

o. 317/2022

Mimosúdna dohoda o doriešení sporných záležitostí

Účastníci dohody – Strany sporu

Žalobcovia:

1. Ing. Juraj Perényi,
2. Ing. Jiřina Perényiová,
3. František Randuch,
4. Anna Oleňová,

spoločne zastúpení: Advokátska kancelária Zuzana Papšíková, s.r.o., so sídlom Jégého 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 800 040

Ďalej spolu aj len „Žalobcovia“.

Žalovaní:

1. Monika Pijkeren, , zast.: Mgr. Andrea Rusnáková, advokátka, so sídlom Heydukova 16, 811 08 Bratislava,
2. Kristína Bakhshaliyeva, a Maxim Duleba, ako právni nástupcovia po pôvodnej výlučnej vlastníčke: Mgr. Irina Dulebová,
3. Gustáv Váha,
4. *Prázdne, pôvodne žalovaný v 4. rade MUDr. Váhová, po ktorej zdedil podiel pán Váha žalovaný v 3. rade,*
5. Ing. Júlia Markechová,
6. Mgr. Juraj Kopeliovič, a Branislav Kopeliovič, ako právni nástupcovia po pôvodnom vlastníkovi: Eduard Kočiský, ktorý bol žalovaný v 6.
7. Ing. Ivona Kováčová,
8. Ing. Zdeněk Viršík,
9. *Prázdne, pôvodne žalovaný Eduard Kočiský*
10. Hlavné mesto SR Bratislava, konajúce prostredníctvom: Mestská časť Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, správca
11. Petra Martan,
12. Soňa Ňurcová,
13. Lenka Lofajová,
14. Michal Kuzmický,
15. Dagmar Kuzmická,
16. Mgr. Bohuslav Mäsiarčík
17. Ing. Volkan Koruk,
18. Matej Škovran,

H. Q

Ďalej spolu aj len „**Žalovaní**“.

Žalobcovia a Žalovaní všetci spolu aj len „**Strany sporu**“, alebo ktorýkoľvek z nich aj len „**Strana sporu**“.

- 1.1. Strany sporu vedú súdny spor, aktuálne vedený na Okresnom súde Bratislava I spis. zn. 14C/60/2006 o určenie neplatnosti zmluvy o pričlenení spoločnej pavlače k bytu č. 13 zo dňa 03.10.2005 (ďalej aj len „**Súdny spor**“). Spor sa týka všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového domu na Obchodnej ul. 9 v Bratislave, súp.č. 545 na parcele C-KN č. 8405 zapísanom na LV 5905, k.ú. Staré Mesto (pre účely tejto Dohody aj len „**Bytový dom**“), medzi ktoré patria aj pavlače. Preto aj pri akejkoľvek zmene vlastníka ktoréhokoľvek bytu a nebytového priestoru sa aj nový vlastník stáva účastníkom súdneho sporu.
- 1.2. Pri Žalovaných v 2. rade a v 6. a 9. rade nebol žalobcami ešte urobený návrh na zmenu žalovaných, pričom tento návrh urobia spolu so späťvzatím žaloby ako prvý krok.
- 1.3. Pavlačou sa rozumie spoločná časť na 2. poschodí v 3. vchode Bytového domu, s prístupom cez dvere zo spoločnej chodby, pričom náčrt pavlače tvorí Prílohu č. 1. (ďalej aj len „**Pavlač**“).
- 1.4. Vlastníčka bytu č. 13 v Bytovom dome Monika Pijkeren (predtým Dostálová), trvale bytom zastúpená podľa plnej moci JUDr. Blankou Slaninovou dňa 23.02.2006 podala na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie územného rozhodovania a územného poriadku „Žiadosť o zmenu v užívaní stavby – bytu – pričlenenie pavlače k bytu“, ktorá bola zaevidovaná pod č. 13829/06 dňa 01.03.2006. K žiadosti bol okrem iných dokumentov pripojený 1 exemplár zmluvy o pričlenení spoločnej pavlače k bytu č. 13, pričom sa jedná o zmluvu s názvom „Zmluva o pričlenení spoločnej pavlače k bytu č. 13“, o platnosti ktorej sa vedie Súdny spor (ďalej aj len „**Zmluva**“). Tejto Zmluve predchádzalo aj udelenie súhlasu, ako súčasť listiny s názvom „Žiadosť o súhlas na rekonštrukciu strechy“ zo dňa 12.1.2001, ktorú podpísali vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, konkrétne: M. Dostálová, B. Váhová, S. Nurcová, B. Penteková, A. Oleňová, Y. Kováčová, JUDr. Rojček-Nona, Struková, M. Kuzmický, L. Mango, H. Ivanová (ďalej aj len „**Súhlas**“). Text listiny zmieňoval pavlač, označenú ako balkón, v nasledujúcej vete „Pri výmene strechy bude nevyhnutné opraviť a následne udržiavať aj balkón, čo prevediem na vlastné náklady za podmienky, že sa stanem jeho výlučným užívateľom“.
- 1.5. Následne MČ Bratislava – Staré Mesto na podklade žiadosti podľa bodu 1.4. listom č. SU-2006/17980/18550 - Si zo dňa 20.03.2006 oznámilo účastníkom konania začatie stavebného konania vo veci: „Obchodná 9 – pričlenenie pavlače k bytu“ (ďalej aj len „**Stavebné konanie**“). Súčasne bolo nariadené prerokovanie predloženého návrhu na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní na deň 06.04.2006 o 9.30 hod.
- 1.6. Rozhodnutím Stavebného úradu I. stupňa MČ Bratislava – Staré Mesto, č. SU – 2006/17980/– K/136 – Si z 20.06.2006 s odvolaním sa na § 137 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad odkázal účastníkov konania - Ing. Juraj Perényi, PhD. Ing. Jiřina Perényiová, PhD., Blanka Penteková, Anna Oleňová, Henrieta Ivanová,

