

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. ZVB2022069/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR
IČO: 00 321 117
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – ústredňa
e-mail: podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej****2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Miroslav Cimra**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Žarnovická Huta 30, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
a manželka

titul, meno a priezvisko: **Bc. Darina Cimrová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:

miesto trvalého pobytu: Žarnovická Huta 30, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický,**

a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. 1513, v **registri „E“** parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- **parcela č. 102/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1212 m²
- **a parcela č. 104/2**, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 269 m²

(ďalej v texte už len „**Zat'ážené parcely**“ alebo „**Dotknuté parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. **Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – rodinného domu a pozemku**, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. 1547 ako **stavba súpisné číslo 6, rodinný dom** na parcele C KN č. 138 a **pozemok - parcela registra „C“** parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 138**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov majú v úmysle na **Zat'ážených parcelách** špecifikovaných v bode č. 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať podzemnú prípojku elektriny pre stavbu rodinného domu špecifikovanú v bode č. 2 tohto článku Zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na **Zat'ážených parcelách** vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených, ako vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod č. 2 tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. **Vecné bremeno bude spočívať:**
 - 2.1. **v práve Budúcich oprávnených:**
 - a) **zriadiť – uložiť** pod povrchom zeme na **Zat'ážených parcelách** špecifikovaných v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy, konkrétne v časti parcel, ktoré sú identické s parcelou C KN č. 127 **elektrickú prípojku NN pre stavbu rodinného domu špecifikovanú v Článku I bod č. 2 tejto Zmluvy**,
 - b) **vstupovať na Zat'ážené parcely** v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami **za účelom vybudovania, údržby, opráv a užívania** (prevádzky) **elektrickej prípojky NN s tým, že povrch Zat'ážených parcel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu**, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na **Zat'ážené parcely**,
 - c) **užívať** (prevádzkovať) **elektrickú prípojku NN uloženú pod povrchom zeme na Zat'ážených parcelách**.
 - 2.2. **v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zat'ážených parcel strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.**
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na **Zat'ážených parcelách**.
4. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na **Zat'ážených parcelách** sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojky).
5. **Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia**, t. j. na dobu neurčitú, **ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom**

k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.

6. **Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá podľa Cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS-46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica (ďalej len „OS – 46“) platného v čase uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zatŕažených parcelách.** Predpokladaná dĺžka elektrickej prípojky NN na Zatŕažených parcelách je cca 20 m. Budúci oprávnení berú na vedomie, že podľa v súčasnosti platnej OS – 46 výška minimálnej jednorazovej odplaty za každý aj začatý bežný meter prípojky v mene euro je 3,20 eura, min. však 21,00 eur za jednu prípojku. Sadzby uvedené v cenníku, ktorý je prílohou OS – 46 môžu byť v prípade inflácie alebo zmeny právnych predpisov upravené/navýšené.
7. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zatŕaženie pozemku – parcel vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na Zatŕažených parcelách, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení elektrickej prípojky NN na Zatŕažených parcelách, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zatŕažených parcelách.**
3. Ak Budúci oprávnení nevyzvuť Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode č. 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Dotknutým parcelám nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na Dotknutých parcelách prípojku špecifikovanú v Článku II bod č. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojke pri akýchkoľvek prácach na Dotknutých parcelách, alebo pri ďalšom

umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Dotknutých parcelách, t. j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody.

- c) vlastníci Dotknutých parciel nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú prípojku na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetnú prípojku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia elektrickej prípojky NN na Dotknutých parcelách, ako iné právo Budúcich oprávnených (stavebníkov) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Dotknutých parciel Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a užívania (prevádzkovania) elektrickej prípojky NN pre stavbu rodinného domu v zmysle Článku II tejto Zmluvy s tým, že:
 - trasa prípojky bude na Dotknutých parcelách vedená pokiaľ možno čo najbližšie popri hranici s pozemkom parcela C KN č. 103 a ďalej popri historicky zaužívanom prístupe k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Budúcich oprávnených, t. j. tak, aby sa pokiaľ možno čo najmenej znehodnotilo budúce možné využitie Dotknutých parciel, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva,
 - Budúci oprávnení majú právo vybudovať elektrickú prípojku NN na Dotknutých parcelách až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia),
 - stavebné a výkopové práce na Dotknutých parcelách majú právo realizovať Budúci oprávnení výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení,
 - pred začatím zemných prác na Dotknutých parcelách sú Budúci oprávnení povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať.
3. Súhlas podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod č. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01. júla 2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočností, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky NN v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

- 4. 08. 2022
V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

23. 08. 2022
V Žarnovici, dňa:

