



Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie
podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a podľa zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
IČO: 00321117
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
Osoba opr. konať vo veciach technických: Ing. Dušan Šišiak, Pavel Hudec
Email: dušan.sisiak@zarnovica.eu, projekovymanazer@zarnovica.eu
(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing.arch. Matej Brašeň
Sídlo: Jána Švermu 406, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 446 992 47
DIČ: 1076048963
IČ DPH: SK1076048963
IBAN: SK61 1100 0000 0029 2684 0061
Štatutárny orgán: Ing.arch. Matej Brašeň
Kontaktná osoba: Ing.arch. Matej Brašeň
Email: mbrasen14@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

- 1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu.
- 2) Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie podľa opisu predmetu zákazky - **projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia budovy základnej školy – 1.stupeň**
- 3) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 4) Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby



podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a aktuálnym Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

5) Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

ČI.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTU

1) Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

- 5ks v tlačenej forme v slovenskom jazyku
- 1ks v elektronickej forme needitovateľnej – .pdf
- 1ks v elektronickej forme editovateľnej – .docx, .dwg, .dgn, .xlsx

3) Projektovou dokumentáciou sa rozumie dokument so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa, prerokovanie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu a verejné obstarávanie, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektu, vrátane popisu prác s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1) Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej aj v digitálnej forme.

2) Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.

3) Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v sídle Objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný Akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, tento sa považuje za akceptovaný. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle tejto zmluvy.

4) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5) Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

6) Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaniach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa v dostatočnom predstihu na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.

7) Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.



ČI.5. ČAS PLNENIA

- 1) Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo do **60 kalendárnych dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 2) Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a jej akceptáciou
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela a ustanovenie čl. 6 bod 6.7 za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.
- 4) V prípade zmeneného termínu získania externých zdrojov pre objednávateľa, zmluvné strany po vzájomnej dohode upravia formou dodatku termín dodania diela.

ČI.6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v tejto zmluve je stanovená nasledovne:

Názov	Cena bez DPH	Cena celkom s DPH
Projektová dokumentácia – budova ZŠ (1. stupeň)	8 000,00€	9 600,00€

- 2) Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.
- 3) Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.
- 4) Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie faktúru – daňový doklad, ktorá musí mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 5) Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru až po Akceptácii projektovej dokumentácie
- 6) Splatnosť vystavených faktúr je **do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z., alebo tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. a tejto zmluve. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 7) V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 9) Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl.1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.
- 10) - t.j. celý predmet zákazky v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní predmetu zákazky verejnému obstarávateľovi. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na realizáciu plnenia predmetu zákazky.

ČI.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA



- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľný na dohodnutý účel.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumie aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním.
- 4) Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa akceptácie v zmysle čl. 4.3. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 5) V prípade, že sa počas záručnej doby diela (projektu) alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projektovej dokumentácii a podobne, má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatelom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávatel má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v prvej vete tohto bodu, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne objednávatelovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávatel je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (prvá veta tohto bodu) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávatel vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívateľskej schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávatelovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumienia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávatelovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).
- 6) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na neupozornil objednávateľa a objednávatel na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávatelom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávatel a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávatel oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.



- 8) Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamácii, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 9) Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 10) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 11) Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 12) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.

ČI.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 1) Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (výhradnú licenciu v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to nasledovným spôsobom:
 - a. vyhotovenie rozmnoženi diela
 - b. spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :
 - i. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - ii. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu alebo verejného obstarávania
 - iii. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom
 - iv. zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste a pod.
 - v. verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.
- 2) Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa Čl. 8, bod 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzročený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela.
- 3) Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dozor nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t.j. tretia osoba.
- 5) Licencia sa udeľuje na dobu 50 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

ČI.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa ktoré vzniknú po Akceptácii diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.
- 2) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované elektronickou poštou cez UPVS, emailom alebo osobne. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola odoslaná cez UPVS. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručení v deň, kedy bol email odoslaný. E-mailová adresa uvedená v Čl. 1 tejto Zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty. Objednávateľ preferuje komunikáciu



prostredníctvom UPVS alebo emailom. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v Čl. 1 tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

3) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4) Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

6) Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky: okamžite zastaví práce a odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a zostávajúce pre objednávateľa.

V Žarnovici, dňa 1.8. 2022

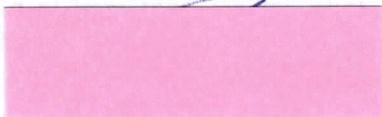
Objednávateľ

Zhotoviteľ



.....
Kamil Danko
primátor





.....
Ing.arch. Matej Brašeň



Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia základnej školy - budovy pre 1. stupeň“ v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh rekonštrukcie zameranej na zvýšenie energetickej úspornosti objektu v zmysle úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti uvedených v Energetickom audite, ktorý vypracoval Ing. Miloš Stašík, energetický audítor. Projektová dokumentácia musí obsahovať:

- Návrh zateplenia obvodových stien
- Návrh výmeny otvorových konštrukcií
- Návrh zateplenia strešnej konštrukcie
- Návrh hydraulického vyregulovania a termostatizácie
- Návrh modernizácie osvetľovacej sústavy
- Systém energetického manažmentu EMS

Objekt:	budova základnej školy - 1. stupeň
Súpisné číslo:	1064
Popisné číslo:	59
Pozemok:	CKN parcelné číslo 2251/97
Umiestnenie:	Ulica Fraňa Kráľa
Rok dokončenia výstavby:	2000
Zastavaná plocha :	949 m ²
Úžitková plocha:	1522,20m ²
Obostavaný priestor:	cca 7857m ³

Popis: Objekt základnej školy pre 1. stupeň pozostáva z troch pavilónov. Pavilón „A“ je dvojpodlažný, pavilón „B“ je trojpodlažný a pavilón „C“ je tiež je trojpodlažný. Strecha je valbová so sklonom 10° až 15°.