

DOHODA

o refundácii nákladov na vykonanie dezinfekcie škodného hmyzu

uzatvorená podľa § 51 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Názov	:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO	:	00 603 147
Sídlo	:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Číslo účtu IBAN	:	63 0200 0000 3500 0152 6012

(ďalej len „mestská časť“)

a

Názov	:	Vlastníci bytového domu
Sídlo	:	Karpatská 10
Zastúpenie	:	AN MAISON, s. r. o. – správcovská spoločnosť IČO: 45 614 288 Sídlo: Koceľova 15, 821 08 Bratislava
Číslo účtu IBAN	:	SK97 1100 0000 0029 4512 1003

(ďalej len „vlastníci bytového domu“ a spolu s „mestskou časťou“ aj „strany dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť je správcom obecného bytu číslo: 18 o výmere: 34,70 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom: 3096, na ulici: Karpatská 10 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo: 7555, zapísanom na liste vlastníctva číslo: 10 a vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto. Predmetný byt užíva pani , ktorá mala s mestskou časťou uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu č. 275/2017 zo dňa 11.08.2017.
2. Dňa 02.02.2022 došlo zo strany vlastníkov bytového domu prostredníctvom správcu bytového domu k uskutočneniu úkonov smerujúcich k vykonaniu celkovej dezinfekcie bytu číslo 18 vrátane priestorov ďalších bytov, spoločných častí a spoločných zariadení, ako aj príslušenstva bytového domu, a to z dôvodu dlhodobého hygienicky nevyhovujúceho stavu bytu číslo 18, ktorý mal za následok postupné rozšírenie škodcov do jednotlivých priestorov celého bytového domu. Predmetná dezinfekcia bola profesionálne zrealizovaná obchodnou spoločnosťou: FULLPROFI s. r. o. za celkovú sumu 1.050,00 Eur.
3. V zmysle správy z monitoringu na ul. Karpatskej 10 vypracovanej realizátorom FULLPROFI s.r.o. bolo zistené, že byt č. 18 je v nevyhovujúcom hygienickom stave, zapríčinenom obyvateľmi bytu č. 18 (v čase vykonania monitoringu byt obývali rodinní príslušníci p.). V byte sa nachádzalo množstvo odpadu v podobe špinavých textílií, neumyťého riadu so zaschnutou potravou. Realizátor

dezinfekcie konštatoval, že v takomto prostredí je nebezpečie šírenia choroboplodných zárodkov a hmyzu aj pre ostatných obyvateľov bytového domu.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je refundácia vynaložených nákladov, ktoré vznikli vlastníkom bytového domu v súvislosti s uskutočnením dezinfekcie škodného hmyzu zo strany súkromnej spoločnosti.

Článok III. Spôsob, splatnosť a výška refundácie

1. Strany dohody sa dohodli, že vlastníci bytového domu vystavia k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca relevantnú faktúru, ktorá musí obsahovať podstatné náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade nebude zo strany mestskej časti uhradená.
2. Zmluvné strany sa dohodli na 30-dňovej lehote splatnosti faktúry odo dňa jej doručenia mestskej časti.
3. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť v nasledujúci deň po jej doručení.
4. Vystavenú faktúru je mestska časť povinná uhradiť vlastníkom bytového domu v lehote jej splatnosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto dohody.
5. Suma, ktorá predstavuje výšku refundovaných nákladov, je považovaná zo strany mestskej časti za uhradenú včas za predpokladu, ak bola pripísaná na bankový účet vlastníkov bytového domu, uvedený v záhlaví tejto dohody v posledný deň splatnosti vystavenej faktúry.

Článok IV. Platnosť a ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do uhradenia faktúry zo strany mestskej časti.
2. Dohoda zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) dohodou strán,
 - c) okamžitým odstúpením od dohody niektorou zo strán dohody v prípade akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s ustanoveniami a účelom tejto dohody; účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení. V prípade, ak nie je možné doručiť odstúpenie od dohody na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody, odstúpenie od dohody sa považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky poštou späť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Všetky zmeny a doplnenia k tejto dohode je potrebné uskutočniť formou písomného dodatku, ktorý bude odsúhlasený oboma stranami dohody a bude predstavovať jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopise dostane mestská časť a jeden rovnopis vlastníci bytového domu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Vlastníci bytového domu zast.

AN MAISON, s. r. o.

Anna Bitter-Juhász, konateľka

.....
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti