

Č. 389/2022

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

Medzi zmluvnými stranami:

Názov	:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO	:	603 147
DIC	:	2020804170
Sídlo	:	Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava
Zastúpená	:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka
Bankové spojenie	:	Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IBAN	:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Variabilný symbol	:	0000019757

(ďalej v texte aj „**ubytovateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Meno a priezvisko	:	Mgr. Ivan Ferko
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	
Štátna príslušnosť	:	
Meno a priezvisko	:	Mgr. Štefánia Ferková, PhD.
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej v texte aj „**ubytovaný**“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„ubytovateľ“ a „ubytovaný“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I.

Predmet a účel ubytovania

- Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania v ubytovacej bunke o výmere: 73,52 m² v ubytovacom zariadení nachádzajúcom sa na bytového domu so súpisným číslom: vchod: , na ulici: , v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné číslo: zapísaného na liste vlastníctva číslo: a evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto (ďalej len „predmet ubytovania“).
- Zariadenie a vybavenie predmetu ubytovania, ktoré je vo vlastníctve ubytovateľa, je uvedené

v protokolárnej prílohe číslo 1 tejto zmluvy, ktorá zároveň predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou pred uplynutím doby trvania zmluvy,
 - c) jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - d) ukončením pracovného pomeru ubytovaného v inštitúcii v zriaďovateľskej pôsobnosti ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy tiež v prípade, ak ubytovaný poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV ods. 2 písm. a), b), c), d) alebo e) tejto zmluvy a v lehote presnejšie určenej v písomnej výzve ubytovateľa nevykoná potrebnú nápravu na odstránenie vzniknutého porušenia.
4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné odmietnutie prevzatia odstúpenia od zmluvy ubytovaným má účinky platného doručenia.
5. Ubytovaný je povinný predmet ubytovania vypratať a protokolárne odovzdať ubytovateľovi najneskôr v deň skončenia ubytovania dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, ak ubytovateľ na základe dôvodov uvedených v odsekoch 2 a 3 tohto článku odstúpi od zmluvy, resp. dôjde ku vzniku iného dôvodu, zakladajúceho povinnosť vypratania a odovzdania predmetu ubytovania ešte pred dohodnutým termínom platnosti zmluvy, je ubytovaný povinný vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom mu ubytovateľ doručil odstúpenie od zmluvy.
6. V prípade, že ubytovaný v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevypracie predmet ubytovania (s výnimkou zariadenia a vybavenia, ktoré je vlastníctvom ubytovateľa) a v lehote určenej ubytovateľom si nevyzdvihne z predmetu ubytovania zariadenia a predmety, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, je ubytovateľ oprávnený tieto zariadenia a predmety na náklady ubytovaného zlikvidovať, s čím ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný a nespochybniteľný súhlas; za týmto účelom je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania a vymeniť zámok vo vchodových dverách. Ubytovaný je povinný zdržať sa akéhokoľvek aktívneho konania, smerujúceho k tomu, aby ubytovateľovi bránil vo vstupe do predmetu ubytovania, výmene zámku, či inej činnosti ubytovateľa v predmete ubytovania.

Ubytovateľ berie na vedomie tento postup ubytovateľa a súhlasí s ním, rešpektujúc pritom výkon vlastníckeho práva ubytovateľa v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi.

Článok III.

Úhrada za užívanie predmetu ubytovania

Ubytovateľ je povinný uhrádzať mesačne poplatok za ubytovanie vo výške 292,21 Eur/mesačne, a to vo forme bezhotovostného prevodu na číslo účtu a k variabilnému symbolu uvedenému v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu na Vajanského nábreží číslo 65/3 v Bratislave. V cene ubytovania sú zahrnuté tiež poplatky za služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky, predovšetkým vodné, stočné, poplatok za dodávku elektrickej energie, plynu, ako aj odvoz odpadu. Ubytovateľ uhradí poplatok za ubytovanie niektorým zo spôsobov uvedených v prvej vete tohto ustanovenia, a to vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa vzťahuje predmetná úhrada.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet ubytovania protokolárnou cestou, v stave spôsobilom na riadne užívanie, a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - b) nevykonávať v ubytovacom zariadení a v predmete ubytovania žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúcej písomnej žiadosti a výslovného písomného súhlasu ubytovateľa,
 - c) sprístupniť predmet ubytovania ubytovateľovi kedykoľvek na základe vopred oznámeného termínu za účelom kontroly užívania predmetu ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - d) vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania ubytovateľovi v lehote podľa Článku II. odsek 6 tejto zmluvy,
 - e) v prípade výnimočných udalostí, najneskôr však 3 (tri) dni vopred, požiadať písomne ubytovateľa o povolenie návštevy s prenocovaním.
3. Ubytovateľ nezodpovedá za straty na vnesených zariadeniach a predmetoch, ktoré sú predmetom výlučného vlastníckeho práva ubytovaného a členov jeho domácnosti.
4. Ubytovateľ zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, odcudzenie, respektíve zničenie zariadenia a vybavenia predmetu ubytovania, ktoré je predmetom výlučného vlastníctva ubytovateľa.

Článok V. Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa uvedená zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením musia byť vyhotovené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledujúcich podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany; v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.
3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje tiež a) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom doručovanej písomnosti, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, b) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe očíslovaných písomných dodatkov a po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje celkovo v 5 (piatich) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, spomedzi ktorých si ubytovateľ ponechá 3 (tri) rovnopisy a dva rovnopisy odovzdá ubytovanému.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť protokolárnym odovzdaním predmetu ubytovania podľa Článku IV. ods. 1 za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne; žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny zmluvy vrátane písomných dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej forme.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zostávajúceho obsahu zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným obdobným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy vrátane zohľadnenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa .

.....
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Mgr. Ivan Ferko

.....
Mgr. Štefánia Ferková, PhD.