Edita Adrianová, Dagmar Kuzmická na súd, z dôvodu nimi vznesených občiansko-právnych námietok voči Zmluve, konanie prerušil a stanovil 14-dňovú lehotu od doručenia na podanie žaloby na súd; žaloba bola podaná na súd dňa 21.07.2006. Tak začal Súdny spor uvedený v čl. 1 bod 1.1., ktorý už prebieha od r. 2006, pričom súd do dnešného dňa nevydal ani prvostupňové rozhodnutie vo veci.

- 1.7. Ing. Juraj Perényi, Ing. Jiřina Perényiová, ktorí konajú za všetkých žalobcov (v mene ktorých na schôdzi vlastníkov dňa 30.09.2021 jednala podľa plnej moci Ing. Monika Debnárová, dcéra p. Perényiovej) a Monika Pijkeren (v mene ktorej jednal podľa plnej moci jej brat MVDr. Anton Dostál), ako žalovaná v prvom rade, sa dohodli mailovou komunikáciou na nasledovných princípoch:
 - a) *ustúpenie od požiadavky o pričlenenie Pavlače k bytu č. 13 vlastníčky Moniky Pijkeren (predtým Dostálovej),*
 - b) *Pavlač bude vo výhradnom užívaní pani Moniky Pijkeren,*
 - c) *prístup na Pavlač zo spoločnej chodby bude zachovaný,*
 - d) *nikto zo Strán sporu si nebude uplatňovať náhradu trov konania,*
 - e) *Monika Pijkeren bude povinná sprístupniť Pavlač na požiadanie (napr. pri odstraňovaní závad na infraštruktúre, alebo pri prácach na streche a fasáde, keď bude potrebný prístup z Pavlače) a pri riešení havarijných stavov.*
- 1.8. Strany sporu majú záujem:
 - a) ukončiť Súdny spor,
 - b) doriešiť spornú otázku vo veci napadnutej Zmluvy,
 - c) vyriešiť podmienky užívania Pavlače pre pani Moniku Pijkeren,
 - d) ukončiť Stavebné konanie, a
 - e) doriešiť vzájomné práva a povinnosti, ktoré s tým súvisia.

V nadväznosti na opísanú situáciu a vyššie uvedené ciele Strany sporu spísali a podpisujú túto Dohodu, ktorá obsahuje viaceré právne úkony.

