

Dohoda č. 297/2022
o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 336/2020 zo dňa 07.01.2021
uzatvorená podľa ust. § 710 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN SK:	63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Meno a priezvisko:	Mgr. Ivan Ferko
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Kontakt:	

a

Meno a priezvisko:	Mgr. Štefánia Ferková, PhD.
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Kontakt:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.01.2021 Zmluvu o nájme bytu č. 336/2020 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu dvojizbový služobný byt č. 15 o výmere 69,33 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy ZŠ s MŠ M. R. Štefánika na Grösslingovej ulici č. 48 v Bratislave, súpisné č. 2497, postavenej na pozemku - parcela registra „C“ parcelné č. 9050, zapísanej na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Čl. I Predmet dohody

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v súlade s Čl. IV bod 4.2 písm. a) nájomnej zmluvy a to v nadväznosti na realizáciu projektu prenajímateľa, ktorý sa týka rekonštrukcie prízemí budovy ZŠ s MŠ M. R. Štefánika na na Grösslingovej ulici č. 48 v Bratislave.
- 1.2 Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí **dňom zápisničného odovzdania bytu, najneskôr však 31.07.2022.**
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje odovzdať byt prenajímateľovi vypratý, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.
- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že prenajímateľ nemá voči nemu žiadne záväzky, ktoré by vyplývali z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.3 Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
- 2.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa ..

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Ivan Ferko

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Mgr. Štefánia Ferková, PhD.