

C. 442/2022

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

Medzi zmluvnými stranami:

Názov	:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO	:	603 147
DIC	:	2020804170
Sídlo	:	Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava
Zastúpená	:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka
Bankové spojenie	:	Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IBAN	:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Variabilný symbol	:	0000049757*19591

(ďalej v texte aj „**ubytovateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Meno a priezvisko	:	Viera Mušecová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej v texte aj „**ubytovaný**“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„ubytovateľ“ a „ubytovaný“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I.

Predmet a účel ubytovania

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania v ubytovacej bunke „B“ ubytovacieho zariadenia Hollého 9-11, nachádzajúceho sa vo vchode: Hollého 9 na prízemí bytového domu: Hollého 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom: 2220 na Hollého ulici v Bratislave, postaveného na pozemkoch parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné čísla: 8529, 8530, 8531 a 8532, zapísaných na liste vlastníctva číslo 6024 a vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto (ďalej len „predmet ubytovania“).
2. Zariadenie a vybavenie predmetu ubytovania, ktoré je vo vlastníctve ubytovateľa, je uvedené v protokolárnej prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá zároveň predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Ad. * opravená Havianová

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 (jedného) roka, počnúc 20.08.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou pred uplynutím doby trvania zmluvy,
 - c) jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - d) ukončením pracovného pomeru ubytovaného v inštitúcii v zriaďovateľskej pôsobnosti ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy tiež v prípade, ak ubytovaný poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV ods. 2 písm. a), b), c), d) alebo e) tejto zmluvy a v lehote presnejšie určenej v písomnej výzve ubytovateľa nevykoná potrebnú nápravu na odstránenie vzniknutého porušenia.
4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné odmietnutie prevzatia odstúpenia od zmluvy ubytovaným má účinky platného doručenia.
5. Ubytovaný je povinný predmet ubytovania vypratať a protokolárne odovzdať ubytovateľovi najneskôr v deň skončenia ubytovania dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, ak ubytovateľ na základe dôvodov uvedených v odsekoch 2 a 3 tohto článku odstúpi od zmluvy, resp. dôjde ku vzniku iného dôvodu, zakladajúceho povinnosť vypratania a odovzdania predmetu ubytovania ešte pred dohodnutým termínom platnosti zmluvy, je ubytovaný povinný vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom mu ubytovateľ doručil odstúpenie od zmluvy.
6. V prípade, že ubytovaný v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevyprace predmet ubytovania (s výnimkou zariadenia a vybavenia, ktoré je vlastníctvom ubytovateľa) a v lehote určenej ubytovateľom si nevyzdvihne z predmetu ubytovania zariadenia a predmety, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, je ubytovateľ oprávnený tieto zariadenia a predmety na náklady ubytovaného zlikvidovať, s čím ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný a nespochybniteľný súhlas; za týmto účelom je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania a vymeniť zámok vo vchodových dverách. Ubytovaný je povinný zdržať sa akéhokoľvek aktívneho konania, smerujúceho k tomu, aby ubytovateľovi bránil vo vstupe do predmetu ubytovania, výmene zámku, či inej činnosti ubytovateľa v predmete ubytovania. Ubytovaný berie na vedomie tento postup ubytovateľa a súhlasí s ním, rešpektujúc pritom výkon vlastníckeho práva ubytovateľa v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi.

Článok III. Úhrada za užívanie predmetu ubytovania

1. Ubytovaný je povinný uhrádzať mesačne úhradu za ubytovanie v celkovej výške 184,00 Eur/mesačne, a to vo forme bezhotovostného prevodu na číslo účtu a k variabilnému symbolu uvedenému v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu na Vajanského nábreží číslo 65/3 v Bratislave.
2. V cene ubytovania sú zahrnuté tiež poplatky za služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky, predovšetkým vodné, stočné, poplatok za dodávku elektrickej energie, plynu, ako aj odvoz odpadu. Ubytovaný uhradí poplatok za ubytovanie niektorým zo spôsobov uvedených v prvej vete tohto ustanovenia, a to vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa vzťahuje predmetná úhrada.
3. Úhradu nákladov za ubytovanie za obdobie odo dňa vzniku ubytovania do konca prvého kalendárneho mesiaca ubytovania je ubytovaný povinný uhradiť v deň vzniku práva na prechodné ubytovanie.
4. Vyúčtovanie (porovnanie) skutočných nákladov na služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky spoločne s predpísanými preddavkovými platbami na služby vyhotoví ubytovateľ na základe podkladov od povereného správcu, a to vždy jedenkrát ročne. Vyúčtovanie sa vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi v nasledujúcom roku, a to vždy za rozhodné účtovné obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Ubytovateľ doručí vyúčtovanie bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení ubytovanému.
5. V prípade, ak na podklade vyúčtovania ubytovateľ zistí nedoplatok na zálohových platbách poukazovaných ubytovaným spoločne s poplatkom za ubytovanie, ubytovaný je povinný uhradiť tento nedoplatok ubytovateľovi najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Ak ubytovaný neuhradí ubytovateľovi nedoplatky podľa Článku III. ods. 5 zmluvy v lehote splatnosti, je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi okrem pohľadávky aj poplatok z omeškania.
7. Ubytovateľ je oprávnený započítať preplatok z úhrad poukazovaných ubytovaným alebo preplatok vzniknutý z vyúčtovania s nedoplatkami z predchádzajúcich období, ktoré vznikli porušením povinností ubytovaného uhrádzať poplatok za ubytovanie a platby za služby riadne a včas, pokiaľ sa zmluvné strany v lehote do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia výsledku ročného vyúčtovania ubytovanému písomne nedohodnú inak.
8. Ubytovateľ môže v priebehu doby trvania zmluvy zmeniť výšku poplatku za ubytovanie a/alebo výšku preddavkových platieb za služby spojené s poskytovaným ubytovaním, ak dôjde ku zmene právnych predpisov upravujúcich ich cenu, alebo ak na základe výsledkov ročného zúčtovania dôjde ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo ubytovateľa (napríklad v prípade existencie preplatku na základe dosiaľ realizovaných zálohových platieb za služby spojené s poskytovaným ubytovaním). O týchto skutočnostiach bude ubytovaný bez

zbytočného odkladu písomne upovedomený. Prípadné zvýšenie preddavkových platieb je ubytovaný povinný uhrádzať v pravidelných mesačných sumách počnúc okamihom doručenia jednostranného oznámenia o zvýšení preddavkových platieb. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nebudú podpisovať osobitný písomný dodatok ku zmluve o ubytovaní, pričom na platnosť takejto dohody postačuje jednostranné oznámenie ubytovateľa adresované ubytovanému.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet ubytovania protokolárnou cestou, v stave spôsobilom na riadne užívanie, a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - b) nevykonávať v ubytovacom zariadení a v predmete ubytovania žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúcej písomnej žiadosti a výslovného písomného súhlasu ubytovateľa,
 - c) sprístupniť predmet ubytovania ubytovateľovi kedykoľvek na základe vopred oznámeného termínu za účelom kontroly užívania predmetu ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - d) vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania ubytovateľovi v lehote podľa Článku II. odsek 6 tejto zmluvy,
 - e) v prípade výnimočných udalostí, najneskôr však 3 (tri) dni vopred, požiadať písomne ubytovateľa o povolenie návštevy s prenocovaním.
3. Ubytovateľ nezodpovedá za straty na vnesených zariadeniach a predmetoch, ktoré sú predmetom výlučného vlastníckeho práva ubytovaného a členov jeho domácnosti.
4. Ubytovaný zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, odcudzenie, respektíve zničenie zariadenia a vybavenia predmetu ubytovania, ktoré je predmetom výlučného vlastníctva ubytovateľa.

Článok V.

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa uvedená zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením musia byť vyhotovené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledujúcich podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany; v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.
3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje tiež a) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom doručovanej písomnosti, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, b) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe očíslovaných písomných dodatkov a po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje celkovo v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, spomedzi ktorých si ubytovateľ ponechá 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis odovzdá ubytovanému.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť protokolárnym odovzdaním predmetu ubytovania podľa Článku IV. ods. 1 za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne; žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny zmluvy vrátane písomných dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej forme.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zostávajúceho obsahu zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo

neúčinné ustanovenie iným obdobným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy vrátane zohľadnenia všeobecne záväzných právnych predpisov.



V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto,
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová,
starostka mestskej časti

.....
Viera Mušecová