

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
č. ZBK2022072/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci predávajúci:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny
celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte už len „Budúci predávajúci“ alebo „mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a

2. Budúci kupujúci:

meno a priezvisko: **Magdaléna Černáková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Tehelná ulica 133/28, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**
telefonický kontakt:

(ďalej v texte už len „Budúci kupujúci“ alebo „Budúci nadobúdateľ“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán – Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku II bod č. 1 tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a je v celosti, t. j. v 1/1 vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 970/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 229 m² (ďalej v texte už len „Predmet budúcej kúpnej zmluvy“) v celosti, t. j. v 1/1 do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho.
2. Zámer previesť – predat' Predmet budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 76/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022, ako prevod – predaj majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s tým, že samotný predaj pozemku sa zrealizuje až po dodatočnej legalizácii a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu a príslušenstva (ostatných stavieb) umiestnených na Predmete budúcej kúpnej zmluvy.
3. O prevode pozemku – Predmetu budúcej kúpnej zmluvy rozhodne mestské zastupiteľstvo po dodatočnej legalizácii jestvujúcich stavieb na Predmete budúcej kúpnej zmluvy a po predložení:
 - 3.1 geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený za účelom zamerania rodinného domu a príslušenstva (ostatných stavieb) na Predmete budúcej kúpnej zmluvy,
 - 3.2 právoplatného kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na jestvujúcu stavbu rodinného domu a príslušenstva, ktoré sú umiestnené na Predmete budúcej kúpnej zmluvy,
 - 3.3 znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku – Predmetu budúcej kúpnej zmluvy podľa osobitného predpisu (podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), ktorý nesmie byť v čase schvaľovania prevodu MsZ starší ako 6 mesiacov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu budúcej kúpnej zmluvy je mu dobre známy.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Predmete budúcej kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb zapísané v katastri nehnuteľností, alebo o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedomosť.
3. Budúci predávajúci upozorňuje Budúceho kupujúceho, že v prípade, ak sa na Predmete budúcej kúpnej zmluvy nachádzajú inžinierske siete, majú správcovia inžinierskych sietí právo na pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a s údržbou svojich zariadení.
4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie možnú ťarchu viaznu na Predmete budúcej kúpnej zmluvy a zaväzuje sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet budúcej kúpnej zmluvy bude dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 76/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022 vo výške všeobecnej hodnoty pozemku - Predmetu budúcej kúpnej zmluvy stanovenej za účelom predaja podľa osobitného predpisu – podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom. Znalecký posudok v čase schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpnej zmluvy (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu budúcej kúpnej zmluvy, náklady za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podobne) bude znášať Budúci kupujúci.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za Predmet budúcej kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpnej zmluvy uhradí Budúcemu predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Budúceho predávajúceho v lehote splatnosti, ktorá bude dohodnutá v kúpnej zmluve, pričom táto lehota bude maximálne 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán o tom, že v prípade, ak sa Budúci kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpnej zmluvy do omeškania, Budúci predávajúci má právo popri plnení požadovať od Budúceho kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Postup pri uzatváraní budúcej kúpnej zmluvy a prevode vlastníckeho práva

1. Budúci kupujúci je povinný písomne vyzvať Budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy (ďalej v texte aj ako „kúpna zmluva“) v lehote do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na stavbu rodinného domu a príslušenstva (ostatných stavieb) nachádzajúcich sa na Predmete budúcej kúpnej zmluvy. V opačnom prípade povinnosť Budúceho predávajúceho uzavrieť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zanikne.
2. Prílohou výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu č. 1 tohto článku Zmluvy musí byť:
 - 2.1 geometrický plán, ktorý bude vyhotovený za účelom zamerania stavby rodinného domu a príslušenstva – ostatných stavieb umiestnených na Predmete budúcej kúpnej zmluvy tak, aby bol Predmet budúcej kúpnej zmluvy jednoznačne identifikovaný,
 - 2.2 právoplatné kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) na jestvujúcu stavbu rodinného domu a príslušenstva – ostatných stavieb, ktoré sú umiestnené na Predmete budúcej kúpnej zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Po doručení výzvy Budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu budúcej kúpnej zmluvy podľa osobitného predpisu - podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov za účelom prevodu – predaja pozemku a následne na to predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ návrh na schválenie prevodu – predaja pozemku v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 76/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022, písm. a).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzavrú v lehote do troch mesiacov odo dňa schválenia prevodu – predaja pozemku (Predmetu budúcej kúpnej zmluvy) mestským zastupiteľstvom mesta Žarnovica.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá Budúci predávajúci bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny za Predmet budúcej kúpnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva na svoj účet v plnej výške vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto Budúcemu predávajúcemu vznikne nárok.

Článok VI.

Osobitné dojednanie, výška a spôsob odplaty – nájomného za užívanie pozemku do doby uzavretia kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s dodatočnou legalizáciou stavby rodinného domu a príslušenstva (ostatných stavieb) na Predmete budúcej kúpnej zmluvy Budúcim kupujúcim. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre účely stavebného konania – ako iné právo k pozemku vo vlastníctve Budúceho predávajúceho podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Za zabratie a užívanie Predmetu budúcej kúpnej zmluvy je Budúci kupujúci povinný platiť Budúcemu predávajúcemu odplatu – nájomné až do doby uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Odplata – nájomné za užívanie Predmetu budúcej kúpnej zmluvy Budúcim kupujúcim je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením č. 76/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022 vo výške 0,75 eura/m²/rok, čo za pozemok o výmere 229 m² spolu činí 171,75 eura/rok (slovom: Jednostosedemdesiatjeden eur a 55/100 eura za rok).
4. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú ročnú odplatu – nájomné za užívanie Predmetu budúcej kúpnej zmluvy Budúcim kupujúcim dohodnuté v bode č. 3 tohto článku Zmluvy o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie odplaty – nájomného za užívanie pozemku sa vykoná formou oznámenia výšky nájomného na príslušný kalendárny rok, ktoré Budúci predávajúci zašle Budúcemu kupujúcemu poštou na adresu Budúceho kupujúceho najneskôr do 15.03. v príslušnom kalendárnom roku.

