

Dohoda o kompenzácií nákladov spojených s uvoľnením priestorov v podnájme na účel rekonštrukcie

č. 25 2022/29/05MM

uzatvorená medzi:

Nájomcom

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomcom

Názov: **MUDr. Jana Prutkayová**
Sídlo: **Mierová 832/14, 966 81 Žarnovica**
Štatutárny orgán: **MUDr. Jana Prutkayová**
IČO: **35659530**
DIČ: **1030188434**
IČ DPH: **SK1030188434**
Číslo účtu / IBAN: **SK34 0200 0000 0011 3532 5456**
Právna forma: **Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona**

(ďalej len „podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1 Predmet dohody

1. Dňa 21.12.2018 uzatvorili nájomca a podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 2/2018 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal podnájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – stomatologická ambulancia (ďalej len predmetné nebytové priestory).
2. Dňa 1.3.2021 sa zmluvné strany dohodli, že podnájomca uvoľní predmetné nebytové priestory za účelom vykonania rekonštrukcie stavby budovy zdravotného strediska - budúce Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti postavenej na C-KN parc. č 2250/3, zapísanej v LV 3806 a predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu. Podnájomca predmetné nebytové priestory uvoľní (vyprace) na dobu od 26.3. 2021 do ukončenia rekonštrukcie.
3. Medzi nájomcom a podnájomcom došlo k dohode o zabezpečení náhradných nebytových priestorov, ktoré nájomca poskytol na dobu uvoľnenia zazmluvnených nebytových priestorov vymedzenú v bode 2. Ďalej sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájomca poskytne podnájomcovi kompenzáciu vo výške 100% z nákladov na demontáž a montáž špeciálneho vybavenia ambulancie (stomat. súprava, kompresor, RTG), ktoré vznikli len z dôvodu potreby dočasného presťahovania do náhradných priestorov.
4. Finančné nároky budú poskytnuté jednorazovo formou refundácie reálnych nákladov vo výške 933,60€, ktoré podnájomca deklaruje predložením fotokópií nasledovných dokumentov:
 - a. Faktúry za demontáž a montáž vybavenia
 - b. Výpisy z účtov potvrdzujúce úhradu finančných nárokov

5. Podnájomca je povinný predložiť fotokópiu účtovných kníh o zaúčtovaní výdavkov predložených na kompenzáciu nájomcovi a to po ukončení účtovného obdobia, za ktoré boli poskytnuté.
6. Podnájomca si nebude uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky, ktoré neboli vopred dohodnuté a nie sú predmetom tejto dohody.

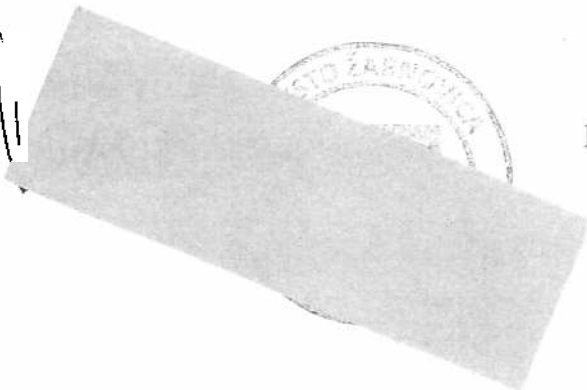
Čl. 2

Záverečné ustanovenia

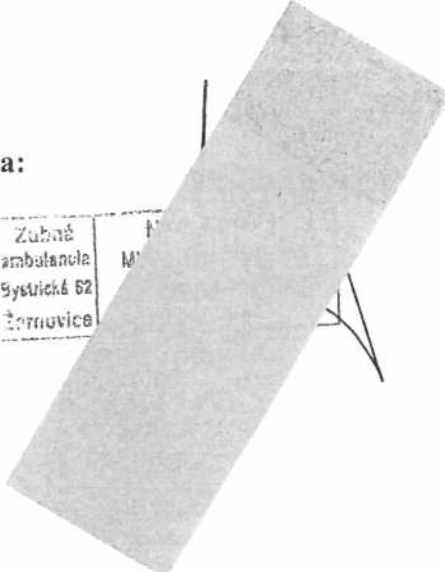
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Je vyhotovená v troch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si jej obsah prečítali, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. V zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Žarnovici dňa: 25 -08- 2022

Nájomca:



Podnájomca:



Zubná	1
ambulance	M
Systrieká 62	
Žarnovica	