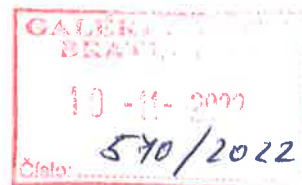


259



08 / 2022 / 21
ZMLUVA o prenájme priestorov
Uzavretá dňa : 7. 9. 2022 medzi

Galéria mesta Bratislavy

Adresa: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka
IČO: 179 752
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK90 7500 0000 0000 2593 6323

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Holis Nonprofit Kft.



icko

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia: 1,5 dňový design thinking workshop v rámci medzinárodného projektu Places to Grow, ktorý vedie neziskovaná organizácia Holis (ktorá bude objednávatel'om služieb) pre nadáciu Porticus.

II.
Rozsah a čas plnenia, a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **prízemie /ateliér Mirbachovho paláca**
2. Termín: **10. 11. 2022 od 9,40 – 17,00 h**
11. 11. 2022 od 8,45 – 12,00 h
3. Čas: **9,00 – 20,00** / maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie

prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 25 € navyše.

Dohovorená cena za prenájom je **500 € / päťsto Eur /**

4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonicknej objednávke,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ Prenajímateľ:

- 1/ garantuje na uvedený čas v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov pre verejnosť
- 2/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, sopkova@gmb.sk, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

B/ Nájomca:

- 1/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 2/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 3/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvorí sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 4/ uhradí náklady na požiarnu službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny prenájmov,
- 5/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/,
- 6/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,

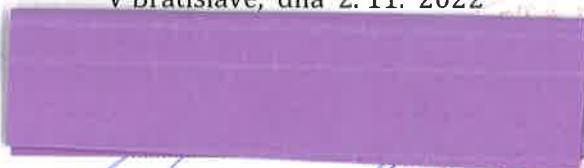
- 7/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 8/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 9/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorých totožnosť pri vstupe skontroluje pracovník Basta digital,
- 10/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná.

V.

Záverčné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 2. 11. 2022


Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.
riaditeľka GMB





Justyna Turek
riaditeľka