

**Zmluva č. 01/11/2022 o nájme  
nebytového priestoru uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

**PRENAJÍMATEĽ :**

Adresa sídla:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

**Mesto Kremnica**

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

00320781

2020529676

**Poverený pre platobný  
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

**Mestský bytový podnik**

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica

SK41 0900 0000 0051 4607 1007

00 634 336

2020480319

**NÁJOMCA:**

Zastúpený:

Adresa sídla:

IČO:

DIČ:

**ŠKT Kremnica**

Ing. Marian Marko, predseda ŠKT Kremnica

Jula Horvátha 880/583, 967 01 Kremnica

31938191

2021445976

**Čl.1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1388 vedenom pre k.ú. Kremnica na Ulici Jula Horvátha č. súp. 884, na parcele č. 1631/1 o výmere 1258 m<sup>2</sup> na ktorej je budova postavená.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to telocvičňa a šatne.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel: tréning členov klubu ŠKT Kremnica.

**Čl. 2**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné nebytového priestoru je stanovené v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 84/1905 vo výške 4,50 € / hod na základe dohodnutého rozpisu.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne, a to na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Podklady k vystaveniu faktúry poskytne správca telocvične.

3. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu/adresy najneskôr 15 dní pred dňom úhrady nájomného.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s plnením.

### **Čl. 3**

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa dojednáva od 01.11.2022 na dobu určitú, a to do 31.03.2023.
2. Nebytové priestory nebudú využívané podľa stanoveného rozpisu len na základe dohovoru so správcom telocvične.
3. Nájomný vzťah skončí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájomný vzťah skončiť dohodou o ukončení nájmu, alebo písomnou výpoveďou. Zmluvu môže vypovedať nájomca aj prenajímateľ bez udania dôvodu ( §10, zákona č. 116/1990 Zb.). Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca nebytové priestory nevyužíva na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu uvedených v § 679 ods.1 vyššie uvedeného právneho predpisu.
7. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet nájmu bez jeho zavinenia stratí spôsobilosť slúžiť na dojednaný účel.

### **Čl. 4**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom nebytových priestorov sa oboznámiť ich obhliadkou na mieste samom. Voči nim nenamieta a v takomto ich od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať takých spôsobom, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom Mestskej telocvičnej, J. Horvátha 884/61, Kremnica, s ktorými bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.
3. Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode osoby poverenej nájomcom so súhlasom správcu Mestskej telocvične.

4. Za bezpečnosť návštevníkov nájomcu zodpovedá v čase stanovenom touto dohodou a jej písomnými dodatkami v plnom rozsahu nájomca a osoba poverená nájomcom.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy predmetu nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že za žiadnych okolností pri zmenách a úpravách priestorov nepoužije akékoľvek materiály obsahujúce zdraviu škodlivé látky alebo iné, zakázané zložky počas ním realizovaných úprav a prác.
7. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu alebo zničenie.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na dohodnutý účel – tréning členov klubu ŠKT Kremnica.
9. Nebytové priestory nesmie dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu, alebo bezplatného užívania tretím osobám. K zmene účelu užívania môže dôjsť len so súhlasom prenajímateľa.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov v súlade s touto zmluvou a poskytovať potrebnú súčinnosť pri riešení prevádzkových problémov. S výnimkou vykonávania neodkladných prác a výkonov za účelom odstránenia havarijného stavu, ktoré výkony a práce je nájomca povinný akceptovať.
11. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
12. Nájomca je povinný strpieť vykonanie stavebných úprav a iných nevyhnutných rekonštrukčných prác v budove, ak na strane prenajímateľa vznikne potreba, či povinnosť tieto práce zrealizovať.

## **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla spoločnosti, na ktorú má prenajímateľ doručovať faktúry a iné písomnosti určené nájomcovi. Pokiaľ si túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený zasielať písomnosti na adresu sídla nájomcu uvedenú v tejto zmluve. Za deň doručenia písomnosti (pri doporučených zásielkach) sa považuje tretí deň od vrátenia písomnosti odosielateľovi, resp. pri zásielkach bez doručienky, tretí deň nasledujúci po dni podania písomnosti na pošte a to aj v prípade, že sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Nájom nebytového priestoru bol schválený primátorom mesta Kremnica v zmysle VZN mesta Kremnica číslo 5/2016, ktorým sa mení VZN číslo 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta.
5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinná sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na [crz.gov.sk](http://crz.gov.sk).

V Kremnici, dňa: 26.10.2022



**PRENAJÍMATEĽ:** .....  
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

V Kremnici, dňa: 26.10.2022



**NÁJOMCA:** .....  
ŠKT Kremnica, Jula Horvátha 880/583, Kremnica, zastúpený: Ing. Marian Marko, predseda