



DODATOK č. 7

k Zmluve o nájme pozemkov č. OSM 1239/98 zo dňa 13. 10. 1998
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Dodatok č. 7)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie

VÚB a.s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

názov

AGROTRADE GROUP, spol. s r.o.,

štatutárny orgán

Ing. Róbert Németh, konateľ

sídlo

Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

IČO

31 668 861

DIČ

202 047 46 21

zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 2807/V

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „Zmluvné strany“)

I.

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 7, ktorý sa týka zmien a doplnkov Zmluvy o nájme pozemkov č. OSM 1239/98 zo dňa 13. 10. 1998 v znení dodatkov č. 1 – 6 (ďalej ako „Zmluva o nájme pozemkov“) v Článku IV nasledovne:

„Článok IV.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

1. Od 01. 10. 2022 na dobu päť rokov, t. j. do 30. 09. 2027 sa stanovuje ročné nájomné za predmet nájmu podľa Článku I. Zmluvy o nájme pozemkov v sume 42 413,80 €, slovom: štyridsaťdvatisícštyristottrinásť eur 80 centov.

2. *Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné vo štvrtročných splátkach nasledovne:*
- 25 % nájomného, t. j. 10603,45 € za I. štvrtrok uhradí do 15. 1. daného roka
 - 25 % nájomného, t. j. 10603,45 €, za II. štvrtrok uhradí do 15. 4. daného roka
 - 25 % nájomného, t. j. 10603,45 €, za III. štvrtrok uhradí do 15. 7. daného roka
 - 25 % nájomného, t. j. 10603,45 €, za IV. štvrtrok uhradí do 15. 10. daného roka.
3. *Prenajímateľ dohodne s nájomcom výšku ročného nájomného jeden rok pred uplynutím päťročného obdobia vždy na ďalších päť rokov nájmu.*
4. *Nájomca bude nájomné uhrádzať prevodom na účet prenajímateľa, zriadený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422, VS 26856.*

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Dohoda o výške nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 149/2209 zo dňa 14. 09. 2022.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 7 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 7 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočné a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici dňa 03.10.2022

Prenajímateľ

Ing. Mdr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



V Rožňave dňa

Nájomca

Ing. Róbert Németh,
konateľ spoločnosti:

