

261



**Zmluva o dielo č.21/2022
na zabezpečenie revízných a servisných služieb**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Názov: Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Sídlo:

Zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Objednávateľ 1:

Názov: Galéria mesta Bratislavy

Sídlo: Františkánske námestie 416/11, 815 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Zápis: Štatistický úrad Slovenskej republiky, registračné číslo 12387/2020

IČO: 00179752

DIČ: 2020801772

IČ DPH: SK2020801772

Zastúpený: Mgr. Katarína Trnovská ArtD., riaditeľka

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 90 7500 0000 0000 2593 6323

E-mail: trnovska@gmb.sk

(ďalej len „**Objednávateľ 1**“)

a

Objednávateľ 2:

Názov: Múzeum mesta Bratislavy

Sídlo:

Zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail: mmba@bratislava.sk

(ďalej len „**Objednávateľ 2**“)

(Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 ďalej spolu ako „**Objednávatelia**“)

(Poskytovateľ, Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 ďalej jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

- A. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.03.2022 Zmluvu č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), v zmysle ktorej Poskytovateľ ako prenajímateľ prenajal Objednávateľom ako nájomcom nebytové priestory nachádzajúce sa na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v stavbe so súpisným č. 1346, druh stavby: hlavná prevádzková budova, zapísanej na liste vlastníctva č. 4796 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre obec BA-m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN s parc. č. 17 085, o výmere 9634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej „**Nehnutelnosť**“).
- B. Vzhľadom na skutočnosť, že Objednávatelia majú záujem na zabezpečení servisných a revízných služieb technických zariadení nachádzajúcich sa v prenajatej Nehnutelnosti, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je:
- 1.1.1. záväzok Poskytovateľa zabezpečiť v Nehnutelnosti revízie, prehliadky, skúšky, servis a základný rozsah facility management (ďalej len „**Služby**“) nasledovných zariadení:
- elektrickej požiarnej signalizácie (EPS),
 - poplachového systému narušenia (PSN), systému kontroly vstupov (SKV), odblokovanie únikových východov (OÚV),
 - systému priemyselnej televízie (PTV),
 - zariadenia vzduchotechnickej jednotky, zdroj tepla a zdroju chladu,
 - požiarnych dverí
- (ďalej len „**Zariadenia**“), a
- 1.1.2. záväzok Objednávateľov zaplatiť Poskytovateľovi za Služby uvedené v bode 1.1.1. tohto článku Zmluvy dohodnutú Cenu a Odmenu v súlade s touto Zmluvou, a
- 1.1.3. úprava práv a povinností s tým spojená.
- 1.2 Rozsah a obsah jednotlivých Služieb je bližšie určený v prílohe č. 1.

- 1.3 Objednávateľia sú oboznámení a výslovne súhlasia s tým, že Poskytovateľ zabezpečí poskytovanie predmetných Služieb, pričom samotné poskytovanie Služieb budú uskutočňovať kvalifikovaní subdodávateľia Poskytovateľa.
- 1.4 Zariadenia uvedené v bode 1.1.1 tohto článku Zmluvy sú vo vlastníctve Poskytovateľa.

Článok II.

Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je Nehnutelnosť.
- 2.2 Vykonanie Služieb zabezpečí Poskytovateľ v termínoch uvedených v prílohe č. 1.
- 2.3 Závazok Poskytovateľa zabezpečiť pre Objednávateľov vykonanie Služieb sa považuje za splnený riadnym vykonaním týchto Služieb.
- 2.4 Vykonanie Služby oznámi Poskytovateľ Objednávateľom na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. neskôr Poskytovateľovi písomne oznámené.

Článok III.