Čl. 2. Podmienky užívania Pavlače – nájom Pavlače

- 2.1. Strany sporu t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome sa dohodli, že Monika Pijkeren bude výlučnou užívateľkou celej Pavlače uvedenej v čl. 1 bod 1.3 (ďalej Pavlač uvedená v čl. 1 bod 1.3 aj ako „Predmet nájmu“); právo užívania Predmetu nájmu bude prechádzať po dobu nájmu na nového vlastníka bytu č. 13.
- 2.2. Z uvedeného dôvodu Strany sporu týmto uzatvárajú Nájomnú zmluvu, na základe ktorej všetci podpísaní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome okrem Moniky Pijkeren, ako prenajímatelia prenajímajú a odovzdávajú Monike Pijkeren Predmet nájmu – Pavlač a nájomníčka Monika Pijkeren, preberá Predmet nájmu – Pavlač do nájmu.
- 2.3. Predmet nájmu bude Monika Pijkeren užívať ako miesto pre činnosti, na ktoré sa využívajú balkóny pri užívaní bytov.
- 2.4. Údržbu Predmetu nájmu, bude zabezpečovať na vlastné náklady Monika Pijkeren.
- 2.5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od podpísania tejto Dohody na dobu 99 rokov.
- 2.6. S prihliadnutím na výstavbu novej strechy, obvodových múrov, podláh a rekonštrukciu pochôdznej plochy pavlače a fasády Bytového domu na vlastné náklady,

realizovanej pri „Prestavbe bytu a podkrovia“ Monikou Pijkeren v roku 2003, vlastníci bytov a nebytových priestorov a Monika Pijkeren sa dohodli na symbolickom nájomnom za Predmet nájmu vo výške jedno euro za celú dobu nájmu. Monika Pijkeren sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 10 dní od podpisu tejto Dohody na účet Správcu Bytového domu H-PROBYT s.r.o., č. ú.

- 2.7. Monika Pijkeren sa zaväzuje užívať Pavlač v súlade s účelom dohodnutým v tejto Dohode, dbať na poriadok a čistotu Pavlače.
- 2.8. Strany sporu výslovne potvrdzujú, že Pavlač zostáva spoločnou časťou Bytového domu na Obchodnej 9 v Bratislave a nebude pričlenená k bytu č. 13 vo vlastníctve Moniky Pijkeren.
- 2.9. Monika Pijkeren je povinná pri užívaní Pavlače:
 - a) Ponechať prístup na Pavlač zo spoločnej chodby, t.j. zachovať dvere (vyznačené na náčrte tvoriacom Prílohu č. 1), ktoré spájajú Pavlač so spoločnou chodbou a schodiskom v Bytovom dome, pričom na dverách vyrhnení zámok a uzamkne ich.
 - b) Sprístupniť Pavlač kedykoľvek v odôvodnených alebo havarijných prípadoch na požiadanie správcu, alebo iných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, a to najneskôr do 2 pracovných dní od výzvy (napr. aj v prípade pri odstraňovaní závad na existujúcom kábli slúžiacom na poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre vlastníkov bytu č. 14). Monika Pijkeren je povinná dodržiavať aj ostatné povinnosti vlastníka podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.
 - c) Monika Pijkeren týmto uvádza svoje kontakty pre účely vykonania výzvy na sprístupnenie Predmetu nájmu podľa písm. b) tohto bodu, a to mobil:
a email: . V prípade zmeny kontaktov, alebo ktoréhokoľvek z nich, je Monika Pijkeren povinná ohlásiť správcovi zmenu a nové kontaktné údaje. Výzva bude realizovaná na posledné oznámené kontaktné údaje.
 - d) Prístup na Predmet nájmu aj bez súčinnosti Moniky Pijkeren je možný len v havarijných situáciách, alebo v prípade, keď napriek výzve podľa písm. b) tohto bodu na posledné oznámené kontakty podľa písm. c) tohto bodu Monika Pijkeren nezabezpečí v potrebnom čase sprístupnenie Pavlače.
- 2.10. Zmena tohto článku Mimosúdnej dohody je možná len so súhlasom vždy všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

**Čl. 3. Súdne konanie vedené na Okresnom súde Bratislava I, sp.zn. 14C/60/2006
– zmena strán sporu – niektorých žalovaných, späťvzatie žaloby, súhlas so
späťvzatím žaloby,
dohoda o náhrade trov konania**

- 3.1. Týmto sa všetci Účastníci Dohody dohodli, že Súdny spor majú záujem ukončiť mimosúdne uzavretím tejto Dohody.
- 3.2. Z dôvodu, aby žalovaní v súdnom spore boli zhodné osoby so Stranami sporu podľa tejto dohody, žalobcovia týmto podávajú návrh na zmenu na strane žalovaných takto:

Na mieste **žalovaného** v 2. rade miesto pôvodne žalovanej: **Mgr. Irina Dulebová,**

Kristína Bakhshaliyeva,
Duleba,

navrhujú zmenu na nových žalovaných:
a Maxim

ako právnych nástupcov po pôvodnej výlučnej vlastníčke, ktorými sa stali v dôsledku nadobudnutia bytu č. 5 na 3. posch. v Bytovom dome od pani Dulebovej.

