

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona podľa § 588 a našej. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
Štefan Kudlička
starosta obce
Štefánikova 747 908 73
Veľké Leváre IČO:
00310115

ďalej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

PAVEL BERNÁT , RODENÝ BERNÁT
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom: Pekníkova 2, 841 02 Bratislava
rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

IVETA BERNÁTOVÁ , RODENÁ HOLLÓSYOVÁ
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom: PeJniKova 2, 841 02 Bratislava
rodinný stav: vydatá
štátny občan Slovenskej republiky

ďalej spoločne ako „Kupujúci“

za nasledovných, Zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, zapísaná na LV č. 1413 ako:
 - pozemok parcela č. 995/1 vo výmere 60.521 m², druh pozemku: ostatné plochy, ako parcela registra „E“.

2. Kupujúci dali vyhotoviť Geometrický plán, ktorého vyhotoviteľom je MM Geo, Branislav Šteflík, Radlinského 2751, Malacky. Geometrický plán je vedený pod číslom 77/2010, zhotovený dňa 22.09.2010, autorizačne overený Ing. Brigitou Kučerovou, dňa 23.09.2010 a úradne overený Správou katastra Malacky - Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 04.10.2010, pod číslom 1074/2010.
3. Na základe vypracovaného geometrického plánu č.77/2010, vyhotoveného p. Branislavom Šteflíkom zo dňa 22.09.2010:
 - a) parcela č. 995/1, vo výmere 60.521 m², druh pozemku - ostatné plochy, bola rozdelená, čím vznikli dve nové parcely:
 - aa) parcela č. 995/1, vo výmere 60.364 m², druh pozemku - ostatné plochy, bb) parcela č. 995/363, vo výmere 157 m², druh pozemku - ostatné plochy (**predmet kúpy**)

nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, zapísaný na LV č. 1413.

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť uvedenú v Článku I bod 3, písm. bb), teda parcelu č. parcela č. 995/363, vo výmere 157 m², druh pozemku - ostatné plochy, tejto Zmluvy, úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s týmto záväzkom a záväzkom Kupujúcich kúpiť túto Nehnutelnosť a zaplatiť Kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy - nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413, vedenom pre okres Malacky, obec Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre v zmysle geometrického plánu č. 77/2010:

parcela č. 995/363, vo výmere 157 m², druh pozemku - ostatné plochy. 3.

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je:

a) parcela č. 995/363, vo výmere 157 m², druh pozemku - ostatné plochy

4. **Touto kúpnu zmluvou Predávajúci prevádza vlastníctvo k predmetu kúpy na Kupujúcich a Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k predmetu kúpy od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**
5. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy Nehnutelnosť Kupujúcim, previesť Kupujúcim vlastnícke právo k Nehnutelnosti a poskytnúť súčinnosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Kupujúci sú povinní prevziať Nehnutelnosť od Predávajúceho a zaplatiť Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA A
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci predáva Kupujúcim predmet kúpy - Nehnutelnosť definovanú v Článku I bod 3 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za celkovú kúpnu cenu = **364,24 €** (slovom tristošesťdesiatštyri euro a dvadsaťštyri centov), na základe schváleného Uznesenia č. 11/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre zo dňa 26.1.2011.
2. Dohodnutá kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci zaplatia kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Tatra Banka a.s., číslo účtu: 2225182/0200.

ČLÁNOK III. OSTATNÉ
DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúcich podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej Zmluvnej strane.
2. V prípade, ak príslušná správa katastra nepovolí zo zákonných dôvodov (§31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)) vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc).

ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, ktorým bude podpísaná oboma Zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva má štyri strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy, 2 rovnopisy odovzdajú v prílohe návrhu na vklad príslušnému katastrálnemu úradu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

7. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto Zmluvu dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V dňa 2011 v.č' 2011

Predávajúci



ŠTEFAN KUDLIČKA
starosta obce
Veľké Leváre



Kupujúci



PAVEL BERNÁT

?

č./s. IVETA
BERNÁTOVÁ