Cena za poskytované Služby

- 3.1 Cena za zabezpečenie poskytnutých Služieb je Zmluvnými stranami stanovená vo výške **27.801,64,- EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťsedemtisícosemsto jeden eur a šesťdesiatštyri eurocentov) ročne (ďalej len „Cena“). Pričom sumu vo výške **13.104,25,- EUR bez DPH** (slovom: trinásťtisícštyri eur a dvadsaťpäť eurocentov) sa zaväzuje uhradiť Objednávateľ 1 a sumu vo výške **14.697,39,- EUR bez DPH** (slovom: štrnásťtisícšesťstodeväťdesiat sedem eur a tridsaťdeväť eurocentov) sa zaväzuje uhradiť Objednávateľ 2. Cenník za zabezpečenie Služieb je uvedený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.2 Cena sa bude uhrádzať mesačne pozadu, a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ 1 je povinný uhrádzať mesačne sumu vo výške **1.092,02,- EUR bez DPH** (slovom: tisícdeväťdesiat dva eur a dva eurocentov) a Objednávateľ 2 je povinný uhrádzať mesačne sumu vo výške **1.224,78,- EUR bez DPH** (slovom: tisícdvadostaťštyri eur a sedemdesiatosem eurocentov) .
- 3.3 Okrem Ceny sú Objednávateľia povinní uhradiť Poskytovateľovi odmenu za zabezpečenie Služieb prostredníctvom subdodávateľov, a to Objednávateľ 1 sumu vo výške **500,- EUR bez DPH** (slovom: päťsto eur) mesačne a Objednávateľ 2 sumu vo výške **500,- EUR bez DPH** (slovom: päťsto eur) mesačne (ďalej len „Odmena“). Odmenu budú Objednávateľia uhrádzať mesačne pozadu, a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.4 V prípade omeškania Objednávateľov so zaplatením faktúry, má Poskytovateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

- 3.5 Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania fakturovanej čiastky na účet Poskytovateľa.
- 3.6 K Cene a Odmene bude pripočítaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.
- 3.7 Objednávateľia berú na vedomie a súhlasia, že cena za práce uvedená v Cenníku sa počas trvania tejto Zmluvy nemení a cena za materiál uvedená v Cenníku sa môže odo dňa účinnosti tejto Zmluvy zmeniť, a to na základe jednostrannej zmeny cenníkov jednotlivých subdodávateľov. Objednávateľia sú povinní takéto zmeny cenníkov akceptovať a uhrádzať Poskytovateľovi zmenenú cenu na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. .
- 3.8 Cenu v zmysle bodu 3.1 tohto článku Zmluvy, ako aj zmenenú cenu v zmysle bodu 3.7 tohto článku Zmluvy a cenu určenú v zmysle bodu 5.4 a 5.5 Zmluvy sú Objednávateľia povinní uhrádzať pomerne, podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov, ktorú v zmysle Nájomnej zmluvy užívajú – Objednávateľ 1 uhrádza sumu určenú ako: $(2262 \text{ m}^2 / 4799 \text{ m}^2) * \text{príslušná cena}$ a Objednávateľ 2 uhrádza sumu určenú ako: $(2537 \text{ m}^2 / 4799 \text{ m}^2) * \text{príslušná cena}$.

Článok IV.

Trvanie a zánik Zmluvy

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Základná doba**“).
- 4.2 Táto Zmluva zanikne výlučne:
- 4.2.1 uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára, alebo
 - 4.2.2 na základe písomnej dohody všetkých Zmluvných strán, alebo
 - 4.2.3 písomným odstúpením od tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie Zmluvnej strany od tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.
- 4.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy, za ktoré sa považuje:
- 4.4.1 omeškanie s úhradou Ceny a/ alebo Odmeny a/ alebo akékoľvek peňažného záväzku v zmysle tejto Zmluvy o viac ako pätnásť (15) dní, alebo
 - 4.4.2 opakované (minimálne dvakrát) porušenie akejkoľvek povinnosti Objednávateľov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 4.5 Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla.

