



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2022/01148
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom č. 1

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Schmidtová Soňa

Zámocké námestie 580/16, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca č. 1“)

nájomcom č. 2

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Hric Jozef

Zámocké námestie 580/14, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca č. 2“)

nájomcom č. 3

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Hricová Mária

Zámocké námestie 580/14, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca č. 3“)

(Nájomca č. 1, č. 2 a č. 3 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 1388 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 505/1 s výmerou 919 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2 Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcom časť z pozemku parcelné číslo CKN 505/1 s výmerou 137,4 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červenou farbou. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.
- 2.3 Predmet nájmu je príslušný k bytovému domu na Zámockom námestí súpisné č. 580, katastrálne územie Kremnica. Nájomcovia sú vlastníkami bytov č.16 a č. 14 manželia v BSM v tomto bytovom dome.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenájima na účel záhrady.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 01. 2023.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **2,75 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 6706**.
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovia sa zaväzujú, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môžu Nájomcovia vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomcovia nemôžu na Predmete nájmu zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomcovia sa zaväzujú, že sa budú o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.5 Nájomcovia nie sú oprávnení dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musia Nájomcovia vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 6.7 Nájomcovia sú povinní umožniť prechod a prístup na Predmet nájmu v prípade poruchy, údržby, rekonštrukcie, opravy vodovodných a kanalizačných šacht nachádzajúcich sa medzi domami súpisné č. 580 a súpisné č. 579 a inžinierskych sietí tretích subjektov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomcovia. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomcovia:
- a) nevyužívajú Predmet nájmu,
 - b) užívajú Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - c) nezaplatili nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) dali Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
 - e) nájomcovia prestanú byť vlastníčkmi bytu č. 16 a č. 14 v bytovom dome súp. č. 580.
- 7.5 Nájomcovia môžu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomcovia po jednom z nich.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 19.12.2022

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca

Soňa Schmidtová:

.....

Jozef Hric:

.....
V

Mária Hricová:

.....
/

Kreslenie

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Kremnica > k.ú. Kremnica