Vo vzťahu k Žalovanej v 4. rade v Súdnom konaní: MUDr. Beáte Váhovej,
navrhujú jej vynechanie z dôvodu, že pani Váhová zomrela a v dedičskom konaní nadobudol aj jej podiel k nebytovému priestoru v Bytovom dome žalovaný v 3. rade, pán Gustáv Váha, čo vyplýva aj zo zápisov na liste vlastníctva.

Na mieste žalovaného v 6. rade miesto pôvodného žalovaného: **Eduard Kočísky**,
nových žalovaných: navrhujú zmenu na

Mgr. Juraj Kopeliovíč,
a Branislav Kopeliovíč,

ako právnych nástupcov po pôvodnom vlastníkovi, od ktorého nadobudli nebytový priestor č. NP19 v Bytovom dome.

Pán Kočísky ako žalovaný v 9. rade zároveň previedol aj nebytový priestor na žalovaného v 16. rade, pána Mäsiarčika, v dôsledku čoho je navrhnuté, aby bol vynechaný aj ako žalovaný v 9. rade.

Títo noví žalovaní – Sporové strany uvedené pod poradovým číslami 2 a 6 v záhlaví zmluvy, berú na vedomie, že práva a povinnosti aj vo vzťahu k Súdному sporu na nich prešli spolu s vlastníctvom bytu, a preto sú aj účastníkmi tejto Dohody.

Späťvzatie žaloby v súdnom konaní špecifikovanom v čl. 1 bod 1.1.:

- 3.3. Žalobcovia týmto v súlade s § 144 CSP v aktuálnom znení berú späť žalobu v Súdnom spore v celom rozsahu.
- 3.4. Žalovaní týmto výslovne súhlasia v súlade s § 146 CSP v aktuálnom znení so späťvzatím žaloby v Súdnom spore.
- 3.5. Strany sporu spoločne ako aj jednotlivo výslovne uvádzajú, že si **neuplatňujú náhradu trov konania**, a to aj v prípade, že by mali na ňu nárok, týmto sa jej výslovne vzdávajú. V prípade, ak by aj súd náhradu trov niektorej Strane sporu priznal, táto sa jej vzdá a nebude si ju vymáhať.
- 3.6. V nadväznosti na body 3.3 až 3.5 Strany sporu týmto žiadajú súd, aby vydal nasledovné uznesenie:

Súdne konanie sa zastavuje.

Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

- 3.7. Späťvzatie žaloby ako aj ďalšie úkony uvedené v bodoch 3.2. – 3.6. a 3.8. – 3.9. sú účinné len keď budú splnené všetky tieto podmienky (odkladacie podmienky účinnosti):

- a) táto Dohoda bude podpísaná všetkými Stranami sporu,
- b) Žalovaná v 1. rade na príslušnom stavebnom úrade podá späťvzatie „Žiadosti

- o zmenu v užívaní stavby – bytu – pričlenenie pavlače k bytu" zaevidovanú pod č. 13829/06 dňa 01.03.2006, ktorou MČ Bratislava - Staré Mesto žiada o vydanie stavebného povolenia, ako je to uvedené v bode 4.1 tejto Dohody.
- 3.8. Po splnení podmienok podľa bodu 3.7. sa žalobcovia zaväzujú bezodkladne podať písomné späťvzatie návrhu a návrh na zastavenie Súdneho konania, ktorého prílohou bude táto Dohoda, kde je vyjadrený súhlas žalovaných so späťvzatím žaloby. V prípade, že by súd vyžadoval od ktorejkoľvek zo Strán sporu akýkoľvek ďalší úkon, aby Súdny spor mohol byť ukončený, Strana sporu sa zaväzuje ho bezodkladne vykonať, s cieľom, aby Súdny spor bol ukončený v čo najkratšom čase.
- 3.9. Strany sporu sú povinné poskytnúť si súčinnosť za účelom ukončenia Súdneho sporu.

