

MANDÁTNÁ ZMLUVA

2022/00149-1

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

názov	: Mesto Kremnica
štatutárny orgán	: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	: Štefánikovo námestie 1/1, 96701 Kremnica
bankové spojenie	: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
číslo účtu - IBAN	: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO	: 00 320 781
DIČ	: 2020529676
IČ DPH	: nie je platca DPH

1.2 Mandatár:

obchodné meno	: Ing. arch. Peter Králik
miesto podnikania	: Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica
bankové spojenie	: VÚB, a.s., pobočka Kremnica
číslo účtu – IBAN	: SK64 0200 0000 0016 6798 6351
IČO	: 40390233
DIČ	: 1020042573
IČ DPH	: SK1020042573
tel, e-mail	: 0903 804 590, archprojekt@archprojekt.eu

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 14.09.2022.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: : „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v meste Kremnica“““

2.2.2 Miesto stavby: Ulica Jurka Langsfelda s. č. 698/13, na pozemku parc. č. 168/1, k.ú. Kremnica.

2.2.3 Stavebník: Mesto Kremnica

2.2.4 Termíny stavby:

začatie:	odovzdanie staveniska
dokončenie:	6 mesiacov od odovzdania staveniska

Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom až po vydanie kolaudačného rozhodnutia.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odmenu pre mandátára na jeho účet a v mene mesta Kremnica činnosti v tomto rozsahu:
- sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály riadne ukladajú,
 - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov,
 - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
 - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia,
 - prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe v priebehu výstavby,
 - oznamovať mandantovi všetky závažné nedostatky na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za vykonané práce a poskytne mandátárovi dojednané spolupôsobenie (v čl. 7.5).

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti odovzdanie staveniska a termínom dokončenia 6 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandátárovi odmenu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť aj prípadné náklady, nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odmene.

Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODMENA

- 5.1 Cena za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	6 200,- EUR
<u>DPH 20 %</u>	<u>1 240,- EUR</u>
Cena celkom	7 440,- EUR

slovom: sedemtisícštyristoštyridsať EUR

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce po ukončení stavby. Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd.
- 7.2 Mandatár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a do oprávnení jeho pracovníkov na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 7.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3 Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre mandatára a dva pre mandanta.
- 10.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kremnici, dňa 22.9.2022

Mandant:



.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Mandatár:

ING. ARCH. PETER KRÁLIK
Angyalova 416/20
967 01 Kr
č. ú. 166
IC 10200
SK1020042573

.....
Ing. arch. Peter Králik