

196

08 / 2022 / 16

ZMLUVA o prenájme priestorov

Uzavretá dňa : 13.9.2022
medzi



Galéria mesta Bratislavy

Adresa: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,

Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka

IČO: 179 752

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK90 7500 0000 0000 2593 6323

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Konvergencie – spoločnosť pre komorné umenie, o.z.



I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory v **Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia: **BassBand**, koncert s obedom.

Comendant / Bodnár / Strelnikova / Català / Neugebauer / Palúch / Borza

Ján KRIGOVSKÝ, Ján PRIEVOZNÍK, Metod PODOLSKÝ, Jakub STRAČINA - kontrabasové kvarteto.

Kapacita 40 ľudí /30 lístkov, v predaji cez sieť Ticketportal. 10 lístkov guest list.

Vstupné: 15,- €

II.

Rozsah a čas plnenia, a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **nádvorie Mirbachovho paláca**
2. Termín: **23. 9. 2022**
3. Čas: **11.00 – 14.00** / maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 50 € navyše.

Dohovorená cena za prenájom je **200.- € /dvesto € /**. V cene prenájmu je zahrnuté prenájom celého nádvoria, miestnosť pre zázemie, produkčný tím, vstup do pešej zóny, promo položka zo strany GMB.

4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonicknej objednávke,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. **Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:**

A/ Prenajímateľ:

- 1/ garantuje na uvedený čas v článku II. uzavretie prenajatého priestoru pre verejnosť, kapacitu 40 ľudí.
- 2/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Dagmar Beníčkovú, benickova@gmb.sk, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.
- 3/ zabezpečí účinkujúcim miestnosť pre zázemie, miestnosť č.14, produkčný tím, promo položku, džbán, vodu pre účinkujúcich.
- 4/ zabezpečí 34 stoličiek, Mobiliár SADNI SI!,

B/ Nájomca:

- 1/ sa zaväzuje dodať na koncert 4 lístky pre vedenie GMB a host'a GMB p. Kühmayera s dcérou, ktorí sa zúčastnia tohto podujatia.
- 2/ si ponechá 100% zisk z predaja vstupeniek
- 3/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 4/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, Lea Majerčáková, +421 903 776 055, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 5/ zabezpečí kontrolu vstupeniek na prízemí MP /foyer
- 6/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,

- 7/ uhradí náklady na požiarnu službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny prenájmov,
- 8/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/,
- 9/nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
- 10/prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 11/zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 12/počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 13/nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 14/nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V.

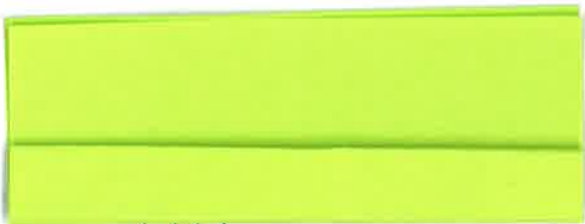
Záverčné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 13.9.2022



Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.
riaditeľka GMB


Mgr. art. Jozef Lupták, ArtD.
štatutárny zástupca

KONVERGENCIE
spoločnosť pre komorné umenie
Čapkova 10
811 04 Bratislava