Čl. 4. Zastavenie Stavebného konania

- 4.1. Keďže cieľom tejto Dohody je aj zastavenie Stavebného konania, týmto Monika Pijkeren, v súlade s § 30 zákona č. 71/1967 Zb. v aktuálnom znení a s § 60 zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení ako stavebník berie svoju „Žiadosť o zmenu v užívaní stavby – bytu – pričlenenie pavlače k bytu“ zo dňa 23.02.2006 zaevidovanú pod č. 13829/06 dňa 01.03.2006 v celom rozsahu späť a žiada Stavebné konanie zastaviť. Monika Pijkeren predloží bezodkladne túto Dohodu alebo osobitné späťvzatie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v Stavebnom konaní.
- 4.2. V prípade, že by k zastaveniu Stavebného konania Stavebný úrad vyžadoval akýkoľvek ďalší právny úkon od ktorejkoľvek zo Strán sporu, táto Strana sporu ho bezodkladne vykoná s cieľom Stavebné konanie zastaviť čím skôr.
- 4.3. Späťvzatie podľa bodu 4.1. sa Monika Pijkeren zaväzuje podať bezodkladne, keď bude táto Dohoda podpísaná všetkými stranami sporu.
- 4.4. Strany sporu sú povinné poskytnúť si súčinnosť za účelom zastavenia Stavebného konania.

Čl. 5. Doriešenie ostatných nejasností, práv a nárokov

- 5.1. Strany sporu týmto v záujme odstrániť aj do budúcnosti akékoľvek spory, nejasnosti sa dohodli tiež na nasledovnom:
- a) Zmluvu o pričlenení pavlače k bytu č. 13 zo dňa 03.10.2005 týmto Strany sporu pre prípad, že by mala byť považovaná za platnú, ukončujú a zaniká od počiatku, pričom Monika Pijkeren nemá už z nej plynúce žiadne práva a nároky. Strany sporu výslovne uvádzajú, že je ich dohodou navodiť právny aj faktický stav tak, akoby Zmluva nikdy nebola podpísaná.
- b) Akékoľvek predchádzajúce vyjadrenia, súhlasy ktorýchkoľvek Strán sporu a tiež predchádzajúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, v časti týkajúcej sa Pavlače sú týmto v celom rozsahu nahradené touto Dohodou, a to vrátane Súhlasu.
- c) Monika Pijkeren výslovne uvádza, že si týmto nebude uplatňovať žiadne ďalšie práva a nároky v súvislosti so zrealizovanými prácami na Pavlači vykonanými do podpisu tejto Dohody.
- d) Ostatní vlastníci – ostatné Strany sporu týmto voči Monike Pijkeren potvrdzujú, že si nebudú voči nej uplatňovať žiadne práva a nároky v súvislosti s užívaním

Pavlače do Podpisu tejto Dohody, pričom od uzatvorenia tejto Dohody platí vo vzťahu k užívaniu Pavlače len táto Dohoda, konkrétne čl. 2.