.....
Mgr. Miroslav Cimra

.....
Bc. Darina Cimrová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 612 Žarnovica
Obec : 517381 Žarnovica
Katastrálne územie : 874019 Žarnovická Huta

Dátum vyhotovenia : 2.8.2022
Čas vyhotovenia : 7:45:12
Údaje platné k : 1.8.2022 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1513

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
102/1	1212	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
104/2	269	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	MESTO ŽARNOVICA, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR, IČO: 321117	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva - V 269/93 - VZ 16/93 Protokol o prechode vlastníctva zo dňa 23.7.1991 - VZ 14/91 Oznámenie o určení súp. čísla, zo dňa 25.6.1997 - Z 696/97 - VZ 11/97 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. X 80/2000, zo dňa 11.10.2000 Žiadosť o zápis GP, č. MsÚ/04 - odd.SM, zo dňa 10.2.2004 - Z 152/04 - VZ 5/04 Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností - Protokolu č. 44/2005/OF, zo dňa 29.9.2005 a 12.10.2005 a geom. plánu - Z 1165/2005 - VZ 39/05 Žiadosť zo dňa 23.10.2008 o zápis GP.č.35300060-55/2008 do KN. R 260/2008 - P vz 53/2008 Návrh na záznam do KN - Protokol o prechode majetku a o odovzdaní nehnuteľností, č. 1543/2013/LSR, zo dňa 21.5.2013 - Z 874/2013 - VZ 22/13 č.d.940/1947, podľa skutočnej držby 5.mája 1947 Rozhodnutie Správy katastra Žarnovica zo dňa 16.3.2009 o schválení ROEP - C 1/2009 LV č.1, PVZ 51/80 LV č.1 pred ZMVM. Hospod.zmluva zo dňa 13.6.1966 - PVZ 169/68 § 14 zákona č.180/1995 Z.z. - neknihovaná parcela zákon č. 138/1991 Z.z. - neknihovaná parcela č.d. 3315/1937, LV 1788 v k.ú. Žarnovica č.d. 487/1957, zbytok na LV 1788 v k.ú. Žarnovica č.d. 487/1957, LV 1788 v k.ú. Žarnovica Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2016/02 zo dňa 17.5.2016 - V 603/2016 z 30.5.2016 - VZ 21/16 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/03 zo dňa 10.04.2019 a dodatok zo dňa 28.05.2019. V 655/2019 zo dňa 19.07.2019 - P vz 30/2019.	
	Iné údaje	
	Stavebné povolenie prot.č. 2222/2003 SP-16/2003 zo dňa 28.7.2003 na stavbu:" Rozšírenie vzdušnej siete a domových prípojek - Žarnovická Huta" na parc. KN 43/1 a 311 - R 215/2003. GP.č.35300060-49/2009 - P vz 1/2010 GP.č.35300060-2/2010 - P vz 27/2010 GP č. 35 300 060-2/2012 - VZ 5/12 Žiadosť o zápis geometrického plánu do KN - R 44/2012 - VZ 5/12 zlúčenie LV 1574 do LV 1513 zápisom listiny R 176/2014 - VZ 13/14 GP č. 35 300 060-3/2014 - VZ 13/14 Žiadosť o zápis geom.plánu do KN - R 176/2014 - VZ 13/14 GP č. 35 300 060-16/2014 - VZ 14/14 Žiadosť o zápis geom. plánu do KN - R 177/2014 - VZ 14/14 GP č. 10935479-214/15 - VZ 17/16 GP č. 12606103-1/2016 - vyznačenie VB - VZ 21/16 v prospech Mesta Žarnovica je na LV č. 1632 zapísané predkupné právo - podľa V 287/2017 - VZ 309/17 GP č. 51822326-5/2018 - Z 1555/2018 - P vz 11/2019 Žiadosť o zápis GP č. 47110899-61/2019, úradne overený pod č. G1-245/2019 - R 642/2019 - P vz 1/2020.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

GP č. 35 300 060 - 58/03 - Vz 5/04

GP č. 244-254-110/88 - VZ 39/05

Rozhodnutie OÚ Žarnovica, odbor životného prostredia, č.A/2003/06095, VP 1/2003, zo dňa 26.2.2003 - R 114/2003 - VZ 39/05

GP č. 35300060-55/2008 - Pvz 53/2008

PKV 0 pre parcely reg. E KN 97/2 97/101 97/103 99/1 100 101/1 102/1 103/101 107/1 1-997/8; PKV 2 pre parcely reg. E KN 2/104 2/204 8/103 8/104 8/203 8/204 105/1 1-591/1; PKV 1139 pre parcely reg. E KN 1-679/1 1-685/2 1-686/2 1-687 1-688

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1335/2008 zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania podzemnej elektrickej prípojky na pozemku CKN parc.č.92, v rozsahu podľa GP č.35300060-27/2008, v prospech vlastníka rodinného domu č.s.35 postaveného na pozemku CKN parc.č.90, tak ako je uvedené v zmluve o zriadení vecného bremena č.01/2008 zo dňa 21.8.2008, V 1335/2008 zo dňa 2.10.2008. - Pvz 42/2008
Vlastník poradové číslo 1	VECNE BREMENO - strieť na zaťaženej nehnuteľnosti - EKN parc.č. 99/1 - umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky pod povrchom zeme v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12606103-1/2016, ktorý bol vyhotovený na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na EKN parc.č. 99/1 vo vlastníctve povinného z VB v prospech vlastníka CKN parc.č. 212 a stavby č.s. 25 postavennej na CKN parc.č. 212 ako oprávneného z VB - podľa V 603/2016 - VZ 21/16
Vlastník poradové číslo 1	VECNE BREMENO - Povinný z vecného bremena na strane jednej a Oprávnený z vecného bremena na strane druhej sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech každého vlastníka inžinierskej stavby zobrazenej na katastrálnej mape, vlastníka liniovej stavby: "9569 - Žarnovica - Žarnovická Huta - rek, NNS a NNK pre 12 REMESLO Stav", ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností pozemkov, strieť pod povrchom zeme na pozemkoch EKN parc.č. 101/1, ako diel 4 o výmere 103 m ² a EKN parc.č. 102/1, ako diel 6 o výmere 8 m ² , v k.ú. Žarnovická Huta umiestnenie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma podľa platných právnych predpisov, t.j. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 639 231-109/18. Pod pojmom strieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma podľa platných právnych predpisov sa rozumie strieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť - uložiť pod povrchom zeme a užívať na zaťažených pozemkoch elektrické vedenie vybudované v rámci realizácie stavby: "9569 - Žarnovica - Žarnovická Huta - rek, NNS a NNK pre 12 REMESLO Stav", vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrického vedenia a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je Oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace "in rem" a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností - podľa V-895/2019 - Pvz 30/2019.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 6. 2022

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874019 Žarnovická Huta

IDENTIFIKÁCIA PARCIEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
102/1	0	1513	ost.pl.	1212	127/1	0	TTP	Intravilán	214	195
					127/2	0	TTP	Intravilán	66	40
					128/3	0	zast.pl.	Intravilán	5	1
					143/1	0	zast.pl.	Intravilán	101	11
					145	0	záhrada	Intravilán	294	14
					151/1	0	zast.pl.	Intravilán	1193	897
104/2	0	1513	vod.pl.	269	151/8	0	zast.pl.	Intravilán	54	54
					83/1	0	zast.pl.	Intravilán	595	157
					127/1	0	TTP	Intravilán	214	19
					128/3	0	zast.pl.	Intravilán	5	3
					143/1	0	zast.pl.	Intravilán	101	4
					151/1	0	zast.pl.	Intravilán	1193	86
Spolu parcely: 2				1481						1481
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
5 - záhrada				14						
7 - trvalý trávny porast				253						
13 - zastavaná plocha a nádvorie				1214						

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účely

Vyhotoval: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 02.08.2022 o 7:59

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 612 Žarnovica Dátum vyhotovenia : 2.8.2022
Obec : 517381 Žarnovica Čas vyhotovenia : 7:50:35
Katastrálne územie : 874019 Žarnovická Huta Údaje platné k : 1.8.2022 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1547
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
138	110	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 138							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6	138	10	rodinný dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Cimra Miroslav r. i. Mgr. a Darina Cimrová r. Bc., Žarnovická Huta 30, Žarnovica, PSČ 966 81, SR, Dátum narodenia: BSM Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva N 173/2008 Nz 42699/2008 NCRIs 42310/2008 zo dňa 11.10.2008. V 1589/2008 zo dňa 21.11.2008. P vz 52/2008 Kúpna zmluva zo dňa 1.2.2012 - V 273/2012 z 30.3.2012 - VZ 10/12 Kúpna zmluva č. 00476/2017-PKZ-K40091/17.00 zo dňa 19.05.2017 a opravná doložka zo dňa 05.10.2017. V 944/2017 zo dňa 06.10.2017 - P vz 27/2017. Kúpna zmluva zo dňa 26.07.2019. V 972/2019 zo dňa 05.08.2019 - P vz 34/2019.	
	Iné údaje	
	PKN vl.č. 19, 20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkov
Neevidovani		

