

Kúpna zmluva č. 328/2022

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	25826423/7500
IBAN:	SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 10.06. 2022

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK020200000000001526012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.	Meno a priezvisko:	Vladimír Bystričan, rod.
	Bytom:	
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 65/2022 zo dňa 28. 06. 2022. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa

tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0036 22 zo dňa 10. 06. 2022, v ktorom primátor zároveň splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“ KN č. **4436/20** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na ulici Drotárska cesta, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže so súp. číslom 4857, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. II Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **13.300,- EUR** (slovom: trinásťtisícristo eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **6.650,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 20103282022,
 - b) čiastku **6.650,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 333300522.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci je povinný uhradiť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doplatok vo výške **380,- EUR** (slovom: tristoosemdesiat eur), ktorý zodpovedá rozdielu medzi úhradou platenou kupujúcim za užívanie pozemku pod stavbou jeho garáže a výškou zvýšeného nájomného stanoveného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 113/2016 za dva roky. Danú sumu kupujúci uhradí na č. ú. **IBAN SK 63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: 251010636**, najneskôr so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 písm. b) zmluvy.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI. Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1 tejto zmluvy a doplatku uvedeného v článku III ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny a doplatku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok **66,- EUR** za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho **IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS 18092** spolu s kúpnu cenou do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k zmluve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....

Kupujúci:

Predávajúci:

Vladimír Bystričan

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

a základe splnomocnenia zo dňa 10.06. 2022

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti