N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2022/00626
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov	**Mesto Kremnica**
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

meno a priezvisko	**Jozef Schnierer**
dátum narodenia	
trvale bytom	Ulica Československej armády 221/77, 967 01 Kremnica Občan SR

(ďalej ako „Nájomca “)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1388 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 1169/1 s výmerou 7415 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1169/1 s výmerou 163,53 m^2 a časť s výmerou 16,47 m^2, t.j. spolu 180 m^2 (ďalej ako „Predmet nájmu“).

2.2 Predmet nájmu je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Tieto časti boli vytýčené na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.

Čl. 3
Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu sa prenajíma nasledovne:
- časť s výmerou 163,53 m^2 na účel záhradky,
- časť s výmerou 16,47 m^2 za účelom umiestnenia drobnej stavby - altánku.

Čl. 4
Doba nájmu

4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva so začiatkom plnenia odo dňa 01. 07. 2022 na dobu neurčitú.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,02 €/m^2/rok, celkové ročné nájomné činí 3,27 €,
- za časť pozemku na účel využitia – umiestnenie drobnej stavby-altánku vo výške 2,00 €/m^2/rok, celkové ročné nájomné činí 32,94 €,

t.j. celkové ročné nájomné spolu činí **36,21 €.**

5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto nájomnej zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 22538.**

5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2022 (za obdobie od 01. 07. 2022 do 31. 12. 2022) predstavuje sumu 18,11 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.

6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.

6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.

6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.

6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

6.6 Po ukončení nájmu vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. 7
Skončenie nájmu

7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.

7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy najmä, ak Nájomca:

a) nevyužíva Predmet nájmu,
b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,

c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,

7.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.

8.2 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 111/2206 zo dňa 30. 06. 2022.

8.3 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.

8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 04.08.2022

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....

Nájomca

Jozef Schnierer:

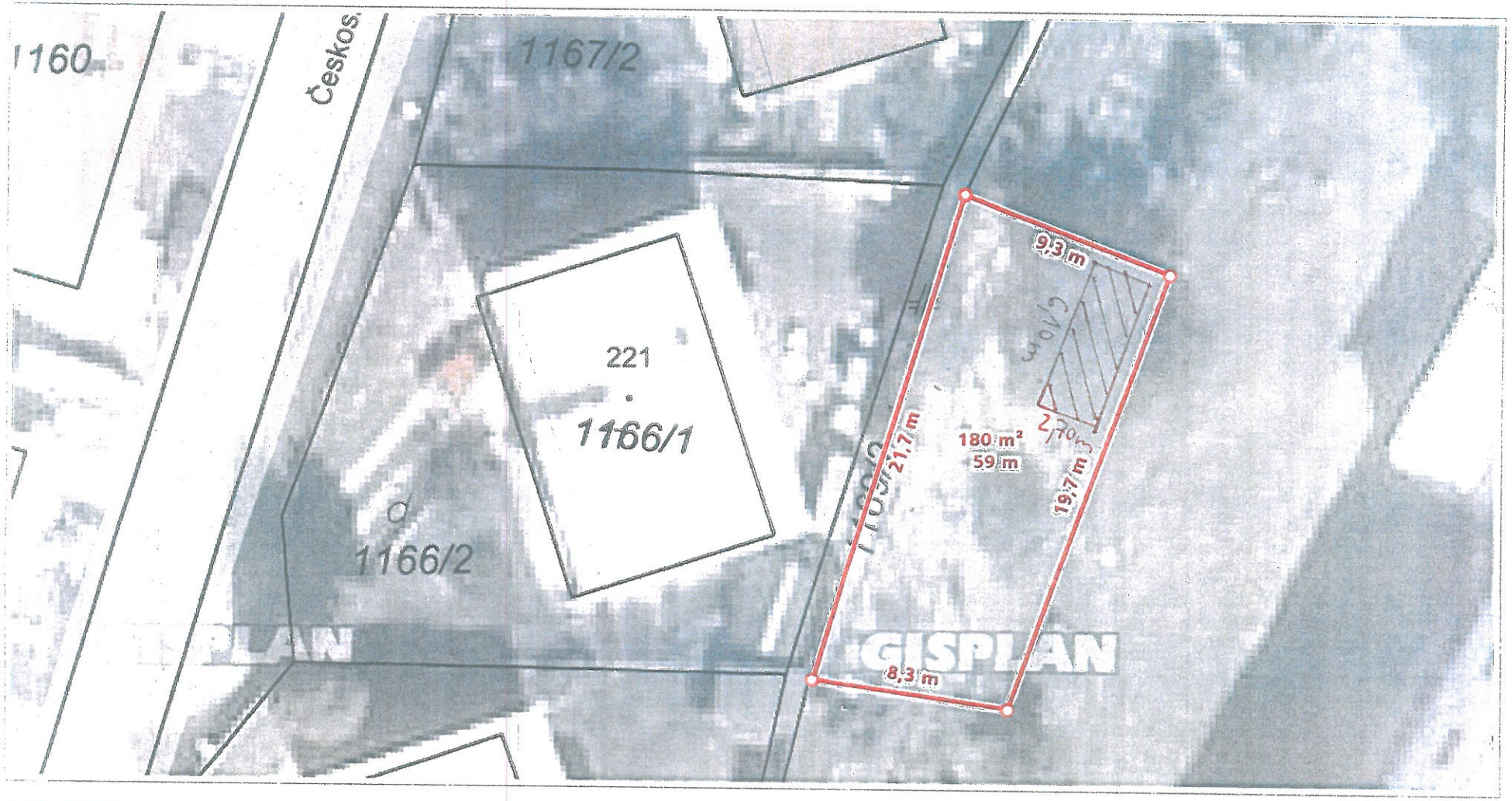
.....

- časť p.č. CKN 1169/1 - 16,47 m² - pod altánok
- časť p.č. CKN 1169/1 - 163,53m - záhrada

> 180 m²

18. 5. 2022

Ivana Antalová



5 m

1 : 236

Ortofotomapa: © Geodis Slovakia s.r.o., Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE
Mestského zastupiteľstva

Číslo : 111/2206
Zo dňa : 30. júna 2022

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 111/2206

vo veci žiadosti Jozefa Schnierera, Ulica Československej armády 221/77, 967 01 Kremnica o prenájom časti pozemku od mesta Kremnica, katastrálne územie Kremnica.
Mestské zastupiteľstvo – A/schvaľuje
prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1169/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m^2, katastrálne územie Kremnica, list vlastníctva č. 1388 z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jozefom Schniererom, Ulica Československej armády 221/77, 967 01 Kremnica na dobu nájomu neurčitú od 01. 07. 2022.
Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 vo výške 0,02 €/m^2/rok za účelom záhrady (163,53 m^2) a 2 €/m^2/rok pod drobnú stavbu - altánok (16,47 m^2). Celkové ročné nájomné činí 36,21 €/rok.
Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku parcelné číslo CKN 1169/1 leží pri pozemku parcelné číslo CKN 1166/1 na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 221 a pozemku parcelné číslo CKN 1166/2, ktorý tvorí dvor k rodinnému domu. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve žiadateľa. Časť pozemku parcelné číslo CKN 1169/1 žiadateľ užíva ako záhradu.
Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 01. 06 .2022 do 16. 06. 2022.
B/ukladá
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31. 08. 2022.

Prenájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

10	10	0	0

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta