

Dodatok č. 1 ku Zmluve o ubytovaní č. 388/2022

(ďalej len „Dodatok“ v príslušných gramatických tvaroch)

Názov : Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO : 603 147
DIČ : 2020804170
Sídlo : Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava
Zastúpená : Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IBAN : SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Variabilný symbol : 0000019756

(ďalej v texte aj „**ubytovateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Meno a priezvisko : Ing. Monika Hatalová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť :

(ďalej v texte aj „**ubytovaný**“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„ubytovateľ“ a „ubytovaný“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I. Úvodné ustanovenie

V súlade so žiadosťou ubytovaného doručenou ubytovateľovi dňa 09.08.2022 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku ku Zmluve o ubytovaní č. 388/2022, ktorého predmetom je zmena v oblasti formálneho rozdelenia sumy mesačných poplatkov za užívanie ubytovacej jednotky a služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky, predovšetkým pokiaľ ide o vodné, stočné, poplatok za dodávku elektrickej energie, plynu a odvoz odpadu, ako aj zníženie výšky mesačného poplatku za služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky, a to v nasledujúcom znení:

Článok II. Zmeny zmluvy

Článok III. ods. 6 zmluvy o nájme sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:

1. Ubytovateľ je povinný uhrádzať mesačne úhradu za ubytovanie v celkovej výške 285,94 Eur/mesačne, a to vo forme bezhotovostného prevodu na číslo účtu a k variabilnému symbolu uvedenému v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu na Vajanského nábreží číslo 65/3 v Bratislave, pričom pozostáva z:
 - poplatku za ubytovanie vo výške 107,94 Eur,
 - poplatku za služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky vo výške 178,00 Eur
2. V cene ubytovania sú zahrnuté tiež poplatky za služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky, predovšetkým vodné, stočné, poplatok za dodávku elektrickej energie, plynu, ako aj odvoz odpadu. Ubytovateľ uhradí poplatok za ubytovanie niektorým zo spôsobov uvedených v prvej vete tohto ustanovenia, a to vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa vzťahuje predmetná úhrada.
3. Úhradu nákladov za ubytovanie za obdobie odo dňa vzniku ubytovania do konca prvého kalendárneho mesiaca ubytovania je ubytovateľ povinný uhradiť v deň vzniku práva na prechodné ubytovanie.
4. Vyúčtovanie (porovnanie) skutočných nákladov na služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky spoločne s predpísanými preddavkovými platbami na služby vyhotoví ubytovateľ na základe podkladov od povereného správcu, a to vždy jedenkrát ročne. Vyúčtovanie sa vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi v nasledujúcom roku, a to vždy za rozhodné účtovné obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Ubytovateľ doručí vyúčtovanie bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení ubytovanému.
5. V prípade, ak na podklade vyúčtovania ubytovateľ zistí nedoplatok na zálohových platbách poukazovaných ubytovaným spoločne s poplatkom za ubytovanie, ubytovateľ je povinný uhradiť tento nedoplatok ubytovateľovi najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Ak ubytovateľ neuhradí ubytovateľovi nedoplatky podľa Článku III. ods. 5 zmluvy v lehote splatnosti, je ubytovateľ povinný zaplatiť ubytovateľovi okrem pohľadávky aj poplatok z omeškania.
7. Ubytovateľ je oprávnený započítať preplatok z úhrad poukazovaných ubytovaným alebo preplatok vzniknutý z vyúčtovania s nedoplatkami z predchádzajúcich období, ktoré vznikli porušením povinností ubytovaného uhrádzať poplatok za ubytovanie a platby za služby riadne a včas, pokiaľ sa zmluvné strany v lehote do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia výsledku ročného vyúčtovania ubytovanému písomne nedohodnú inak.
8. Ubytovateľ môže v priebehu doby trvania zmluvy zmeniť výšku poplatku za ubytovanie a/alebo výšku preddavkových platieb za služby spojené s poskytovaným ubytovaním, ak dôjde ku zmene právnych predpisov upravujúcich ich cenu, alebo ak na základe výsledkov ročného zúčtovania dôjde ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo ubytovateľa (napríklad v prípade existencie preplatku na základe dosiaľ realizovaných zálohových platieb za služby

spojené s poskytovaným ubytovaním). O týchto skutočnostiach bude ubytovaný bez zbytočného odkladu písomne upovedomený. Prípadné zvýšenie preddavkových platieb je ubytovaný povinný uhrádzať v pravidelných mesačných sumách počnúc okamihom doručenia jednostranného oznámenia o zvýšení preddavkových platieb. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nebudú podpisovať osobitný písomný dodatok ku zmluve o ubytovaní, pričom na platnosť takejto dohody postačuje jednostranné oznámenie ubytovateľa adresované ubytovanému.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti týmto dodatkom výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch (každý s platnosťou originálu), spomedzi ktorých si ubytovateľ ponechá 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis odovzdá ubytovanému.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v korelácii s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne; žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny zmluvy vrátane písomných dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej forme.

V Bratislave, dňa .

V Bratislave, dňa

.....
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová,
starostka mestskej časti

Ing. Monika Hatalová
ubytovaný