 1436

Odberateľ :
 Galéria mesta Bratislavy
 Františkánske námestie č. 11
 815 35 Bratislava
 IČO 00 179 752

Spotreba elektriny za rok: 200000 kWh (odhad)

Rozpis predpokladaných platieb a termínov úhrad za opakované plnenie na jednotlivé mesiace (orientačné údaje, fakturácia bude vykonaná podľa skutočných spotrieb) bez DPH

obdobie	elektrina	plyn		platba v Euro spolu
január	2000	12000	0	14000
február	2000	12000	0	14000
marec	2000	8000	0	10000
apríl	2000	1000	0	3000
máj	5000	100	0	5100
jún	10000	100	0	10100
júl	10000	100	0	10100
august	10000	100	0	10100
september	5000	1000	0	6000
október	2000	8000	0	10000
november	2000	10000	0	12000
december	2000	12000	0	14000
spolu:	54000	64400	0	118400

Objednané teplo:

Podiel na ploche v %:

mesiac:	(kWh)	váš podiel (kWh)	regul.príkonn kW	(kWh)	váš podiel (kWh)	regul.príkonn kW
január	0	0	0,0000	0	0	0,0000
február	0	0	0,0000	0	0	0,0000
marec	0	0	0,0000	0	0	0,0000
apríl	0	0	0,0000	0	0	0,0000
máj	0	0	0,0000	0	0	0,0000
jún	0	0	0,0000	0	0	0,0000
júl	0	0	0,0000	0	0	0,0000
august	0	0	0,0000	0	0	0,0000
september	0	0	0,0000	0	0	0,0000
október	0	0	0,0000	0	0	0,0000
november	0	0	0,0000	0	0	0,0000
december	0	0	0,0000	0	0	0,0000
spolu	0	0	0,0000		0	0,0000

Odberový diagram spotreby plynu a tepla je pre nájomcu záväzný a počas vykurovania nemenný