



K Ú P N A Z M L U V A č. OSMM 2022/00916
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

obchodné meno

Jozef Blaženák,

sídlo

Mútne 499, 029 63 Mútne

IČO

34 419 306

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v obci Turček, katastrálne územie Horný Turček, okres Turčianske Teplice:

- parcelné číslo CKN 98/2 – ostatná plocha s výmerou 988 m²,

- parcelné číslo CKN 102 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5708 m².

Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 71.

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky parcelné číslo CKN 98/2 – ostatná plocha s výmerou 988 m² a parcelné číslo CKN 102 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5708 m² do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena:

2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 66960,00 €, slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiat eur (t.j. 10,00 €/m²).

2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu:

• 33480,00 €, slovom: tridsaťtritisícštyristoosemdesiat eur do 23. 12. 2022,

• 33480,00 €, slovom: tridsaťtritisícštyristoosemdesiat eur do 31. 01. 2023,

a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202200916.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja a kúpy je mu dobre známy a predmet predaja a kúpy v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja a kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomí toho, že cez pozemok parcelné číslo CKN 102 prechádza vlastník budovy súp. č. 177 stojacej na pozemku parcelné číslo CKN 100/2. Právo prechodu, prípadne iné právo k užívaniu pozemku parcelné číslo CKN 102 si kupujúci usporiada s vlastníkom budovy súp. č. 177 stojacej na pozemku parcelné číslo CKN 100/2 v samostatnom konaní.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu predaja a kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
8. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Horný Turček.
9. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
10. Predaj pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 160/2210 zo dňa 20. 10. 2022. Toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za dôvod hodný osobitého zreteľa mesto Kremnica považuje to, že pozemky parcelné číslo CKN 102 a CKN 98/2 tvoria areál, v ktorom žiadateľ vykonáva svoju hospodársku činnosť viac ako 10 rokov. Časť pozemku parcelné číslo CKN 102 má žiadateľ od mesta Kremnica prenajatú. V areáli sa nachádza budova súp. č. 176, ktorej je žiadateľ ako fyzická osoba vlastníkom. Na pozemkoch sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadateľ odkúpil od bývalého vlastníka Lesy SR.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 27.10.2022

Predávajúci

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

.....



V Mútnom, dňa 26.10.2022

Kupujúci

Jozef Blaženiák:

.....