

Dodatok č. 51/236/2022
k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005
v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv
z Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení dodatkov

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **BPS PARK a.s.**
Sídlo: Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
IČO: 35 688 025
Obchodný register: v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 4624/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Poloma, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 51/236/2022 (ďalej len „**Dodatok č. 51**“) k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 zo dňa 27.06.2013 a dodatkov – dodatku č. 4/367/2013 zo dňa 18.10.2013, dodatku č. 5/43/2014 zo dňa 07.02.2014, dodatku č. 6/155/2014 zo dňa 16.04.2014 a dodatku č. 7/577/2014 zo dňa 11.11.2014, dodatku č. 8/740/2016 zo dňa 28.12.2016, dodatku č. 9/746/2016 zo dňa 28.12.2016, dodatku č. 10/140/2017 zo dňa 18.04.2017, dodatku č. 11/160/2017 zo dňa 24.05.2017, dodatku č. 12/184/2017 zo dňa 05.06.2017, dodatku č. 13/296/2017 zo dňa 18.08.2017, dodatku č. 14/381/2017 zo dňa 14.11.2017, dodatku č. 15/446/2017 zo dňa 29.11.2017, dodatku č. 16/483/2017 zo dňa 13.12.2017, dodatku č. 17/562/2017 zo dňa 10.01.2018, dodatku č. 18/74/2018 zo dňa 16.03.2018, dodatku č. 19/94/2018 zo dňa 09.04.2018, dodatku č. 20/140/2018 zo dňa 24.04.2018, dodatku č. 21/162/2018 zo dňa 25.04.2018, dodatku č. 22/219/2018 zo dňa 31.05.2018, dodatku č. 23/236/2018 zo dňa 27.07.2018, dodatku č. 24/335/2018 zo dňa 04.09.2018, dodatku č. 25/349/2018 zo dňa 14.09.2018, dodatku č. 26/366/2018, dodatku č. 27/363/2018 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 28/518/2018 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 29/539/2019 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 30/99/2019 zo dňa 25.04.2019, dodatku č. 31/106/2019 zo dňa 06.05.2019, dodatku č. 32/179/2019 zo dňa 11.07.2019, dodatku č. 33/309/2019 zo dňa 04.10.2019, dodatku č. 34/338/2019 zo dňa 28.10.2019, dodatku č. 35/346/2019 zo dňa 28.10.2019, dodatku č. 36/377/2019 zo dňa 16.12.2019, dodatku č. 37/394/2019 zo dňa 10.12.2019, dodatku č. 38/419/2019 zo dňa 10.01.2020, dodatku č. 39/11/2020 zo dňa 04.03.2020, dodatku č. 40/208/2020 zo dňa 26.08.2020, dodatku č. 41/282/2020 zo dňa 01.12.2020, dodatku č. 42/88/2021 zo dňa 24.04.2021, dodatku č. 43/278/2021 zo dňa 14.07.2021, dodatku č. 44/373/2021 zo dňa 19.08.2021, dodatku č. 45/439/2021 zo dňa 13.10.2021, dodatku č. 46/474/2021 zo dňa 15.11.2021, dodatku č. 47/624/2021 zo dňa 20.12.2021, dodatku č. 48/40/2022 zo dňa 18.02.2022, dodatku č. 49/76/2022 zo dňa 16.03.2022 a dodatku č. 50/236/2022 zo dňa 25.05.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva č. 72/05**“), predmetom ktorej je nájom časti miestnych komunikácií III. a IV. triedy, na ktorých boli na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu zriadené parkovacie miesta určené na státie motorových vozidiel, ktoré nájomca užíva na poskytovanie parkovacích služieb, s nasledovným obsahom:

I.

1. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 8074/31774/2022/DOP/Bom zo dňa 13.05.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty formou rozkopávky za účelom vybudovania telekomunikačnej prípojky žiadateľovi, ktorým je VNET a.s., so sídlom: Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007 na Gorkého ulici a Komenského námestí, čím dôjde k užívaniu 7 parkovacích miest na Komenského námestí v období od 23.05.2022 do 31.05.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Komenského námestí na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 23.05.2022 do 31.05.2022.
2. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 8487/37360/2022/DOP/Prm zo dňa 03.06.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty formou rozkopávky za účelom sanácie suterénu - bytový dom Lazaretská č. 35 žiadateľovi, ktorým je ST Bau s.r.o., so sídlom: Panónska cesta 3994/8, 851 04 Bratislava, IČO: 47 491 361 na Lazaretskej ulici, čím dôjde k užívaniu 2 parkovacích miest na Lazaretskej ulici v období od 13.06.2022 do 25.06.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Lazaretskej ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 13.06.2022 do 25.06.2022.
3. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 6645/12977/2022/DOP/Kos zo dňa 01.03.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty za účelom umiestnenia kulís na natáčanie žiadateľovi, ktorým je Frame film SK s.r.o., Olivová 60, 831 01 Bratislava, IČO: 53 663 730 na Muzejnej ulici, čím dôjde k užívaniu 7 parkovacích miest na Muzejnej ulici v období od 11.03.2022 do 14.03.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Muzejnej ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 11.03.2022 do 14.03.2022.
4. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 6302/9627/2022/DOP/Kos zo dňa 17.02.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty za účelom umiestnenia kontajnerov a strojného zariadenia žiadateľovi, ktorým je JUDr. Denis Ščasný, bytom: Medená 35, 811 02 Bratislava na Medenej ulici, čím dôjde k užívaniu 2 parkovacích miest na Medenej ulici v období od 07.03.2022 do 30.04.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Medenej ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 07.03.2022 do 30.04.2022.
5. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 7521/23449/2022/DOP/Kos zo dňa 20.04.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty za účelom zriadenia zariadenia staveniska – umiestnenia kontajnerov a strojného zariadenia žiadateľovi, ktorým je JUDr. Denis Ščasný, bytom: Medená 35, 811 02 Bratislava na Medenej ulici, čím dôjde k užívaniu 2 parkovacích miest na Medenej ulici v období od 01.05.2022 do 30.06.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Medenej ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od 01.05.2022 do 30.06.2022.
6. Z dôvodu vydania Rozhodnutia č. 8333/34587/2022/DOP/Kos zo dňa 26.05.2022, ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej cesty za účelom zriadenia zariadenia staveniska, umiestnenia lešenia a stavebného výťahu žiadateľovi, ktorým je Ing. Anton Lisý, bytom: Gercenova 5, 851 01 Bratislava na Kolárskej ulici, čím dôjde k užívaniu 2 parkovacích miest na Kolárskej ulici v období od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do 27.10.2022 na iný účel ako parkovanie, zmluvné strany v súlade s ust. čl. III bod 7. Zmluvy uvoľňujú tieto parkovacie miesta na Kolárskej ulici na čas zvláštneho užívania miestnej cesty v období od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do 27.10.2022.

2. Grafické vyznačenie parkovacích miest v zmysle rozhodnutí špecifikovaných v bode 1., 2., 3, 4, 5 a 6 tohto článku je uvedené v Prílohe č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 tohto dodatku.

II.

1. Dodatok č. 51 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Dodatkom č. 51 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
3. Dodatok č. 51 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 51 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 51 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 51 podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

BPS PARK a. s.
Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
arostka mestskej časti

Príl