- e) Strany sporu potvrdzujú, že zrealizovaním tejto Dohody, najmä ukončením Súdneho sporu a zastavením Stavebného konania sú medzi nimi vysporiadané akékoľvek práva a nároky v súvislosti so Súdnyim sporom, v súvislosti s užívaním Pavlače do doby podpisu tejto Dohody, v súvislosti so Stavebným konaním. Od momentu platného uzatvorenia tejto Dohody sa práva a povinnosti Strán sporu vo vzťahu k Pavlači spravujú len touto Dohodou, najmä čl. 2 Dohody.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Dohoda sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkým Stranami sporu. Strany sporu berú na vedomie, že strana sporu s poradovým číslom 10 – Hlavné mesto SR Bratislava, konajúca prostredníctvom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je povinná zmluvy týkajúce sa nakladania s jej majetkom zverejňovať. Dohoda sa tak stane účinnou, ak nie je uvedené v Dohode inak (napr. odložená účinnosť bodov v čl. 3), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Mestská časť sa zaväzuje zverejniť zmluvu bez zbytočného odkladu.
- 6.2. Túto Dohodu je možné meniť alebo zrušiť len so súhlasom všetkých Strán sporu, resp. nadobúdateľov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, na ktorých práva a povinnosti z tejto Dohody nadobudnutím bytu/nebytového priestoru prechádzajú. Strany sporu výslovne berú na vedomie, že práva a povinnosti z tejto Dohody prechádzajú na ich právnych nástupcov, o čom ich musia informovať.
- 6.3. Strany sporu sa výslovne zaväzujú, že v prípade, ak budú prevádzať svoje vlastnícke práva k bytu alebo nebytovému priestoru v Bytovom dome na tretiu osobu, zabezpečia, že nový vlastník pristúpi k tejto Dohode, a to priamo v nadobúdacej zmluve, alebo osobitným dokumentom, ktorý doručia ostatným Stranám sporu, alebo pripojením podpisu na tejto Dohode. Strany sporu týmto súhlasia s úpravami textu zmluvy, ktorými sa dosiahne úprava Dohody v časti zmeny v údajoch Strán sporu po zmenách vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome v čase od podpisu prvej osoby –Strany sporu.
- 6.4. Dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých mestská časť Bratislava – Staré Mesto obdrží dva rovnopisy, žalobcovia spolu jeden, žalovaná v 1. rade jeden, jeden bude použitý pre vyhotovenie elektronického dokumentu elektronickou záručenou konverziou a bude v takejto elektronickej forme predložený v Súdnom konaní (čl. 3), tiež v Stavebnom konaní (čl. 4), a bude zaslaný správcovi bytového domu.
- 6.5. Táto Dohoda obsahuje aj prílohy, ktoré sú jej súčasťou:
- a) Príloha č. 1 – náčrt Pavlače
 - b) Príloha č. 2 – LV 5905, k.ú. Staré Mesto
- 6.6. Strany sporu si túto Dohodu prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom, ktorému porozumeli, považujú ho za určitý a zrozumiteľný, ju vážne a bez existencie nátlaku či tiesne podpisujú.

Pre nedostatok mesta podpisy strán sú na ďalšej strane tohto dokumentu

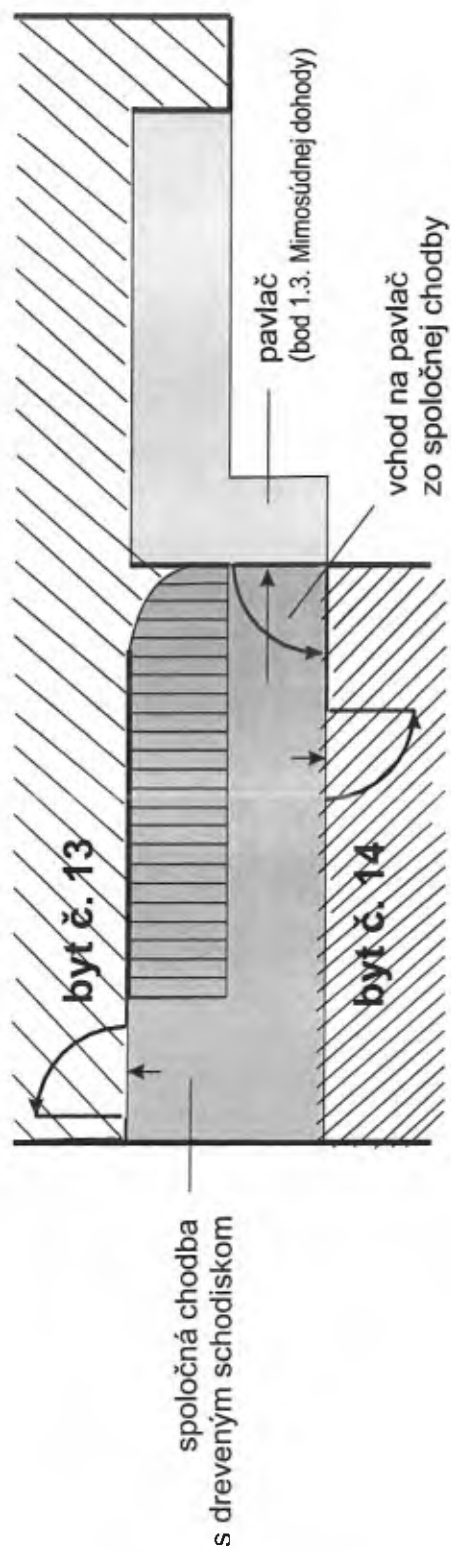
Podpisy:

