

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy kupujúceho: 670/2022/MPRVSR-240

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva v zmysle tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 89/2022 zo dňa 28.09.2022. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0062 22 zo dňa 16.09.2022, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto zmluvy za predávajúceho. Predchádzajúci súhlas zo dňa 16.09.2022 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8925 ako:
 - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 8943/8, o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 8944, o výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 8945/5, o výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, a to:
 - a) **pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 8943/20**, o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od pozemkov parcely registra „E“ KN parc. č. 8943/8 a parc. č. 8944 vedených na liste vlastníctva č. 8925, podľa geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 22.05.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.06.2022 pod číslom G1 – 1258/2022,
 - b) **pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 8943/8**, o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od pozemkov parcely registra „E“ KN parc. č. 8944 a parc. č. 8945/5 vedených na liste vlastníctva č. 8925, podľa geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 22.05.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.06.2022 pod číslom G1 – 1258/2022,
 - c) **pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 8943/9**, o výmere 111 m², druh pozemku: ostatná plocha, vzniknutý odčlenením od pozemku parcely registra „E“ KN parc. č. 8945/5 vedenej na liste vlastníctva č. 8925, podľa geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 22.05.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.06.2022 pod číslom G1 – 1258/2022,(ďalej pozemky pod písm. a), b) a c) spolu tiež ako „**pozemky**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
3. Geometrický plán podľa odseku 2 tohto článku zmluvy vyhotovila spoločnosť SKYMOVE, s.r.o. Kráľovské údolie 20, 811 02 Bratislava, IČO: 51442558 dňa 22.05.2022 vyhotoviteľom Ing. Ondrejom Kozlovským.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemkom uvedeným v odseku 2 tohto článku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že parcely registra „E“ KN parc. č. 8943/8, parc. č. 8944 a parc. č. 8945/5 vedené na liste vlastníctva č. 8925 boli zverené do správy mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto Protokolom č. 93 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2 zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 1 zmluvy kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2 zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **289 895,54,- EUR** (slovom dvestoosemdesiatdeväťtisíc osemstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatštyri centov). Kúpna cena vyplýva z prílohy č. 1 tejto zmluvy - Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0062 22 zo dňa 16.09.2022, kde kúpna cena je 649,99 EUR/m² (slovom: šestoštyridsaťdeväť a deväťdesiatdeväť centov za jeden m²).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 (slovom: tridsať) dní od uzavretia zmluvy takto v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu:
 - a) čiastku 144 947,77 EUR (slovom: jednostoštyridsaťštyritisíc deväťstoštyridsaťsedem eur a sedemdesiatsedem centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedenom v ČSOB, a.s. Bratislava, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: 201046422,
 - b) čiastku 144 947,77 EUR (slovom: jednostoštyridsaťštyritisíc deväťstoštyridsaťsedem eur a sedemdesiatsedem centov) na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedenom vo VÚB, a.s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000622.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a spôsobom v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy písm. a) a b) jednorazovo do 30 dní od uzavretia zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
4. Kupujúci je povinný uhradiť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto peňažnú náhradu za užívanie pozemkov bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie 2 rokov spätne odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho, a to vo výške 13 380,- EUR (slovom: trinásťtisícristoosemdesiat eur)/ročne, **t.j. 26 760,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiat eur) (ďalej aj ako „peňažná náhrada“)** na účet IBAN SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS 0245280476, a to najneskôr so zaplatením časti kúpnej ceny podľa čl. III ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.
5. Za zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy sa považuje pripísanie finančných prostriedkov vo výške a na príslušný účet uvedený v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy. Za zaplatenie peňažnej náhrady podľa ods. 4 tohto článku zmluvy sa považuje ich pripísanie na účet uvedený v ods. 4 tohto článku zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu, ktoré by kupujúcemu bránilo nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemkom.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosti o tom, že by k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, prebiehalo nejaké konanie u notára alebo na súde.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci obdrží po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1, spôsobom a v lehote uvedenými v článku III ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, a súčasne po zaplatení peňažnej náhrady podľa článku III ods. 4 tejto zmluvy, odovzdá predávajúci rovnopisy tejto zmluvy v počte 5 (slovom: päť) kupujúcemu, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá kupujúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1, spôsobom a v lehote uvedenými v článku III ods. 2 tejto zmluvy, a súčasne po zaplatení peňažnej náhrady podľa článku III ods. 4 tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 266,- EUR (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur).
4. Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné, podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Predávajúci je povinný do desiatich (10) pracovných dní od obdržania rozhodnutia o právoplatnom zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vrátiť celú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na strane kupujúceho.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
3. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0062 22 zo dňa 16.09.2022,
 - Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 32/2022,
 - Príloha č. 3 – Uznesenie MZ Staré Mesto č. 89/2022.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 12 (slovom: dvanástich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 (slovom: šesť) rovnopisov je určených pre predávajúceho a 4 (slovom: štyri) rovnopisy pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa !

Predávajúci:

Kupujúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**Slovenská republika, v mene ktorej koná
Ministerstvo
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky**
JUDr. Samuel Vlčan, minister
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky

na základe splnomocnenia zo dňa 16.09.2022

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka