

Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

zastúpená

IČO

DIC

Bankové spojenie

Číslo účtu IBAN

Obec DULOV

Ing. Jozefom Šamajom, starostom obce

00317217

2020610889

Prima banka Slovensko, a.s.

SK 67-5600 0000 0044 2509 3001

Nájomca:

meno a priezvisko

Martin Novosad

Peter Cíbik

sídlo

nar.

(ako zástupcovia Pripravky – U11)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho domu s.č. 168 na p.č. KN 1 v katastrálnom území Dulov.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory – **sála KD**, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom nájmu je realizácia podujatia: **tréninky v rámci TJ Dulov U11 - prípravka (konkrétne dni po dohode na obecnom úrade a s inými nájomcami)**

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú **od 08.11.2022 – 30.04.2023, a to Utorok v čase od 16.00 - 19.00 hod.**
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu hospodárka kultúrneho domu resp. iná zamestnankyňa obecného úradu.

III.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa osoby mladšie ako 16 rokov, tréningov (prípadne turnaja) zúčastňovali výhradne s dozorom dospelého osoby.
5. Účastníci sú povinní používať športovú obuv s bledou podrážkou (nepovoľuje sa čierna resp. tmavá podrážka, ktorá môže zanechávať stopy na parketách).
6. Pri akomkoľvek znečistení a poškodení (obliatie, prepálenie nalepenie žuvačky a pod.) pri novo zakúpených stoloch a stoličkách nájomca uhradí obecnému úradu vo výške 1,5 násobku obstarávacej ceny.
7. Nájomca nemá povolené používať stoličky a stoly nachádzajúce sa v miestnosti na iný účel ako na aký sú určené (napr. ako zábrany a pod.)

8. Organizáciu si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, bezpečnosť účastníkov a poriadok v miestnosti a jej okolí.
9. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrany.
10. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdá priestory v stave, v akom boli prevzaté.
13. Nájomca sa zaväzuje, že odpad zo svojej činnosti si odvezie na vlastné náklady.
14. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov.
15. Po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom – **priestory sú poskytnuté bezodplatne.**
2. V prípade, že priestory nebudú po tréningoch a zápasoch v upratanom stave je nájomca povinný zaplatiť poplatok vo výške 16,59 €/jedno upratovanie.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Dulov zverejní na webovom sídle obce. Ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Dulove dňa 018 52 Dulov 168

Prenajímateľ: _____
Ing. Jozef Šamaj, starosta

Nájomca: _____