



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSM 2022/00847
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

prenajímateľom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO

Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine
Ing. Eduard Apfel, riaditeľ
P. O. Hviezdoslava 38, 036 01 Martin
54 435 366

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2418 vedených Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom pre okres: Turčianske Teplice, obec: Turčianske Teplice, katastrálne územie: Turčianske Teplice, a to pozemkov parcelné čísla:
- CKN 510/1 s výmerou 197 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN 510/2 s výmerou 114 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN 511/4 s výmerou 97 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN 511/1 s výmerou 308 m², druh pozemku – záhrada.

Čl. 2
Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi pozemky parcelné čísla CKN 510/1, CKN 510/2, CKN 511/4 a CKN 511/1, spolu s výmerou 716 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy vyznačená červeným šrafovaním.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenájma na nasledovne:
- časť s výmerou 505 m² za účelom dvora k stavbe,
 - časť s výmerou 211 m² za účelom zastavanej plochy pod trvalou stavbou stávajúci stav – pod budovou súp. č. 449

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 10. 2022.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje nasledovne:
- za časť pozemku na účel dvora k stavbe vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 75,75 €,
 - za časť pozemku na účel zastavanej plochy pod trvalou stavbou stávajúci stav vo výške 2,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 422 €,
 - t. j. celkové ročné nájomné spolu činí 497,75 €.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 29557**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2022 (za obdobie od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2022) predstavuje po zaokrúhlení sumu 124,44 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 6.6 Po ukončení nájmu vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
- a) nevyužíva Predmet nájmu,
 - b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.

- 7.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.3 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 146/2209 dňa 14. 09.2022.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 26.10.2022

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Ing. Eduard Apfel,
riadiť Správy NP Veľká Fatra:

.....

Správa Národnej prírody
Veľká Fatra
sídlo v Martine -3-

budova bývalej Lesnej správy Turčianske Teplice

k. ú. Turčianske Teplice

[Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1, Kremnica, PSČ 967 01, SR {1/1}] - číslo LV 2418

[Slovenská republika {1/1}]

iný vlastník

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

