

Zmluva o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a k verejnej kanalizácii

uzatvorená podľa ust. § 262 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vodovodoch a kanalizáciách“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Budúcim prevodcom:

Obchodné meno: Frances, s. r. o.
Sídlo: Družstevná 3976/6, 036 01 Martin
IČO: 52 786 471
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 73920/L
Štatutárny orgán: Róbert Kolčák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúcim nadobúdateľom:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10545/L
Zastúpený: Ing. Milan Mojš, prokurista

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“),

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a k verejnej kanalizácii (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je investorm, ktorý na vlastné náklady bude realizovať v obci Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače stavbu „IBV ÚVRATE I. - INŽINIERSKE SIETE“ v rozsahu stavebných objektov pre vodné hospodárstvo podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vyhotovenej AKM-architektonická kancelária s. r. o. s dátumom spracovania 06/2022, ktorá tvorí Prílohu číslo 1. k tejto Zmluve (ďalej len „Projektová dokumentácia“).
2. Budúci nadobúdateľ, podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách § 3, odseku 2 písm. c), je subjektom verejného práva, ktorý vo svojom vyjadrení č. 2049/2022 spis 1542/2022 zo dňa 06.07.2022 vyjadril súhlas s Projektovou dokumentáciou a s územným konaním za dodržania ním uvedených Podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
3. Podľa Projektovej dokumentácie, stavba pre vodné hospodárstvo po jej vybudovaní bude pozostávať z:
 - a) SO 05 – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU – v rámci tohto stavebného objektu „IBV Úvrata“ je riešené zásobovanie uvedenej lokality pitnou vodou novými rozvodnými vodovodnými vetvami, ktoré budú rozdelené do troch samostatných tlakových pásiem v zmysle hydraulického posúdenia. Napojenie nového rozvodu vody bude na existujúci verejný vodovod DN100. Nové rozvodné vetvy vodovodu budú pozostávať z potrubí HDPE100 Ø110x10mm, DN100, PN10 o celkovej dĺžke cca. 2207 m. Z dôvodu zabezpečenia dostatočného pretlaku vody vo verejnom vodovode budú vybudované dve automatické tlakové stanice (ďalej len ATS). ATS stanice budú

riešené a osadené v podzemných železobetónových, vodotesných šachtách pod úrovňou terénu. V každej ATS budú osadené po dve čerpadlá. K ATS staniciam budú privedené samostatné NN rozvody so samostatným meraním;

- b) **SO 07 – ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE** – bude pozostávať z jednej hlavnej stoky „Stoka A“, do ktorej bude zaústených sedem bočných stôk. Zaústenie hlavnej stoky „Stoka A“ bude do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej súběžne s obecnou komunikáciou. V mieste zaústenia sa vybuduje nová kontrolná šachta. Štyri bočné stoky sú navrhované pod úrovňou kóty dna hlavnej stoky, z toho dôvodu budú tieto stoky odvádzať splaškové odpadové vody z časti gravitačne a z časti prečerpávaním (výtláčnym potrubím). Na každej tlakovej kanalizácii pre zaústením do hlavnej stoky budú osadené tlmiace kanalizačné šachty. Popod existujúcu komunikáciu bude potrubie riešené pretláčaním a vsunuté do OC chráničky DN600. Pre vstup, čistenie a revíziu budú na verejnej kanalizácii vybudované pri zmene smeru, alebo sklonu kanalizačné šachty typu TBS DN1000 s prefabrikovaným dnom a poklopami BEGU DN600. Splašková kanalizácia bude pozostávať z kanalizačných PP korug. rúr DN 300/SN8 o celkovej dĺžke 2001,5 m a výtláčne potrubie bude z HDPE PE100 rúr DN80 (PN10) o dĺžke 712,0 m a z HDPE PE100 rúr DN63 (PN10) o dĺžke 60,0 m;
- c) **SO 08 - PREČERPÁVACIA ŠACHTA** – Prečerpávacie šachty sa vybudujú ako podzemné železobetónové šachty (nádrže) o rozmeroch 1200x1500xV2000mm. Pre zabezpečenie odčerpania splaškových vôd budú v šachtách osadené po dva ponorné čerpadlá s inštaláciou do mokrej komory. K čerpacím šachtám budú riešené samostatné NN prípojky so samostatným meraním;

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách § 3 ods. 4 písm. e) súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky okrem navráťacích pásov s uzáverom a podľa § 3 ods. 5 písm. h) súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky okrem odbočovacích kusov osadených na potrubí verejnej kanalizácie.