6. Ročná odplata - nájomné za užívanie Predmetu budúcej kúpnej zmluvy je splatné Budúcim kupujúcim na základe tejto Zmluvy (bez povinnosti Budúceho predávajúceho vystavovať faktúru), resp. na základe oznámenia výšky nájomného na príslušný kalendárny rok formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Budúceho predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202203933, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
7. Pomerná časť ročnej odplaty - nájomného dohodnutého v ods. 3 tohto článku Zmluvy za obdobie užívania Predmetu budúcej kúpnej zmluvy v roku 2022, t. j. za obdobie odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do 31.12.2022 vrátane je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
8. V prípade, ak sa Budúci kupujúci dostane s úhradou odplaty za užívanie pozemku - nájomného do omeškania, Budúci predávajúci má právo popri plnení požadovať od Budúceho kupujúceho aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Vynútitel'nosť plnenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na Predmet budúcej kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah kúpnej zmluvy, resp. nahradil prejav vôle druhej zmluvnej strany.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 76/2022 MsZ, písm. b) zo dňa 22.06.2022.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v období odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do doby uzavretia kúpnej zmluvy, resp. až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpnej zmluvy Budúcimi kupujúcim alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom:
 - a) nescudzí Predmet budúcej kúpnej zmluvy
 - b) nezaťaží Predmet budúcej kúpnej zmluvy akýmkoľvek právom v prospech tretích osôb bez súhlasu Budúceho kupujúceho.
3. Akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručení:
 - a) dňom jej prijatia v prípade osobného doručenia,
 - b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomností zasielaných poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
 - c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
 - d) dňom, kedy bola písomnosť odosielateľovi vrátená z adresy druhej Zmluvnej strany ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.
4. Budúci kupujúci čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti.

Budúci kupujúci zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

5. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak sa Budúci kupujúci dostane s úhradou odplaty - nájomného za užívanie Predmetu budúcej kúpnej zmluvy do meškania a neuhradí ho Budúcemu predávajúcemu ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu na úhradu,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúceho kupujúceho uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 5 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočností, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.
7. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
8. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
9. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
10. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
11. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
12. Budúci kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto Zmluvy.
13. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom budúcej kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
14. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
15. Budúci kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

16. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Uznesenie č. 76/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022 a informatívna snímka z mapy na Predmet budúcej kúpnej zmluvy.
17. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a dve pre Budúceho kupujúceho.

Budúci predávajúci:

V Žarnovici, dňa 30. 08. 2022

Budúci kupujúci:

V Žarnovici, dňa 30. 08. 2022



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko
primátor mesta

.....
Magdaléna Černáková

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 24.08.2022

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.06.2022

Uznesenie č. 76/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta Žarnovica.

Predmet prevodu – predaja: pozemok nachádzajúci sa na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 970/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 229 m² (ďalej v texte už len „predmet predaja“).

Nadobúdateľka – kupujúca: Magdaléna Černáková, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, miesto trvalého pobytu: Tehelná ulica 133/28, 966 81 Žarnovica, SR.

Účel prevodu – predaja: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zabratého stavbou rodinného domu a príslušenstvom vrátane príľahlej plochy.

Spôsob prevodu: podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s tým, že samotný predaj pozemku sa zrealizuje až po dodatočnej legalizácii a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu a príslušenstva (ostatných stavieb) umiestnených na Predmete predaja.

Kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku (predmetu predaja) stanovenej za účelom predaja podľa osobitného predpisu – podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov s tým, že všetky náklady spojené s prípravou predaja a s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľka.

O prevode predmetu predaja rozhodne mestské zastupiteľstvo po dodatočnej legalizácii jestvujúcich stavieb na predmete predaja a po predložení:

1. geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený za účelom zamerania rodinného domu a príslušenstva (ostatných stavieb) na predmete predaja,
2. právoplatného kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na jestvujúcu stavbu rodinného domu a príslušenstvo na predmete predaja,
3. znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku – predmetu predaja podľa osobitného predpisu (podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

neskorších predpisov), ktorý nesmie byť v čase schvaľovania prevodu MsZ starší ako 6 mesiacov.

- b) pre účely stavebného konania a legalizácie stavby rodinného domu a príslušenstva, ktoré sa nachádzajú na predmete predaja špecifikovanom v písm. a) tohto uznesenia uzavrieť s nadobúdateľkou – ako budúcou kupujúcou zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za podmienok stanovených v písm. a) tohto uznesenia s tým, že do doby uzavretia kúpnej zmluvy bude nadobúdateľka (ako budúca kupujúca) za zabratie a užívanie mestského pozemku uhrádzať mestu Žarnovica odplatu (nájomné) vo výške 0,75 eura/m²/rok.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 3




Kamil Danko
primátor mesta

Číslo katastra:

1788

Číslo pozemku:

229

Katastrálne územie:

Žarnovica

Obec:

Žarnovica

Druh pozemku:

Záhrada

Spôsob využívania pozemku:

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť:

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu:

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu:

18. 08. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (D):

Neexistuje záznam

Stavby (S):

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (T):

1. Mesto Žarnovica, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR
(Podiel: 1/1)