Meno, priezvisko / obchodné meno	Dátum podpisu	Podpis/y
Ing. Juraj Perényi Ing. Jitřina Perényiová		
Frantiřek Randuch		
Anna Oleňová		
Monika Pijkeren		
Kristina Bakhshaliyeva Maxim Duleba		
Gustáv Váha		
Ing. Jľlia Markechová		
Mgr. Juraj Kopeliovič Branislav Kopeliovič		
Ing. Ivona Kováčová		
Ing. Zdeněk Virřík		
Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Staré Mesto, zast.: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová starostka		
Petra Martan		
Soňa Ľurcová		
Lenka Lofajová		
Michal Kuzmický Dagmar Kuzmická		
Mgr. Bohuslav Mäsiarčik		
Ing. Volkan Koruk		
Matej řkovran		

Príloha č. 1

(Bod 6.4. Mimosúdnej dohody)

NÁČRT PAVLAČE - Obchodná 9, BA, 3. vchod, 2. posch.





1. Pohľad z chodby na dvere s výstupom na pavlač, dvere vpravo do bytu č. 14
2. Pohľad z dverí pavlače do chodby. Vľavo byt č. 13, vpravo vzadu pri schodisku byt č.13.



Pohľad na dvere na pavlač zvonku.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 22.6.2022
 Číslo : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:43:10
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 20.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5905

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8405	617	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 545 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8405							
Údaje: zázpisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
545	8405	9	Obchodná 9		1
Údaje: zázpisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 13

Počet vlastníkov: 14

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 345/10000	V O S 5
Súpisné číslo 545	Miestna časť			
Iné údaje: Bez zápisu				I B
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel	P
9	Martan Petra r SR, Dátum narodenia:		1/1	
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-9066/2017 zo dňa 04.05.2017			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
Správca				
Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba				
Neevidovaní				

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 539/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Koruk Volkan 1 narodenia: , SR, Dátum		1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-15597/2019 zo dňa 25.6.2019
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Chod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 467/10000
Chodná 9	1	3	
Úpisné číslo	Miestna časť		
5			

Ďalšie údaje:
Bez zápisu

Radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
12	Šurcová Soňa r. SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	12, V-41411/98 Z 14.4.1999	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Chod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 517/10000
Chodná 9	2	4	
Úpisné číslo	Miestna časť		
45			

Ďalšie údaje:
Bez zápisu

Radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Škovran Matej r. SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	

Kúpna zmluva V-19108/2017 z 18.07.2017	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	
Bez zápisu.	
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 3	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 466/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Bakhshaliyeva Kristína r. narodenia: SR, Dátum	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-40941/2021 z 21.01.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
25	Duleba Maxim r. SR, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-40941/2021 z 21.01.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
------------------------------------	-----------------------	------------------------	---

pisné číslo 5	Miestna časť	968/10000
------------------	--------------	-----------

údaje:
z zápisu

radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
14	Kuzmický Michal a Dagmar r narodenia: Dátum narodenia: : SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	14, V-41409/98 Z 14.4.1999	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

chod (číslo) chodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 295/10000
pisné číslo 5	Miestna časť		

é údaje:
z zápisu

radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
15	Lofajová Lenka, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-851/2005 zo dňa 5.5.2005.	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-7334/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

chod (číslo) chodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
--------------------------	----------------	------------------	--

Súpisné číslo 545		Miestna časť	spoluvlastnícky podiel k pozemku 514/10000
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Randuch František r SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia			
Darovacia zmluva V-30334/2021 zo dňa 30.9.2021			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 400/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Kováčová Ivona, Ing., SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia			
11, V-41406/98 Z 8.3.1999			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 209/10000
pisné číslo	Miestna časť		

údaje:
z zápisu

radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
10	Oleňová Anna, SR, Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia 10, V-41405/98 zo dňa 24.3.1999 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

chod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
chodná 9	2	13	
pisné číslo	Miestna časť		domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 906/10000

údaje:
z zápisu

radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Dostálová Monika, SR, Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia 5, Kúpa V-287/2000 zo dňa 13.4.2000 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

chod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
chodná 9	2	14	

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 879/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Perényi Juraj r. Ing.PhD. a Jiřina Perényiová r Ing.PhD., SR, Dátum narodenia:	1/1
	Dátum narodenia: Titul nadobudnutia 8, V-41403/98 zo dňa 3.2.1998 Iné údaje Zmena adresy trvalého pobytu, R-273/12 Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 140/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
23	Martan Petra r. SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.7131/41560/2021/STA/Luk/K-28 zo dňa 02.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021, znalcký posudok č.10/2021 zo dňa 02.04.2021, Z-16298/2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 9