- 4.6 Nájomca má právo (opciu) predĺžiť Zmluvu o dvadsaťštyri (24) mesiacov, trikrát po uplynutí Základnej doby, avšak výlučne iba v prípade, ak sa nezmení Cena a/ alebo Odmena. V prípade uplatnenia opcie Poskytovateľ písomne oznámi túto skutočnosť Objednávateľom, a to najneskôr 30 dní pred uplynutím Základnej doby, resp. pred uplynutím predĺženej doby trvania Zmluvy.
- 4.7 Za porušenie Zmluvy Poskytovateľom sa nepovažuje, ak Poskytovateľ nie je schopný plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná udalosť, ktorá je nezávislá od vôle Zmluvných strán a jej následky sa nedajú odvrátiť (napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, vojna, celoštátny štrajk, epidémia). Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1 Objednávatelia sú povinní:
- 5.1.1 zaplatiť Poskytovateľovi riadne a včas Cenu a Odmenu v zmysle článku III. Zmluvy a akýkoľvek peňažný záväzok v zmysle tejto Zmluvy,
 - 5.1.2 umožniť subdodávateľom Poskytovateľa prístup do Nehnutelnosti za účelom vykonania Služieb,
 - 5.1.3 poskytnúť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy,
 - 5.1.4 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do Zariadení.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby Služby vykonávali kvalifikovaní subdodávatelia.
- 5.3 V prípade, ak Objednávatelia poškodia Zariadenia, zodpovedajú Poskytovateľovi za vzniknutú škodu.
- 5.4 Poskytovateľ oboznamuje Objednávateľov, že Zariadenia sú v záručnej dobe, ktorú poskytujú jednotliví dodávatelia, od ktorých Poskytovateľ predmetné zariadenia kúpil. Záručná doba na jednotlivé časti je nasledovná:
- zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), poplachového systému narušenia (PSN), systému kontroly vstupov (SKV), odblokovanie únikových východov (OÚV), systému priemyselnej televízie (PTV) a požiarnych dverí 24 mesiacov od odovzdania
 - zariadenia vzduchotechnickej jednotky, zdroj tepla a zdroju chladu 60 mesiacov od odovzdania.

Objednávatelia sú povinní oznámiť Poskytovateľovi akúkoľvek vadu, poruchu alebo poškodenia ktoréhokoľvek zo Zariadení. V prípade trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou po uplynutí záručnej doby uvedenej v prvej vete tohto bodu Zmluvy, budú náklady na servis, resp. opravu Zariadení mimo rámca pravidelných Služieb (ďalej len „*Mimoriadny servis*“) uhrádzať Objednávatelia, a to na základe cenovej kalkulácie určenej Poskytovateľom a jednotlivými subdodávateľmi a odsúhlasenej Objednávateľmi.

- 5.5 V prípade, ak sa počas plynutia záručnej doby v zmysle predchádzajúcej vety vyskytne potreba Mimoriadneho servisu, ktorý nebude pokrytý predmetnou zárukou, Poskytovateľ zašle Objednávateľom cenovú kalkuláciu za vykonanie Mimoriadneho servisu. Po odsúhlasení cenovej kalkulácie Objednávateľmi, sú Objednávatelia povinní uhradiť náklady na Mimoriadny servis.

Článok VI.

Komunikácia a doručovanie

- 6.1 Všetky písomnosti, ktoré majú byť doručené na základe tejto Zmluvy alebo ktoré sa vzťahujú k tejto Zmluve, musia byť uskutočnené v písomnej forme v slovenskom jazyku, pričom písomnosť sa považuje za doručенú, ak je doručená (i) osobne, (ii) doporučenou listovou zásielkou alebo (iii) miestne alebo medzinárodne uznávanou kuriérnou službou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve, resp. na adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak to táto Zmluva pripúšťa, je možné realizovať doručovanie e-mailom na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresy neskôr písomne oznámené druhej Zmluvnej strane.
- 6.2 Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom. V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu odopretia jej prevzatia, považuje sa písomnosť za doručenú dňom odopretia jej prevzatia.
- 6.3 V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, z dôvodu nezastihnutia adresáta alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, písomnosť sa považuje za doručenú uplynutím piatich (5) pracovných dní odo dňa jej odoslania na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto Zmluve, prípadne inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade doručovania prostredníctvom e-mailu sa správa považuje za doručenú dňom jej odoslania druhej Zmluvnej strane.
- 6.4 Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo Zmluvných strán, je táto Zmluvná strana povinná druhej Zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v Zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Kontaktné osoby pre zabezpečenia predmetu zmluvy:
BSSM : Ing. Ľuboš Ondrus, e-mail: ondrus@bssmsro.eu, tel.č.: 0903/222 070
Ing. Marian Dúbrava, e-mail: energetik@bssmsro.eu, tel.č.: 0911/333 401
GMB: Bc.Pavol Beliš, e-mail: belis@gmb.sk, tel.č.: 0948/000 680
MMB: Viktor Agócs, e-mail: viktor.agocs@bratislava.sk, tel.č.: 0911/363 635

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prvého z Objednávateľov, ktorý Zmluvu zverejní, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však **01.07.2022**.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, Poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis, a po jednom (1) rovnopise obdrží Objednávateľ¹ a Objednávateľ².
- 7.3 Právne vzťahy, ktoré neboli osobitne upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto Zmluvy, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody Zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplynulo niečo iné.
- 7.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.6 Túto Zmluvu je možné meniť len písomne, formou číslovaných a datovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávatelia nie sú oprávnení postúpiť akékoľvek práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa.
- 7.8 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne stanovené inak alebo pokiaľ z kontextu nebude vyplývať inak:
- 7.8.1 nadpisy sú použité len pre účely prehľadnosti a v žiadnom prípade nedefinujú, neobmedzujú a ani neopisujú rozsah, obsah a ani účel príslušného ustanovenia Zmluvy a nebudú mať žiaden vplyv na výklad Zmluvy,
 - 7.8.2 odkaz na určitý článok, odsek, bod alebo prílohu predstavuje odkaz na daný článok, odsek, bod alebo prílohu Zmluvy,
 - 7.8.3 odkaz na akýkoľvek právny predpis predstavuje odkaz na takýto právny predpis v jeho platnom znení, resp. nový právny predpis nahrádzajúci takýto právny predpis,
 - 7.8.4 odkaz na akýkoľvek dokument (vrátane Zmluvy) predstavuje odkaz na takýto dokument v znení jeho zmien a doplnení, resp. odkaz na nový dokument nahrádzajúci takýto dokument,

- 7.8.5 výrazy označujúce určitú osobu budú zahŕňať aj právneho nástupcu takejto osoby a povolených postupníkov a nadobúdateľov príslušných práv, resp. záväzkov takejto osoby,
- 7.8.6 pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak, pokiaľ z kontextu alebo iných ustanovení Zmluvy nevyplýva niečo iné
- 7.8.7 ak táto Zmluva ukladá povinnosť Objednávateľom, je na splnenie tejto povinnosti povinný každý z Objednávateľov, pričom na splnenie záväzkov z tejto Zmluvy sú zaviazaní spoločne a nerozdielne okrem prípadov, ak táto Zmluva ustanovuje inak.
- 7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
príloha č. 1 - Rozsah a obsah servisných a revízných prác
príloha č. 2 – Cenník
príloha č.3 – Stanovenie kritérií zmluvy o poskytovaných služieb (SLA)
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.

Poskytovateľ:

V Bratislave, dňa 29.06.2022



Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
Mgr. Peter Cabrnach, konateľ

Objednávateľ 1:

V Bratislave, dňa 29.06.2022



Galéria mesta Bratislavy
Mgr. Katarína Trnovská ArtD., riaditeľka

BSSM, s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
ICO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637



Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
Ing. Milan Kresáč, konateľ

Objednávateľ 2:

V Bratislave, dňa 29.06.2022



Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka

Príloha č. 1 – Rozsah a obsah servisných a revízných prác

1. Pravidelný servis a revízie

Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)			
Položka:	Počet za rok:	Termín vykonania:	Obsah:
Ročná revízna prehliadka v zmysle §15 ods. 2 bod d) Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 726/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly (ďalej len „ Vyhláška č. 726/2006 “)	1	V mesiaci Jún – najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah ročnej revíznej prehliadky je vymedzený v prílohe Vyhlášky č. 726/2006
Štvrťročná revízna prehliadka v zmysle §15 ods. 2 bod c) Vyhlášky č. 726/2002.	3	V mesiacoch September, December, Marec - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah štvrťročnej revíznej prehliadky je vymedzený v prílohe Vyhlášky č. 726/2006
Mesačná revízna prehliadka v zmysle §15 ods. 2 bod b) Vyhlášky č. 726/2002.	8	V mesiacoch Január, február, apríl, máj, júl, august, október, november - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah mesačnej revíznej prehliadky je vymedzený v prílohe Vyhlášky č. 726/2006
Poplachový systém narušenia (PSN), systém kontroly vstupov (SKV), odblokovanie únikových východov (OÚV)			
Položka:	Počet za rok:	Termín vykonania:	Obsah:
Štvrťročná profylaktická prehliadka a kontrola PSN v zmysle STN P CLC/TS 50131-7	3	V mesiacoch September, December, Marec - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah štvrťročnej profylactickej prehliadky a kontroly je vymedzený v STN P CLC/TS 50131-7 a pokynoch výrobcu
Ročná odborná prehliadka a skúška PSN v zmysle STN P CLC/TS 50131-7, STN 33 1500	1	V mesiaci Jún – najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah ročnej odbornej prehliadky a skúšky je vymedzený v STN P CLC/TS 50131-7, STN 33 1500 a pokynoch výrobcu

