

229/14915/2022

## **D o d a t o k   č.   1**

**k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 27.02.2018**

---

ktorú uzavreli:

**Prenajímateľ:**      **Mesto Svätý Jur**  
**zastúpené: primátorom Ing. Šimonom Gaburom**  
Sídlo:              Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur  
IČO:                00 304 832  
DIČ:                2020662138  
bank. spoj. :      VÚB, a.s. Pezinok  
číslo účtu :        624112/0200  
IBAN:              SK34 0200 0000 0000 0062 4112  
e-mail:             msu@svatyjur.sk  
/ďalej prenajímateľ/

a

**Nájomca:**            **VINTOUR, s.r.o.**  
**zastúpená: konateľkou Katarínou Slezákovou**  
sídlo:                **Krajinská cesta 21, 900 21 Svätý Jur**  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
IČO:                51 226 154  
register:            Obchodný register Okresného súdu Ba1, Odd.: Sro,  
vložka číslo: 124483/B  
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Zmluve o nájme nebytových priestorov predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru, nachádzajúci sa v budove s číslom 92 na ul. Prostredná 29 vo Svätom Jure, postavenej na pozemku parc.č. 303/3,, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku na LV č. 1968 pre okres Pezinok, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, za účelom jeho využitia na prevádzkovanie agroturistiky, o celkovej výmere 98,50 m2, č. Z32/4586/2018 uzavretej podľa § 3 ods. 3 zákona 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov dňa 27.02.2018 (ďalej len "Zmluva"), uzatvárajú dodatok č. 1 tohto znenia:

**Mení sa:**

### **1. Článok II. Doba nájmu, bod 2.1. tohto znenia:**

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.

V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme pozemku zo dňa 27.02.2018 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.02.2018.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 9.11.2022

Za prenajímateľa:

Ing. Simon Gabura  
primátor mesta



Za nájomcu:

Katarína Slezáková