Počet vlastníkov: 10

chod (číslo) chodná 9	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 773/10000
pisné číslo 5	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 6	

Údaje: z zápisu			
radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Vaha Gustáv r. , MUDr., SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	6, Kúpa V-2431/99 zo dňa 8.1.2001 Uznesenie o dedičstve 4D/4/2022 z 08.04.2022, Z-8364/2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
	Správca		
	Neevidovaní		
	Iná oprávnená osoba		
	Neevidovaní		

chod (číslo) chodná 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 294/10000
pisné číslo 45	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	

Údaje: z zápisu			
radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Markechová Júlia r. [ng.,] SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-36123/19 zo dňa 30.12.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		

Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 133/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
19	Mäsiarčík Bohuslav r. Dátum narodenia: , SR,	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-9792/2019 zo dňa 12.4.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 838/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	Viršík Zdenek , SR, Dátum narodenia: ng.,	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-20553/12 zo dňa 17.9.2012	
	Iné údaje	

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

chod (číslo) chodná 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 263/10000
pisné číslo 5	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Údaje z zápisu		
radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR. IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
Žiadosť o zápis zo dňa 25.9.2001.		
Iné údaje		
Rozhodnutie č.j. SÚ/2007/14605/5251-4/Pix-1 právoplatné zo dňa 20.2.2007.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca		
radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
22	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147	
Titul nadobudnutia		
Bez zápisu.		
Iné údaje		
K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

chod (číslo) chodná 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
--------------------------	-----------------------	---------------------------------------	--

Súpisné číslo 545	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	343/10000
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Mäsiarčík Bohuslav r. Mgr., SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-41299/2021 zo dňa 17.12.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Obchodná 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 201/10000
Súpisné číslo 545	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Mäsiarčík Bohuslav r. Mgr., SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-33776/2019 zo dňa 3.12.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Podlažie (číslo) Prízemie 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 324/10000
Prírodné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Údaje:
z zápisu

Prírodné číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

17	Kopelioví Juraj r. Mgr., narodenia: SR, Dátum	1/2
----	--	-----

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35338/2021 zo dňa 26.11.2021

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Bez zápisu.

24	Kopelioví Branislav r. narodenia: SR, Dátum	1/2
----	--	-----

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35338/2021 zo dňa 26.11.2021

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Bez zápisu.

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Podlažie (číslo) Prízemie 9	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 186/10000
Prírodné číslo 15	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Údaje:
z zápisu

Prírodné číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

21	Mäsiarčík Bohuslav r. Mgr., Dátum narodenia: SR,	1/1
----	---	-----

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36390/2019 zo dňa 27.12.2019
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

- 1 Zariadenie obchodu
- 3 Zariadenie verejnej správy a administratívy
- 6 Zariadenie kultúrne a osvetové
- 12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) Mlynské nivy 1, Bratislava na byt č.4 na 2.p., vchod Obchodná 9, podľa V-18097/2017 z 18.07.2017
Vlastník poradové číslo 3	Vecné bremeno - právo bezplatného doživotného neobmedzeného užívania bytu č.5 na 3.p., vchod Obchodná 9 v prospech Volodymyr Vasiliev a Galyna Vasilieva podľa V-19936/11 zo dňa 23.8.2011
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) Tomášikova 48, Bratislava na byt č.1 na 1.p., vchod Obchodná 9, podľa V-8594/2017 z 28.04.2017
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo pod 10 na byt č.12/1.posch.v prospech Hlavného 10.8.2008, podľa V-41405/98 zo dňa 24.3.1999.
Vlastník poradové číslo 13	Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania bytu 10/1p. Obchodná 9 v prospech: Blanka Pénteková, podľa V-30334/2021 zo dňa 30.9.2021
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 2/1p. Obchodná 9, podľa V-15594/2019 zo dňa 25.6.2019
Vlastník poradové číslo 23	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) Tomášikova 48, Bratislava na byt č.15 na 1.p., vchod Obchodná 9, podľa V-8594/2017 z 28.04.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Perényi, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov _____ listinu predo mnou vlastnoručne

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa _____

Bc. Simona Neupauerová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jitřina Perényiová, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
pobyt: _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa _____

Bc. Simona Neupauerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Monika Piikeren**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: **doklad totožnosti - občiansky preukaz**, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa _____

Mgr. Ing. ~~Romaná~~ Paráková PhD.
koncipient
poverený-notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)