

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 09.12.2020

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený: **Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor**
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Vypra, spol. s r.o.

Sídlo: Suchovská 3187/5, 917 01 Trnava
zastúpený: **Milan Tibenský, konateľ**
IČO: 36225053
DIČ DPH: SK2020163035
Bankové spojenie:
IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:
(ďalej len „investor“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2020 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

II. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 09.12.2020 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kremnica mení a dopĺňa nasledovne:

1. Pôvodný text zmluvy článok III:

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

sa nahrádza nasledovným znením:

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe dohody zmluvných strán a je stanovená na sumu 200 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

2. Pôvodný text zmluvy článok I:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území KREMNICA, evidovaných na Okresnom úrade ŽIAR NAD HRONOM, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1388 a to E-KN parcela číslo 2610/1 (KN-C parcela číslo 2295/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie), druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 8352 m² (ďalej len „pozemky“).

sa nahrádza nasledovným znením:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území KREMNICA, evidovaných na Okresnom úrade ŽIAR NAD HRONOM, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1388 a to E-KN parcela číslo 2610/1 (KN-C parcela číslo 2295/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie), druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere

8352 m² a C-KN parcela číslo 2470/35, druh pozemku Trvalý trávnatý porast o výmere 2008 m² (ďalej len „pozemky“).

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Tento dodatok bol schválený dňa 12. 05. 2022 uznesením číslo 83/2205.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4-roch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre investora a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Trnave dňa 27. 05. 2022

Za investora:


Milan Tibenský,

konateľ

 spol. s r.o.
Bulharská 2475/4-1, 270 01 Trnava
IČO: 36 225 053, DIČ: 202 125 125

V Kremnici dňa 31.05.2022

Povinný z vecného bremena:


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta



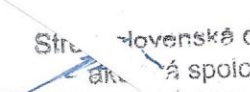
Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

08-07-2022

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.


JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne