

3/2022

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Tekovská Breznica
so sídlom Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica
v zastúpení: Ing. Jozef Dolinaj, starostom obce
IČO: 00321 036
DIČ : 202 1111 477

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Ján Šinkovič, rod. Šinkovič

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennéj zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1480, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 740, o výmere 3999 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa GP10935479-25/22 vyhotoveným Viliamom Struhárom a overeným katastrom Žarnovica dňa 23.03.2022 pod číslom G1-144/2022 odčleňuje parc. C-KN 740/2 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica. Jej výlučným vlastníkom je obec Tekovská Breznica
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiely 1/1 parc. E-KN č.169, druh pozemku záhrada o výmere 71 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV 2645 nachádzajúca sa v katastrálnom území Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* nehnuteľnosť:
registra „C“, parcelné číslo 740, o výmere 3999 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa GP10935479-25/22 vyhotoveným Viliamom Struhárom a overeným katastrom Žarnovica dňa 23.03.2022 pod číslo G1-144/2022 odčleňuje parc. C-KN 740/2 o výmere 50 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* nehnuteľnosť :
Parcela E- KN č. 169, o výmere 71 m2, záhrada

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v tejto Zmluve si zamieňajú *bezodplatne* .

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovskej Breznici, dňa 21.07.2022

Osvedčenie

urobil/a/ -

1/18. 30

trvalý pobyt

toto osvedčenie

pod poradením

Totožnosť os

V Tekovskej



Podpis zamieňajúceho

Obec Tekovská Breznica, zastúpená
obce Ing. Jozefom Dolinajom

Osvedčenie

urobil/a/ -

JAN

trvalý pobyt

toto osvedčenie

pod poradením

Totožnosť os

V Tekovskej

Podpis zástupcu číslo 2

Jozefovič