4. Zmluvné strany konštatujú, že Predmet prevodu bude umiestnený v súlade s príslušnými rozhodnutiami stavených úradov na pozemkoch parcely registra „E“, katastrálne územie Liptovské Sliače a to na pozemkoch parcelné čísla:

Cesty , ing. siete a spevnené plochy IBV Úvrate

E 728, E 3658/1, E 3685/2 , E 3659/1, E 3659/2, E 3659/4 , E 3661/1 , E 3661/2 ,E 3665, E 3666, E 3667/1, E 713/2 , C 1619/2, C 1617/1, C 1619/1

Plochy pre IBV Úvrate

E 669, E 688, E 693, E 707, E 712, E 737/1, E 737/2, E 738/1, E 738/2, E 744 (po zápise GP ako novovzniknuté parcely registra C-KN)

(ďalej len „Pozemky“).

5. Budúci nadobúdateľ ako vlastník a prevádzkovateľ ostatného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Liptovských Sliačoch, podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách súhlasí, aby Budúci prevodca vybudoval na Pozemkoch Predmet prevodu a po jeho vybudovaní, aby tieto Budúci Prevodca výstavbou nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve, Predmet prevodu previedol do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa a za týmto účelom Budúci nadobúdateľ poskytne Budúcemu prevodcovi všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „Zmluva o prevode“), predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Predmetu prevodu, ktorý bude vybudovaný podľa Projektovej dokumentácie a podľa Budúcim nadobúdateľom schváleného projektu pre stavebné povolenie overeného príslušným stavebným úradom, v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení a s príslušnými STN.
2. Budúci prevodca sa touto Zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní Predmetu prevodu, ktoré sú bližšie uvedené a špecifikované v čl. I. bod 1.3, prevedie do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) a Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Predmet Zmluvy o prevode

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode, uzavrujú Zmluvné strany za nasledovných podmienok:
 - a. Všetky náklady spojené s vybudovaním Predmetu prevodu budú riadne uhradené Budúcim prevodcom;
 - b. do troch (3) mesiacov od podpisu Zmluvy o prevode všetkými Zmluvnými stranami, Budúci prevodca vysporiada vlastnícke právo k Predmetu prevodu a to zriadením vecného bremena „in personam“ v prospech Budúceho nadobúdateľa ako organizácie oprávnenej prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie, ku ktorému poskytne Budúci nadobúdateľ primeranú súčinnosť;
 - c. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode budú jej Prílohy, ktoré budú obsahovať najmä:
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom Predmetu prevodu na jednotlivé objekty s nadobúdajúcou (vstupnou) cenou;
 - kompletnú dokumentáciu skutočne vyhotoveného Predmetu prevodu;
 - zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, šacht;
 - zápis o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia;
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia;
 - výsledky chemického rozboru vody;
 - Záväzné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k chemickému rozboru vody;
 - atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých a zabudovaných materiálov;
 - protokoly o uvedení do prevádzky automatických tlakových staníc, čerpacích staníc odpadových vôd a ich technické údaje;
 - osvedčenia vyhradených technických zariadení (tlakové nádoby);
 - predpísané revízne správy.

Čl. IV

Uzatvorenie Zmluvy o prevode

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o prevode potom, čo bude na Predmet prevodu vydané Kolaudačné rozhodnutie podľa Zákona číslo 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebný poriadok v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa Zákona NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení (ďalej len „Vodný zákon“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevode musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručená v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o prevode v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh riadnej Zmluvy o prevode vypracuje Budúci prevodca na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by ktorákoľvek zo Zmluvných strán neuzatvorila Zmluvu o prevode vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy podľa bodu 2. tohto článku, aby podpis druhej Zmluvnej strany bol nahradený rozhodnutím súdu. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručenú dňom uloženia na pošte.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej Prílohy:
Príloha číslo 1: Projektová dokumentácia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ružomberku dňa 23.02.2022.

V Martine dňa 23.02.2022.

Budúci nadobúdateľ:

Budúci prevodca:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽ

0 - / / ROK ①

Vodárenská spoločnosť
Ružomberok, a. s.
Ing. Milan Mojš
prokurista

Frances, s. r. o.
Róbert Kolčák
konateľ