



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSM 2022/00776
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom
meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Ivana Uhríková
Nová dolina 767/2, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 1388 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo EKN 2297/20 s výmerou 8341 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2 Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, parcela číslo CKN 1152/1 s výmerou 7374 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2
Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) s výmerou 73,4 m² a časť s výmerou 6,9 m², t.j. spolu 80,3 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy vyznačená červeným a zeleným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.
- 2.3 Predmet nájmu je príľahlý k bytovému domu na Ulici Československej armády súpisné č. 205, katastrálne územie Kremnica. Nájomca je vlastníkom bytu č. 6 v tomto bytovom dome.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma na nasledovne:
- časť s výmerou 73,4 m² na účel záhrady,

- časť s výmerou 6,9 m² za účelom umiestnenia drobnej stavby, prístrešku na uskladnenie palivového dreva.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 07. 2022.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhrada vo výške 0,02 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 1,47 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – umiestnenia drobnej stavby, prístrešok na uskladnenie palivového dreva vo výške 2,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 13,80 €,
 - t. j. celkové ročné nájomné spolu činí **15,27 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 2879**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2022 (za obdobie od 01. 07. 2022 do 31. 12. 2022) predstavuje sumu 7,64 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 6.6 Po ukončení nájmu vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov

Zmluvných strán.

- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
- a) nevyužíva Predmet nájmu,
 - b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
 - e) nájomca prestane byť vlastníkom bytu ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.3 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 18.07.2022

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Ivana Uhríková:

.....



P. č. CKN 1152/1 (EKN2297/20)

záhrada
73,4 m²

drob. stavba
6,9 m²

80,3 m²

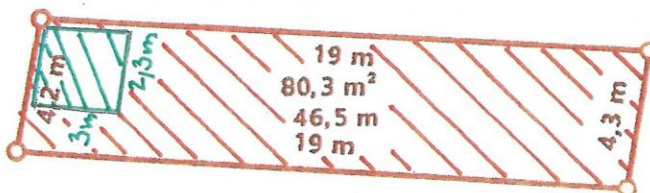
20. 6. 2022

Českosloven.

2297/20

205

45
142



206

5 m

1 : 236