Iné údaje - nepriradené

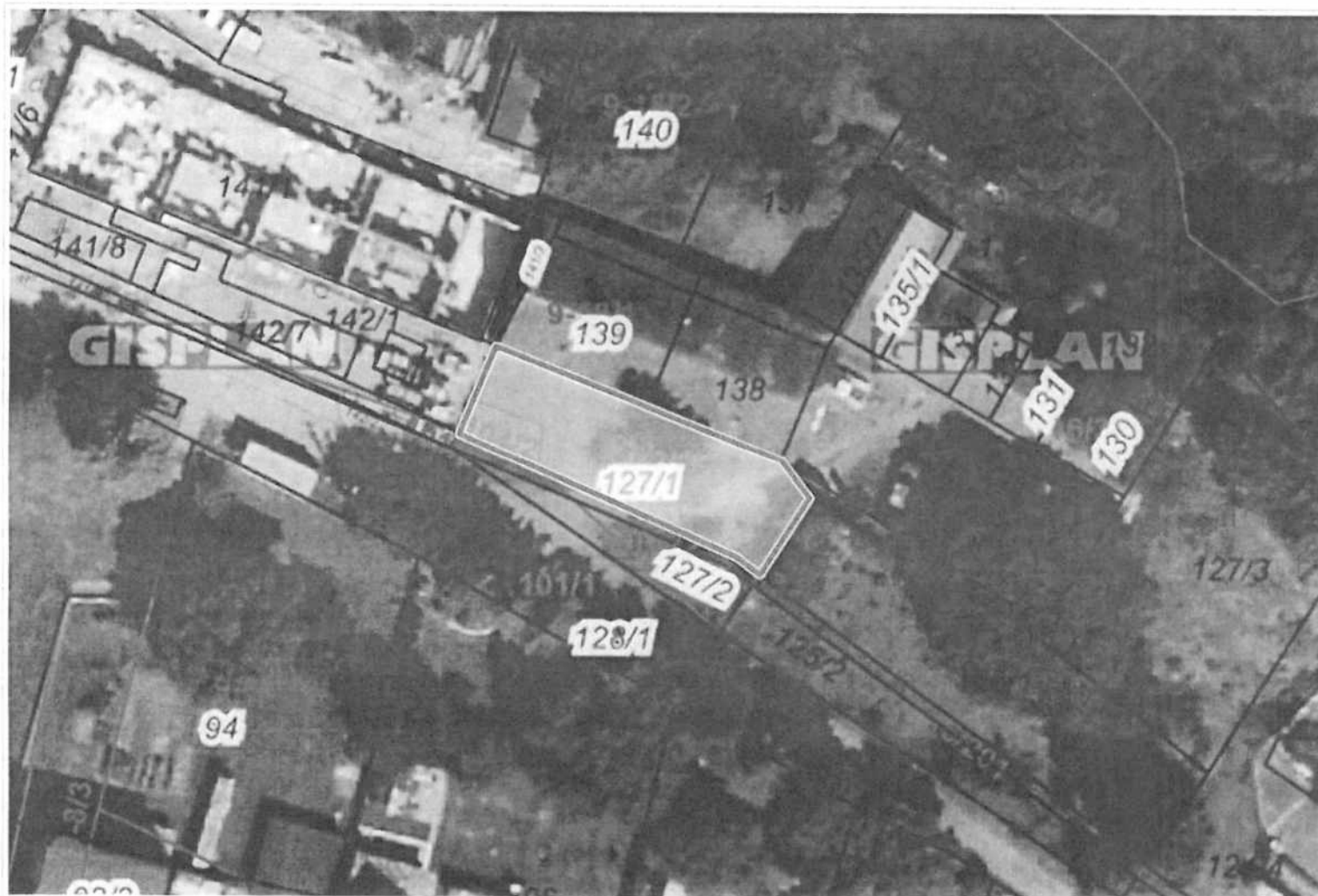
GP č. 20/02

GP č. 17796580-76/2021 (G1-333/2021) - VZ 41/21

Žiadosť o zápis geom. plánu do KN - R 591/2021 - VZ 41/21

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5135029516, zo dňa 27.11.2017 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 133, 134, 135/2, 136, 137, 138 a stavba: rodinný dom č. súp. 6 postavený na CKN parc. č. 138, pivnica č. súp. 110 postavená na CKN parc. č. 135/2, dreváreň č. súp. 111 postavená na CKN parc. č. 134 a garáž č. súp. 112 postavená na CKN parc. č. 133 - podľa V 1374/2017 zo dňa 06.12.2017 - Pvz 31/2017.



PARCELY C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez
LV

Vnútorná kresba

Parcely C

PARCELY E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez
LV

Parcely E

10 m

1 : 500