Systém priemyselnej televízie (PTV)			
Položka:	Počet za rok:	Termín vykonania:	Obsah:
Štvrťročná profylaktická prehliadka a údržba PTV v zmysle STN P CLC/TS 50131-7 a STN 33 1500	3	V mesiacoch September, December, Marec - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah štvrťročnej profylaktickej prehliadky a kontroly je vymedzený v STN P CLC/TS 50131-7 a pokynoch výrobcu
Ročná profylaktická prehliadka, údržba PTV a odborná skúška zariadenia PTV v zmysle STN P CLC/TS 50131-7 a STN 33 1500	1	V mesiaci Jún - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Obsah ročnej profylaktickej prehliadky a odbornej skúšky je vymedzený v STN P CLC/TS 50131-7, STN 33 1500 a pokynoch výrobcu
Zariadenie vzduchotechnickej jednotky a zdroja tepla a chladu			
Položka:	Počet za rok:	Termín vykonania:	Obsah:
Servis 2 ks chiller	1	V mesiaci máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Servisné práce podľa pokynu výrobcu
Kontrola 7 ks FanCoilov	1	V mesiaci máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Servisné práce podľa pokynu výrobcu
Strojovňa chladu	1	V mesiaci máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Celková kontrola strojovne chladu, prevádzková diagnostika podľa zákona č. 286/2009 Z. z. a vyhl. č. 382/2016 Z. z.
Požiarna kontrola prenosných hasiacich prístrojov (35 ks) a požiarnych hydrantov (8 ks)	1	V mesiaci Apríl - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Podľa vyhl. č. 719/2001 Z. z. a vyhl. č. 699/2004 Z. z.
Kontrola požiarnych klapiek – 36 ks	1	V mesiaci Apríl - najneskôr do 10. dňa daného mesiaca	Podľa vyhl. č. 478/2008 Z. z
Preventívna štvrťročná kontrola požiarnych klapiek – 36 ks	3	V mesiaci január, júl, október - najneskôr do	Podľa vyhl. č. 478/2008 Z. z

		10. dňa daného mesiaca	
Kontrola Reflex úpravovne vody	1	V mesiaci Máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Podľa pokynov výrobcu
Servis 12 ks VZT – prevádzková diagnostika, kontrola a servis VZT	1	V mesiaci Máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Podľa pokynov výrobcu
Kontrola a servis plynových kotlov, prevádzková diagnostika, celková kontrola kotolne, obehové čerpadlá	1	V mesiaci Máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Podľa pokynov výrobcu
revízia expanzných nádob, revízia plynových kotlov a komína,	1	V mesiaci január - najneskôr do 17. dňa daného mesiaca	Podľa vyhl.508/2009 Z. z. a vyhl. 401/2007 Z. z.
Servis a údržba Merania a regulácie	1	V mesiaci Máj - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Podľa pokynov výrobcu
Servis a údržba 11 ks zvlhčovačov Flair	2	V mesiaci Máj, November - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	Podľa pokynov výrobcu
Požiarnie dvere			
Položka:	Počet za rok:	Termín vykonania:	Obsah:
Ročná revízna prehliadka prevádzkyschopnosti	1	V mesiaci Jún - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	ročná revízna prehliadka prevádzkyschopnosti podľa vyhlášky č. 478/2008 Z. z.
Štvrťročná preventívna prehliadka prevádzkyschopnosti	3	V mesiaci September, December, Marec - najneskôr do posledného dňa daného mesiaca	štvrťročná preventívna prehliadka prevádzkyschopnosti podľa vyhlášky č. 478/2008 Z. z.

2. Mimoriadny servis

Nadštandardný nepravidelný servis podľa požiadaviek objednávateľov (hodnotenie technického stavu filtrov VZT, dodávka a výmena filtrov VZT, nastavenie parametrov riadiacich systémov podľa požiadaviek a iné špecifické požiadavky týkajúce sa technických zariadení) na základe vystavenej objednávky.