

ZMLUVA O DIELO č. OVaŽP 2022/00054/A
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok 1 - Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ: | Mesto Kremnica |
| Sídlo: | Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica |
| Statutárny orgán: | Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta |
| IČO: | 00320 781 |
| IČ pre DPH: | nie je platiteľ DPH |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Žiar nad Hronom |
| Číslo účtu: | SK 38 0200 0000 0000 1472 8422 |
|
 | |
| 1.2 Zhotoviteľ: | Restau. Art s.r.o., Vajnorská 84, Bratislava- |
| Sídlo: | Nové Mesto 831 04 |
| konatelia: | Mgr. art. Andrej Krchňak
Mgr. art. Tomáš Kružlík
Mgr. art. Michal Pleidel |
| IČO: | 47669951 |
| DIČ: | 2024124333 |
| IČ DPH: | SK2024124333 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu: | SK44 0200 0000 0032 6883 1255 |

Článok 2 - Predmet Zmluvy

- 2.1 Názov predmetu Zmluvy: „Reštaurovanie drevených prvkov v objekte Zechenterovho domu - obnova“ (ďalej ako „Predmet Zmluvy“).
Miesto stavby: Kremnica, Ulica Pavla Križku 395/14
Predmetom Zmluvy sú reštaurátorské a umelecko-remeselné práce drevených prvkov, ktoré sú uvedené v predloženej cenovej ponuke zo dňa 21.11.2022, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy a budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie a v zmysle rozhodnutí a stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3 - Doba plnenia Zmluvy

- 3.1 Začatie prác: november 2022
Ukončenie prác: 29. december 2022
- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto Zmluvy, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 3.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práce/ podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa Predmetu Zmluvy a jej

- prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje do 29.12.2022, môžu byť realizované len v prípade predĺženia termínu ukončenia prác dodatkom k tejto Zmluve a zároveň v prípade, že objednávateľ bude disponovať finančnými prostriedkami v rozpočte objednávateľa schválenými pre predmet tejto Zmluvy.

Článok 4 - Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, spracovanej zhotoviteľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 4.1 predstavuje:
- | | |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 77 687,37 EUR |
| DPH: | 15 537,47, EUR, |
| Cena s DPH: | 93 224,84 EUR |
- (slovom: deväťdesiattritisícdevstodvadsaťštyri EUR a osemdesiatštyri centov)**
- 4.3 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer vrátane zhotoviteľom vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 4.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto zmluve vzájomné odsúhlasením a podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu dielu sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 4.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok 5 - Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená do sedem dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prebratí fakturovaných prác.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.4 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ k faktúre predloží súpis vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené objednávateľom.
- 5.6 Navyše práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 6 - Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na plnenie diela.
- 6.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať priebeh stavebných prác a prác na obnove podľa predmetu Zmluvy, (hlavne čo sa týka dohodnutých podmienok a v rozsahu tejto Zmluvy).
- 6.4 V súlade so zákonom č 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela.
- 6.5 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu/protokol. Dielo bude odovzdané len ak Objednávateľ v zápisnici/protokole vyhlási, že dielo preberá.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.8 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

Článok 7 - Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy je vykonaný podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na Predmete Zmluvy má objednávatel' právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do siedmich kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 7.8 Záručná doba na Predmete Zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9 O odstránení včas nahlásených vád /porúch/ Predmetu Zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 7.10 Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávatel'a akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávatel'a z vád diela tým zostávajú nedotknuté.

Článok 8 - Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 9 - Riešenie sporov

- 9.1 Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne prednostne riešiť dohodou.

Článok 10 - Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v Predmete Zmluvy v článku 2.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Predmet Zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa týchto predpisov v priebehu celej doby plnenia tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.2.3 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 10.2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku oprávnene.
- 10.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 10.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 11 – Ďalšie dojednania

- 11.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 11.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto Zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 11.3 Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- ak zhotoviteľ porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
 - ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 11.2 patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce na diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v cenovej ponuke zo dňa 21.11.2022 v preukázateľnom rozsahu.
- 11.5 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok 12 - Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4. Účastníci Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Kremnici, dňa 29.11.2022

V Bratislave, dňa 29.11.2022

Objednávateľ:

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primár mesta



Zhotoviteľ:

Restau. Art
Vajnorská 84, 8.
IČO: 47 669 951 IČ D
4 Bratislava
: SK2024124333

Mgr. art. Andrej Krchňák
konateľ Restau. Art s.r.o.

Mgr. art. Tomáš Kružlík
konateľ Restau. Art s.r.o.

Mgr. art. Michal Pleidel
konateľ Restau. Art s.r.o.

RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kultúrne a komunitné centrum Zechenter

Objekt:

Reštaurovanie drevených prvkov

JKSO:

Miesto: parc. č. 948/1, k.ú. Kremnica, Ulica Pavla Križku

10.11.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica

Zhotoviteľ:

Restau. Art s.r.o., Vajnorská 84, 831 04 Bratislava

Projektant:

Totalstudio, s.r.o.

Spracovateľ:

Totalstudio, s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH	77 687,37
--------------	-----------

	Základ dane	Výška dane
DPH základná	0,00	0,00
znižovaná	77 687,37	15 537,47

Cena s DPH	v EUR	93 224,84
------------	-------	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

21.11.22

 **Restau. Art**
Vajnorská 84, 831 04 Bratislava
IČO: 47 668 851 / K2024124333

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Kultúrne a komunitné centrum Zechenter

Objekt:

Reštaurovanie drevených prvkov

Miesto:

parc. č. 948/1, k.ú. Kremnica, Ulica Pavla Krížku

10.11.2022

Objednávateľ:

Mesto Kremnica

Totalstudio, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Restau. Art s.r.o., Vajnorská 84, 831 04 Bratislava

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							77 687,370

D		Reštaurovanie drevených prvkov					77 687,370
1	K	766641201	Dvojkridlové dvere vstupné 1350/2460 mm so zárubňou (reštaurovanie) - HD.07, D.01	ks	1,000	9 978,200	9 978,200
2	K	766641221	Vnútorne dvojkridlové dvere balkónové 1250/2300 mm (umelecko-remeselná obnova) - D.21	ks	1,000	7 129,610	7 129,610
3	K	766661001	Dvere drevené na schodisku 1550/2400 mm so zárubňou (umelecko remeselná-obnova) - koniec 19. stor. - HD.09, D.16	ks	1,000	3 982,760	3 982,760
4	K	766661002	Dvojkridlové drevené dvere do suterénu 1300/1700 mm so zárubňou, protipožiarne EW30/D3 (umelecko-remeselná obnova) - r. 1840 - HD.11, D.04	ks	1,000	3 923,500	3 923,500
5	K	766661003	Interiérové drevené dvere 950/1900 mm so zárubňou (umelecko-remeselná obnova) - koniec 19. stor. - HD.12, D.09	ks	1,000	3 166,900	3 166,900
6	K	766661004	Interiérové drevené dvere 900/1850 so zárubňou, protipožiarne EW30/D3 (umelecko-remeselná obnova) - koniec 19. stor. - HD.15, D.05	ks	1,000	3 207,000	3 207,000
7	K	766661005	Dvojkridlové interiérové drevené dvere 1290/3900 mm so zárubňou, protipožiarne EW30/D3 (umelecko-remeselná obnova) - r. 1840 - HD.10, D.18	ks	1,000	9 330,820	9 330,820
8	K	766661006	Dvojkridlové drevené dvere s presklením 1270/2400 mm so zárubňou (umelecko-remeselná obnova) - r. 1840 - HD.29, D.32	ks	1,000	5 061,000	5 061,000
9	K	766661007	Dvojkridlové drevené dvere s presklením 1270/2400 mm so zárubňou (umelecko-remeselná obnova) - r. 1840 - HD.30, D.33	ks	1,000	4 970,800	4 970,800
10	K	766661008	Interiérové drevené dvere s presklením 780/1970 mm so zárubňou (umelecko-remeselná obnova) - 2. pol. 19. stor. - HD.31, D.29	ks	1,000	3 675,000	3 675,000
11	K	766661009	Interiérové drevené dvere 930/1800 mm so zárubňou, protipožiarne EW30/D3 (umelecko-remeselná obnova) - koniec 19. stor. - HD.32, D.24	ks	1,000	3 784,900	3 784,900
12	K	766661010	Interiérové drevené dvere 600/1800 mm so zárubňou (umelecko-remeselná obnova) - r. 1840 - HD.18, D.19	ks	1,000	3 127,000	3 127,000
13	K	766811971	Vešiaková stena 2000x2200 mm (reštaurovanie/umelecko-remeselná obnova) - r. 1840 - HD.37	ks	1,000	13 860,310	13 860,310
14	K	767641002	Remeselná demontáž slepé dvere 1350/2660, r. 1843 a uloženie do depozitu - HD.06	ks	1,000	594,760	594,760

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	998766202	Presun hmot pre drevenné prvky v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,025	75 792,560	1 894,810